

REGULAMENT
de exploatare a pajistilor si criteriile necesare inchirierii pajistilor catre
membrii comunitatii locale Sfantu Gheorghe

Art.1 – (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat ,precum si reguli de exploatare a pajistilor si pasunilor de pe teritoriul administrativ teritorial al comunei Sfantu Gheorghe , judetul Ialomita dar si regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Sfantu Gheorghe.

(2) Prezentul regulament a fost elaborat in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34 din 23.04.2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , ale H.G.1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34 din 23.04.2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , ale Legii nr. 72/2002 a zootehniei , modificata si completata si ale Ordin nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste si Ordinului nr.407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public /privat al comunelor ,oraselor ,respectiv al municipiilor.

Art.2 – Regulamentul stabileste drepturile si obligatiile detinatorilor de animale , persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Sfantu Gheorghe , privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la compartimentul Registru agricol si fond funciar din cadrul Primariei comunei Sfantu Gheorghe , precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor , dar si criteriile ce vor sta la baza inchirierii suprafetelor de pajisti catre membrii colectivitatii locale Sfantu Gheorghe.

Art.3 – Pasunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Sfantu Gheorghe se executa numai sub forma organizatorica .Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestin si contravine prevederilor prezentului regulament .Nerespectarea prezentei prevederi constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.42,alin.(1) , lit.h) din Legea nr.72/2002 – legea zootehniei ,modificata si completata , cu amenda de la 500 lei la 1500 lei .

Art.4 – (1) Anual ,periaoda de pasunat va fi cuprinsa intre **1 mai – 01 noiembrie** in cazul bovinelor si **24 aprilie – 25 noiembrie** in cazul ovinelor. Pasunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare specie de animale .

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform articolului 14 , alin.(2) , lit.b) din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente , cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica .

Art.5 – Se interzice scoaterea la pasunat a reproducatorilor masculi necastrati (cabalini,bovini si bubalini) cu intentia de a fi folositi la monta clandestina. Nerespectarea prezentei prevederi constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.42,alin(1) , lit.f) din Legea nr.72/2002 a zootehniei , modificata si completata, cu amenda contraventionala de la 250 lei la 500 lei .

Art.6 – (1) Bovinele ,caprinele ,ovinele , cabalinele nu pot circula libere si nu pot sa pasca nesupravegheate in nicio situatie .

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da animale in mod organizat, caz in care pastorul de animale este raspunzator pentru pagubele provocate , daca se dovedeste culpa sa .Conditile privind angajarea raspunderii pastorului vor fi cuprinse si detaliate in contractul de inchiriere .Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul acestora care va suporta rigorile prezentului regulament.

(3) Nu este admisa introducerea pe pajisti a unor specii de animale , altele decat cele stabilite prin contract.

(4) Prevederile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului , nerespectarea acestora constituie contraventie si se sanctioneaza conform articolului 14 , alin.(2) , lit.c) din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente , cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica .

(5) Proprietarii de stana sunt obligati sa detina in jurul stanei caini si sa semnalizeze existenta stanelor si sa delimiteze perimetrul in care accesul public este prohibit, de a posta pancarte informative la hotarele pasunii in toate punctele de acces : drumuri,poteci ,etc.

Art.7 – (1) Se interzice circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport ,inclusiv cu atelaje ,decat cele folosite pentru activitati agricole , de cel care utilizeaza pajistea .

(2) Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform articolului 14 , alin.(2) , lit.b) din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente , cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica .

Art.8 – Este interzisa arederea vegetaiei pajistilor permanente .Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica ,respectiv cu amenda de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridica .

Art.9 – (1) Terenurile evidentiate ca pasune , conform blocurilor fizice , apartinand Consiliului local Sfantu Gheorghe , vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor .

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

(3)Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe

întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(4) Ciclu de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(5) Încărcătura optimă se referă la numărul de UMV/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art.10 - Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc. Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Art.11- (1) Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat,
- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

(2) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori,
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice,
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Art.12 – (1) Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

(2) Pentru a preveni **pășunatul excesiv**, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(3) Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art.13 - Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

Art.14 – (1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de **0,3 UMV** . La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(2) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(3) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea gurilor în zonele de pășunat preferate,
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art.15 - (1) Numărul de animale (UMV/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(2) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UMV menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

(3) Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Art.16 - Necesarul zilnic pentru 1 UMV este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată.

