

**REGULAMENT LOCAL  
DE IMPLICARE A PUBLICULUI  
LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA  
PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
ȘI DE URBANISM**

**CAP.I. CADRUL LEGAL DE ELABORARE. CONTEXT ȘI OPORTUNITATE**

**ART.1 – CADRUL LEGAL**

Regulamentul local de implicare a publicului din comuna SFINTU GHEORGHE în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, se elaborează în conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- **Legii nr.350 /2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare. Prin *Legea nr. 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, s-a instituit obligativitatea participării populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. Cadrul de reglementare este prevăzut la art. 57-61 din *Legea nr. 350/2001*. Potrivit art. 58 din *Legea 350/2001*, autoritățile administrației publice centrale și locale au obligația de a asigura organizarea și desfășurarea procesului de participare a populației în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Potrivit art. 61 din același act normativ, informarea și consultarea populației se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit procedurilor stabilite de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

- **Legii nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică;

- **Legii nr.544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public;

- **Legii nr.215/2001** a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.G. nr.1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit H.G.R. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe s-a instituit responsabilitatea în sarcina autorităților administrației publice centrale și locale în implicarea publicului în etapele de întocmire a programelor și planurilor pe care intenționează să le realizeze pentru comunitate. Cadrul de reglementare este prevăzut la art. 5 alin. (2), art. 23, 29, 30-31 din H.G.R. 1076/2004.

- **Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În aplicarea prevederilor art. 61 din *Legea nr. 350/2001*, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței a elaborat o procedură care stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în derularea tuturor demersurilor de planificare urbană și teritorială în corelare cu planificarea dezvoltării durabile și cu procedurile de realizare a evaluării strategice de mediu pentru planuri și programe.

Această procedură este aprobată prin Ordinul 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului și se constituie în sprijin acordat autorităților locale în îndeplinirea atribuțiilor lor conform legilor în vigoare menționate.

Prezentul Regulament a fost elaborat, astfel, conform legislației în vigoare și pe baza procedurilor elaborate de MDRL.

- Legislației din domenii conexe.

## **ART.2 – CONTEXT ȘI OPORTUNITATE**

**(1)** Teritoriul comunei SFINTU GHEORGHE constituie spațiul necesar procesului de dezvoltare durabilă și este parte a patrimoniului comunei SFINTU GHEORGHE de care beneficiază toți locuitorii săi.

**(2)** Regulile generale cuprinse în prezentul Regulament de implicare a cetățenilor comunei SFINTU GHEORGHE în planificarea și reglementarea dezvoltării rurale, constituie un ansamblu de activități necesare în elaborarea strategiei de dezvoltare rurale, stabilirea programelor și proiectelor de dezvoltare și a modului în care acestea se reflectă în organizarea spațiului prin planuri urbanistice de diferite tipuri: PATZ, PUG, PUZ, PUD.

**(3)** Prin aplicarea regulilor generale de consultare a cetățenilor trebuie să se asigure concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv respectarea proprietății private și apărarea interesului public.

**(4)** Regulamentul se sprijină pe o vastă bază legală formată din legi și alte acte normative care cuprind:

- reguli și metodologii privind modul de informare, consultare și participare a cetățenilor la elaborarea strategiilor de dezvoltare a comunei SFINTU GHEORGHE pe termen mediu și lung;

- reguli și metodologii privind modul de întocmire și conținutul planurilor PATZ, PUG, PUZ, PUD;

- reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor;

- norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor și a amenajărilor în acord cu exigențele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatarea acestora.

**(5)** Regulamentul local de implicare a comunității în planificarea rurală stă la bază elaborării și respectării planurilor de amenajare urbanistică a comunei SFINTU GHEORGHE în următorii ani și asigură indivizilor și colectivităților dreptul de consultare și decizie la folosirea echitabilă, responsabilă și eficientă a terenurilor, dezvoltarea spațială echilibrată, de protecție a patrimoniului natural și construit, în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață ale tuturor locuitorilor, atât în zona urbană cât și în zona rurală.

