

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015

Consiliul Local Sinesti, întrunit în ședința ordinară din data de 05 decembrie 2014

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
 - Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiei de specialitate;
 - Prevederile art. 5 alin (1) lit. a, art 16 alin (2), art. 20 și 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Anexei la HG nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxe locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzi aplicabile începând cu anul 2015
 - Prevederile titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. 1 - 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. c), respectiv art. 45, alin. 2, lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2015, după cum urmează:

a) Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite în sume fixe pentru anul 2014, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 251, alin. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii persoanelor fizice, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității (IV și V) și zona (A și B) în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

RANGUL IV(Sinesti)

- pentru zona A -1,10
- pentru zona B – 1,05

RANGULV (Livedea, Hagiesti, Boteni, Lileci și Catrunesti)

- pentru zona A -1,05
- pentru zona B – 1,00

c) Cota de impozitare prevăzută la art. 253, alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 1,5% din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice.

d) Cota impozitului pe clădiri prevăzută la art. 253, alin. 6, lit. a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la

10% din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în cazul în care aceasta nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință,

e) Cota impozitului pe clădiri prevăzută la art. 253, alin. 6, lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 30% din valoarea de inventar a clădirii persoanelor juridice, în cazul în care aceasta nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

f) Cota de impozit prevăzută la art. 253, alin. 9 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii. Sunt exceptate de la aceste prevederi structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

g) Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 270, alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiată între părți.

Art. 2 - Bonificația prevăzută la art. 255, alin.2, art. 260 alin. 2, art. 265, alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2014, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădire, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10%;

Art. 3 - 1) Conform prevederilor art.252 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri, impozitul se majorează după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu.

2) Nu intră sub incidența alineatului 1, persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

4) Persoanele fizice au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

Art. 4 - 1) Conform prevederilor art.251, alin.7 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2) Conform prevederilor art.251, alin.8 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

Art. 5 - 1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei, până la data de 31 ianuarie 2015, sub sancțiunile prevăzute de lege.

2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.


Art. 6 - 1) În conformitate cu prevederile art. 255, alin.3, art. 260, alin.3, art. 265, alin. 5, 271, alin.4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, de până la 50 lei, inclusiv, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, se plătește integral până la primul termen de plată.

2) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, conform art. 255, alin.1, art. 260, alin.1, art. 265, alin.1, 271, alin.4, din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Art. 7- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Comunei Sinesti, pe site-ul www.primariasinestii.ro.

Art. 8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului, Primarului și Compartimentului de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAN ION TEOFIL



Contrasemnează,
SECRETAR,
GHEORGHE OLTIA



Nr. 69
din 05.12.2014
Adoptata la Sinesti