Durata de pășunat este de minim 180 zile .

Art.17 - (1) Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

(2) Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

(3) Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Art.18 – (1) Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale,
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade,

- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puietji.

(2) Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetație naturale și seminaturale.

Art.19 - (1) Pentru puerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Sfantu Gheorghe si folosirea eficienta a acestora , in conformitate cu hotararile consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice , avand animalele inscrise in R.N.E. , se vor incheia contracte de inchiriere ,in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare , pe o perioada de maximum 5 ani .

(2) In baza hotararii consiliului local al comunei Sfantu Gheorghe , pana la data de 1 martie a fiecarui an , consiliul local va dispune cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor .

(3) Anual pana la data de 1 martie ,primarul comunei Sfantu Gheorghe va verifica respectarea incarcaturii de animale /ha/contract , in corelare cu suprafetele utilizate si va stabili disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierii ulterioare .

Art.20- Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc .Conditii si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de inchiriere intocmit pe baza contractului cadru aprobat .

Art.21- În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Art.22 - Creșterea pe lângă stână a altor animale(păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

Art.23 - Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare. Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art.24 – (1) In cazul ivirii in gospodaria proprie sau in colectivitatea de animale a unor epizotii , proprietarul , vacarul sau ciobanul au obligatia de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin .

(2) Proprietari/Responsabilii de turme au următoarele **obligații**:

- să încheie contract cu deținătorii pășunilor,
- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,
- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu, după cum urmează:

- curățirea de buruieni
- nivelarea mușuroaielor
- strângerea resturilor vegetale și a pietrelor

Art.25 – (1) În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, **pe pajiști se pot amplasa:**

- construcții care deservește activități agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Art.26 Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de concesiune a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.27 Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.28 Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Art.29 – Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Sfântu Gheorghe și din incasarea amenzilor se fac venit la bugetul local al comunei.

Art.30 – Pentru punerea în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Sfântu Gheorghe și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Sfântu Gheorghe, prin primar, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și registrul agricol, încheie contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile.

Art.31- (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Sfântu Gheorghe, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care comuna Sfântu Gheorghe, prin primar în calitate de administrator al pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Sfântu Gheorghe, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei redevențe.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, membrii ai colectivității locale, care deține animale înscrise în RNE.

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice nr. 407/2013 pe o perioadă de maxim 5 ani.

(4) Contractul de închiriere poate fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească perioada maximă de 5 ani prevăzută de O.U.G. 34/2013.

Art.32 – Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de inchiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.33- (1) Limita minimă a prețului de inchiriere se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sfântu Gheorghe.

Art.34 –(1) Inchirierea are loc la inițiativa locatorului pe baza unui referat întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate –registru agricol și fond funciar - din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sfântu Gheorghe , în urma verificării disponibilității de suprafețe apte pentru pășunat , urmare a unei propuneri insusite de acesta.

(2) Orice persoană, membru al colectivității locale ,crescătoare de animale interesată poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată și analizată din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pășune solicitat.

(3) Cererea de inchiriere trebuie să fie însoțită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

Art.35– (1) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului regulament , locatorul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care , în mod obiectiv ,dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane , în special în ceea ce privește secretul comercial sau proprietatea intelectuală .

(2) Încălcarea prevederilor prezentului Regulament privind atribuirea contractului de inchiriere, poate atrage anularea procedurii de atribuire.

Art.36(1) Contractul de inchiriere se încheie în formă scrisă ,sub sancțiunea nulității .

(2) Forma și conținutul contractului de inchiriere sunt prevăzute în anexa la prezentul regulament .

Art.37(1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

Art.38(1) Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit în urma atribuirii directe.

(2) Dosarul inchirierii se păstrează de către locator atât timp cât contractul de inchiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

(3) Dosarul inchirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al inchirierii;
- b) hotărârea de aprobare a inchirierii;
- c) cererea de inchiriere și dovada detinerii animalelor
- h) contractul de inchiriere semnat.

(4) Dosarul inchirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Presedinte de sedinta ,

Contrasemneaza ,
Secretar al comunei