

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinte

Consiliul local Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere :

- solicitarile diverselor persoane privind concesiunea de loturi pentru constructia de locuinte ;
- expunerea de motive a primarului nr./.....

- documentatiile de carte funciara intocmite

Examinand:

- raportul compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism nr./.....
- avizul de legalitate al secretarului nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei pentru activitati economice nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei juridice nr...../.....
- planurile de situatie la scara 1: 5000

In conformitate cu :

- prevederile art.123 alin.(1) Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;
- prevederile art.6 alin(1) , art.7alin.(2)si art..11 alin(1) din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate private a comunei aprobat prin HCL nr.14/12.01.2007;
- prevederile art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;

H O T A R A S T E :

ART.1 – Se aproba concesiunea de loturi pentru constructia de locuinta dupa cum urmeaza :

- lot.nr.10 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Islaz Est Sfintu Gheorghe , in bloc fizic 337 , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , in tarla 268/2/1,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 9 , la vest – lot 11 ;
- lot.nr.11 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Islaz Est Sfintu Gheorghe , in bloc fizic 337 , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , in tarla 268/2/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 10 , la vest – Coman Ciprian ;
- lot.nr.13 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Islaz Est Sfintu Gheorghe , in bloc fizic 337 , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii ,in tarla 268/2/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – Coman Maria , la vest – lot,14 ;
- lot.nr.33 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Moara Cimitir Malu , in bloc fizic 257 , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii ,in tarla 186/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- strada Mestecanului, la sud – domeniul privat al localitatii, la est – Vasile Stelu , la vest – lot 34;
- lot.nr.34 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Moara Cimitir Malu , in bloc fizic 257, avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul

- privat comunitar al localitatii , in tarla 186/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- strada Mesteacanului, la sud – domeniul privat al localitatii, la est – lot 33 , la vest – lot 35 ;
- lot.nr.35 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Moara Cimitir Malu , in bloc fizic 257, avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , in tarla 186/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- strada Mesteacanului, la sud – domeniul privat al localitatii, la est – Divoiu Dumitru , la vest – lot.34 ;
- lot.nr.37 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Moara Cimitir Malu , in bloc fizic 257, avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , in tarla 186/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- strada Mesteacanului, la sud – domeniul privat al localitatii , la est – domeniul privat al localitatii , la vest – lot.36 ;
- lot.nr.38 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Moara Cimitir Malu , in bloc fizic 257, avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , in tarla 186/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- strada Mesteacanului, la sud – domeniul privat al localitatii, la est – domeniul privat al localitatii , la vest – lot 37 ;
- lot.nr.39 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Moara Cimitir Malu , in bloc fizic 257, avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , in tarla 186/1 intre urmatoarele vecinatati : la nord- strada Mesteacanului, la sud – domeniul privat al localitatii, la est – domeniul privat al localitatii , la vest – lot 38 ;

ART.2 – Se aproba concesionarea suprafetelor prevazuta la art.1 prin licitatie publica deschisa , cu un pret de pornire de 0.15 lei/m.p./an si un pas de licitatie de 0,02 lei .

ART.3 – Durata concesiunii este de 49 ani .

ART.4 – Se aproba documentatia de atribuire , conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare .

ART.5 – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

ART.6 – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

ART.7 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

INITIATOR ,

Primar – Gomes Iuliana Livia