**(6)** Având în vedere prevederile legale prin care activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie democratică, implicând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor, Regulamentul local se întemeiază pe principiul autonomiei locale, al parteneriatului, transparenței, descentralizării, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generațiilor prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

**(7)** Regulamentul își propune:

- reglementarea unui pachet minim de cerințe privind implicarea publicului din comuna SFINTU GHEORGHE în planificarea și dezvoltarea urbană;

- armonizarea și integrarea, acolo unde legislația o impune, a prevederilor referitoare la informarea și consultarea publicului în evaluările de mediu cu cele din metodologia actuală de elaborare a planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

- garantarea drepturilor cetățenilor de a avea acces și de a fi informați despre documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului în toate fazele, de a participa la luarea deciziilor, precum și de a avea acces la justiție în cazul în care aceste drepturi le sunt încălcate sau în cazul în care legislația nu este respectată;

- un set de acțiuni care să contribuie la educarea cetățenilor privind valorile peisajului natural și rural cât și cele arhitecturale aflate în patrimoniul comunei SFINTU GHEORGHE.

## **CAP.II. GENERALITĂȚI: OBIECTIVE, DOMENIUL/ARIA DE APLICARE, FORȚA JURIDICĂ**

### **ART. 3.**

#### **(1) Obiectivul Regulamentului local este de a contribui la:**

· îmbunătățirea procesului de fundamentare și luare a deciziei cu privire la planificarea dezvoltării și la intervențiile în spațiul rural și teritoriul comunei SFINTU GHEORGHE;

· educarea cetățenilor din comuna SFINTU GHEORGHE cu privire la planificarea rurala și teritorială;

· încurajarea participării comunității la luarea deciziilor din domeniul amenajării teritoriului și urbanism;

· creșterea/îmbunătățirea calității planificării dezvoltării rurale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism elaborate pe teritoriul comunei SFINTU GHEORGHE;

· crearea unui cadru instituționalizat de ajustare continuă a intereselor membrilor comunității, satisfăcătoare pentru toți cei implicați în procesul planificării dezvoltării rurale, în contextul promovării interesului public.

**(2) Obiectivele implicării publicului în elaborarea, aprobarea și monitorizarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism din comuna SFINTU GHEORGHE , sunt cel puțin, următoarele:**

· public informat cu privire la intenția de elaborare a planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism ;

· obținerea de observații, opinii, reacții și sugestii ale publicului asupra problemelor locale și a direcțiilor de dezvoltare a comunei SFINTU GHEORGHE;

· public consultat cu privire la propunerile din planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism ;

· public informat cu privire la implementarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATZ, PUG, PUZ, PUD).

### **ART. 4. DOMENIUL ȘI ARIA DE APLICARE A REGULAMENTULUI**

**(1)** Prezentul regulament se adopta în conformitate cu art.57 și art.61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

**(2)** Regulamentul stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului în procesul de inițiere, elaborare, adoptare, implementare și monitorizare a Planurilor de amenajarea teritoriului zonale (PATZ, care cuprind zone sau întreg teritoriul administrativ al comunei), Planului urbanistic general și regulamentului local aferent acestuia (PUG), Planurilor urbanistice zonale și regulamentului aferent acestora

(PUZ) și Planurilor urbanistice de detaliu (PUD) de la nivelul comunei SFINTU GHEORGHE.

(3) Prezentul regulament se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

(4) Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

(5) Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;  
b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;  
c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;  
d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

(6) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezentul regulament, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției Consiliului Local al comunei SFINTU GHEORGHE responsabil cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

(7) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia Consiliului Local al comunei SFINTU GHEORGHE responsabil cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare rurală durabilă și asigurării interesului general.

(8) În baza raportului informării și consultării publicului, Consiliului Local al comunei SFINTU GHEORGHE poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

(9) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament este teritoriul încadrat în limitele administrativ-teritoriale ale comunei SFINTU GHEORGHE.

## **ART. 5. FORȚA JURIDICĂ A REGULAMENTULUI LOCAL**

Regulamentul de implicare a cetățenilor din comuna SFINTU GHEORGHE în planificarea dezvoltării rurale, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei SFINTU GHEORGHE, este act de autoritate al administrației publice a comunei SFINTU GHEORGHE, obligatoriu de urmat și respectat, care conferă documentațiilor legitimitate de aplicare, constituindu-se astfel temei juridic în vederea realizării planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții, corelate cu Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei SFINTU GHEORGHE .

### CAP.III. RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

#### ART. 6

(1) Consiliului Local al Comunei SFINTU GHEORGHE îi revine, conform legii, responsabilitatea aprobării următoarelor Planul de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului : PATZ, PUG, PUZ, PUD.

