

## **HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea unei locuinte , situata in comuna Sfantu Gheorghe, sat  
Sfantu Gheorghe, strada Principala , nr.11 ,  
către domnul Savulescu Romeo**

Consiliul Local al comunei Sfantu Gheorghe, județul Ialomița, întrunit în  
ședința ordinară din data de.....,

### **Având în vedere:**

- Cererea domnului Savulescu Romeo, înregistrată la Primăria comunei Sfantu Gheorghe sub nr. 3033/23.09.2013;
- raportul de evaluare nr. ....../.....;
- Expunerea de motive a doamnei primar nr. ....../.....;
- Referatul Compartimentului urbanism, înregistrat la Primăria comunei Sfantu Gheorghe sub nr. ....../.....;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr...../.....;

### **In conformitate :**

- Prevederile art. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, art.5, alin.2 din Decretul Lege nr. 61 /1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului, catre populatie;
- art. 1650, alin. 1, art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și modificat prin Legea nr. 71/2011;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 1, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă vânzarea locuintei, in suprafata de 145 m.p situata în comuna Sfantu Gheorghe,sat Sfantu Gheorghe, strada Principala, nr. 11, către domnul Savulescu Romeo, ce o deține în prezent, împreună cu familia, conform contractului de închiriere nr. 3316 din 11.08.2006 si a actelor aditionale si se insuseste raportul de evaluare nr. 3345/ 16.10.2013 .

**Art. 2** – Asupra terenului aferent locuinței in suprafata de 915 m.p se va atribui dreptul de folosinta cumpărătorului pe toată durata de existență a construcției.

**Art. 3** – (1) Prețul de vânzare al imobilului cu destinație de locuință, identificat la art. 1, este de 9100 lei, conform raportului de evaluare valabil la

nivelul lunii octombrie 2013 si care va fi actualizat corespunzator salariului minim brut pe tara valabil la data perfectarii contractului de vanzare cumparare.

(2 ) Pretul de vanzare va fi achitat in doua rate , respectiv, prima rata la incheierea contractului de vanzare cumparare si a doua rata dupa un termen de 3 luni de zile .

**Art. 3** – Domnul Savulescu Romeo va fi notificat de către Compartimentul Secretariat din cadrul Primăriei comunei Sfantu Gheorghe, în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a locuinței.

**Art. 4** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 5** – Se împuternicește Primarul comunei Sfantu Gheorghe și dna.Stoian Mihaela – contabil în cadrul Primăriei comunei Sfantu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 6** – Primarul localitatii prin serviciile subordonate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR - PRIMAR,  
Gomes Iuliana Livia