(2) Consiliului Local al comunei SFINTU GHEORGHE îi revine:

■ responsabilitatea privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului pentru Planul de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului : PATZ, PUG, PUZ, PUD;

■ responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare/ actualizare a acestor planuri.

#### ART. 7

(1) Informarea și consultarea publicului pentru Planul de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului : PATZ, PUG, PUZ, PUD se realizează de către Consiliul Local al Comunei SFINTU GHEORGHE prin:

■ Primar;

■ Funcționarul public cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

#### ART. 8

(1) Pentru îndeplinirea responsabilităților sale, Primăria comunei SFINTU GHEORGHE, prin persoanele de specialitate (urbanism), va organiza la sediul propriu, un spațiu permanent amenajat și destinat pentru:

■ acces la informațiile de interes public : Planul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism aprobate, strategia de dezvoltare economico-socială, planuri de investiții, legislația din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, studii, rapoarte, proiecte de interes public etc.;

■ schimbul de informații;

■ consultarea și prezentarea Planul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism aprobate sau aflate în diferite etape de elaborare.

(2) Planul Urbanistic General al comunei SFINTU GHEORGHE , în termen de cel mult o lună de la aprobare , va fi postat pe site-ul propriu sau va fi expus în spațiul destinat schimbului de informații pentru a putea fi consultat de publicul interesat.

### CAPITOLUL IV CONȚINUTUL REGULAMENTULUI.

**ART. 9 Conținutul obligatoriu al Regulamentului Local , conform Ordinului nr. 2701/2010 art.8 al. 2, stabilește cel puțin:**

**1. modalitățile de finanțare** a activităților de informare și consultare;

**2. desemnarea persoanelor cu atribuții** în coordonarea informării/ consultării publicului pentru Planul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

**3. atribuțiile persoanelor desemnate** în coordonarea informării/ consultării publicului pentru Planul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

**4. principiile de identificare a grupurilor-țintă** pentru informare consultare, pentru fiecare categorie de plan;

**5. modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații;**

**6. definirea situațiilor în care se consideră că Regulamentul Local a fost încălcat și măsurile administrative de sancționare;**

**7. modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică și actualizarea regulamentului local.**

## **ART. 10. MODALITĂȚILE DE FINANȚARE A ACTIVITĂȚILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE**

(1) Consiliul Local al Comunei SFINTU GHEORGHE va prevedea anual în bugetul local fonduri pentru informarea și consultarea publicului pentru inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea și implementarea planurilor proprii de urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Pentru desfășurarea unor activități comune de informare și consultare a publicului, Consiliul Local al Comunei SFINTU GHEORGHE ca beneficiar, prin primar, se poate asocia, poate contracta sau poate colabora cu persoane juridice sau fizice, în condițiile legii.

## **ART. 11.**

Activitățile de informare și consultare a cetățenilor, efectuate pentru planurile de urbanism PUZ, PUD inițiate de investitori privați (persoane private fizice sau juridice), vor fi suportate integral de către aceștia.

## **ART. 12.**

Fondurile prevăzute la art. 10 și art.11, vor fi folosite la acoperirea următoarelor cheltuieli aferente informării și consultării publicului:

- materiale tipărite, multiplicat;
- servicii de corespondență ;
- anunțuri în mass-media;
- costuri comunicații (telefon, fax , etc);
- personalul detașat pentru aceste activități;
- servicii cercetare sociologică;
- servicii facilitare întâlniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri;
- închiriere și amortizare echipamente;
- editare materiale de expoziție/ expuse, etc;

## **ART. 13. DESEMNAREA PERSOANELOR RESPONSABILE CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA.**

**Persoana** responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei SFINTU GHEORGHE este referentul cu probleme de urbanism și amenajarea teritoriului.

## **ART. 14 ATRIBUȚIILE PERSOANELOR RESPONSABILE CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA**

Conform art.9 al 3 din Ordin 2701/2010 persoanele desemnate au următoarele atribuții:

■ **coordonează redactarea documentului de planificare** a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului Local adoptat și în funcție de complexitatea Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

■ **răspunde de redactarea cerințelor specifice** care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism inițiate de autoritatea administrației publice locale;

■ **răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice** necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;

■ **gestionează activitățile de informare și consultare a publicului până la aprobarea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;**

■ **elaborează raportul informării și consultării publicului;**

■ este persoană de contact din partea Administrației Publice Locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința planului respectiv.

## **ART. 15**

### **(1) CONȚINUTUL MINIM AL DOCUMENTULUI DE PLANIFICARE CONFORM ART.10 DIN ORDINUL 2701/2010 ESTE:**

1. identificarea părților interesate: persoane fizice sau persoane juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ;

2. modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați /potențial afectați, referitor la inițierea elaborării Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și de schimbările propuse;

3. modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați/interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

4. calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

5. datele de contact ale reprezentantului proiectantului (elaboratorului), responsabil cu informarea și consultarea publicului.

(2) Documentul de planificare se întocmește pentru fiecare plan în parte ținând cont de etapele de elaborare a planului și de prevederile contractului încheiat între beneficiarul planului și elaborator (proiectant).

## **ART. 16. CONȚINUT MINIM AL RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Raportul informării și consultării publicului, conform art.11 din Ordinul 2701/2010, trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

### **a) Tehnicile și metodele utilizate de solicitant pt a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

### **b) Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public;

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

## **ART.17. MODUL ȘI LOCUL ÎN CARE PUBLICUL VA AVEA ACCES LA INFORMAȚII ȘI DOCUMENTAȚII.**

Primarul comunei SFINTU GHEORGHE, prin aparatul de specialitate, va organiza și asigura la sediul propriu, un spațiu permanent destinat pentru acces la informații de

interes public, schimbul de informații, consultarea și prezentarea Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism aprobate sau aflate în diferite etape de elaborare.

#### **ART. 18**

**(1) Principiile de identificare a grupurilor-țintă** pentru informarea și consultarea publicului se stabilesc funcție de categoria de plan, structura populației, structura activităților economice, strategia de dezvoltare a comunei; Pentru identificarea grupurilor tinta necesare informării și consultării cetățenilor vor sta următoarele principii :

- cetățenii comunei SFINTU GHEORGHE , principalii promotori și beneficiari ai dezvoltării comunei, indiferent de vârsta au dreptul la o viață sănătoasă și prosperă în armonie cu mediul înconjurător;

- dreptul la dezvoltare trebuie îndeplinit astfel încât să îndeplinească nevoile de dezvoltare și de mediu ale generațiilor prezente și viitoare, prin intermediul unei dezvoltări socio- economice echilibrate și prin creșterea competitivității;

- valorificarea și protejarea resurselor și patrimoniului natural;

- valorificarea patrimoniului construit ca factor al dezvoltării;

- promovarea unui turism de calitate și durabil;

- diminuarea inegalităților între standardele de viață ale cetățenilor;

- un viitor sigur pentru toți copiii, dreptul la educație, cultură și sănătate pentru toți cetățenii;

- utilizarea durabilă a terenurilor atât în intravilan cât și din extravilan, indiferent de forma de proprietate.

**(2) Nerespectarea prezentului regulament** atrage răspunderea persoanelor vinovate conform prevederilor codului muncii și regulamentului propriu de organizare și funcționare.

#### **ART. 19.**

**(1)** În îndeplinirea activităților de informare și consultare, în funcție de complexitatea Planului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism , persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului pot fi sprijinite de către un grup de lucru consultativ, permanent format din: reprezentanți ai administrației publice locale, autorității de mediu, mediului de afaceri, societății civile, cetățenilor, diferite organizații și asociații profesionale din domeniu etc, conform art.9 al. 4 din Ordinul 2701/2010.

#### **ART. 20.**

La solicitarea anumitor categorii de beneficiari , în conformitate cu art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, administrația publică locală este obligată, să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbale detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament.

#### **ART.21**

**(1)** Comunicarea cu cetățenii într-o democrație cu tradiție este un proces gradat care presupune parcurgerea anumitor etape.

**(2)** Aceste etape se suprapun peste cele două niveluri de comunicare – informare și consultare.

**(3)** Primul nivel – informare, presupune eforturi atât din partea cetățenilor cât și din partea administrației. Administrația publică este datorată să emită informații către cetățeni privind activitatea și planurile sale pentru ca aceștia să poată înțelege direcțiile prioritare ale politicii administrative.



**(4)** Al doilea nivel – consultarea publicului – aceasta fiind actiunea autoritatilor pentru identificarea necesitatilor cetatenilor, pentru evaluarea prioritatilor unor actiuni sau colectarea de idei si sugestii privind o anumita problema.

## **ART.22**

Regulamentul local de informare si consultare a publicului stabileste pentru fiecare categorie de documentatie de urbanism (PUG, PUZ, PUD), principiile/obiectivele de identificare a grupurilor tinta, modul si locul in care publicul are acces la informatii si documentatii, definirea situatiilor in care se considera ca regulamentul a fost incalcat si masurile administrative de sanctionare, evaluarea proceselor de participare publica si actualizarea regulamentului local in consecinta.

### **A. Planul urbanistic general (PUG) si regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia**

#### **Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

## **ART. 23**

**(1)** Consiliul local SFINTU GHEORGHE are obligația de a informa publicul cu privire la intentia de elaborare sau de revizuire a PUG, inainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

**(2)** Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUG se face simultan, prin urmatoarele metode:

a) anunturi afisate la sediul Primariei SFINTU GHEORGHE in spatiile accesibile tuturor cetățenilor;

b) anunt cu vizibilitate imediata publicat pe pagina proprie de internet si in publicatia proprie.

**(3)** Anunturile prevazute la alin. (2) vor cuprinde in mod obligatoriu cel putin urmatoarele:

a) prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare/revizuire a PUG si a obiectivelor PUG;

b) numele si datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului, catre care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri;

c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a intentiei, in care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri sau exprimate nevoi;

d) modul in care va fi pus la dispozitia publicului raspunsul la observatiile transmise in aceasta perioada.

**(4)** Anunturile publicate pe pagina proprie de internet si cele afisate trebuie mentinute pe toata perioada in care pot fi transmise observatii si propuneri.

**(5)** Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE poate aduce la cunostinta publicului intentia sa de elaborare sau revizuire a PUG si prin anunturi publicate in presa locala, cel putin doua anunturi publicate la interval de minimum 3 zile, panouri amplasate pe domeniul public, emisiuni la statii de radio si televiziune, conferinte, afise, interviuri, organizarea unor evenimente si/sau expozitii cu harti, planuri, schite, tabele, grafice, orice alte materiale.

## **ART. 24**

Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE primeste de la public observatii, sugestii sau propuneri cu privire la intentia de elaborare sau revizuire a PUG si la informatiile furnizate prin anunt si pun la dispozitia publicului sinteza acestora si argumentatia preluarii sau nepreluarii propunerilor, in maximum 15 zile de la data-limita stabilita pentru primirea lor.

#### **ART. 25**

Toate propunerile obtinute si nevoile identificate in urma procesului de informare si consultare vor fi examinate si sintetizate si vor fi prezentate ca anexa la documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

#### **ART. 26**

(1) Elementele de tema incluse in documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele si prevederile principale ce urmeaza a fi abordate, precum si procedurile specifice de informare si consultare a publicului pe parcursul elaborarii sau revizuirii PUG se redacteaza de catre structura de specialitate a administratiei locale beneficiara a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autoritatii competente cu protectia mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local si ai altor institutii/organisme interesate de la nivel central, judetean sau local, precum si de catre persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a nevoilor la care PUG trebuie sa raspunda.

(2) Documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include in mod clar obligatiile ce deriva din derularea activitatilor de informare si consultare a publicului.

### **2. Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare**

#### **ART. 27.**

(1) In etapa elaborarii studiilor de fundamentare a propunerilor, cerintele si optiunile publicului legate de dezvoltarea rurala durabila sunt obtinute de elaboratorul documentatiei de urbanism prin metode de cercetare sociologica relevante pentru obiectivele propuse.

(2) Cercetarea sociologica se efectueaza de catre persoane specializate in pregatirea, derularea si analizarea rezultatelor metodelor corespunzatoare, atestate conform legii in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

### **3. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

#### **ART. 28.**

(1) Pe parcursul elaborarii propunerilor este recomandata consultarea publicului sau a anumitor factori interesati, precum organizatii ale societatii civile, asociatii profesionale, asociatii ale sectorului de afaceri, reprezentanti ai cetatenilor, asupra evolutiei propunerilor preliminare, a alternativelor si optiunii preferate, astfel incat sa fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestari.

(2) In vederea reducerii birocratizarii si a costurilor se recomanda ca aceasta consultare sa fie organizata in mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritatile responsabile din domeniul mediului.

#### **ART. 29.**

Informarea si consultarea publicului asupra propunerilor de PUG se fac astfel:

**a)** Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE informeaza publicul prin urmatoarele activitati simultan:

1. publica cel putin pe propria pagina de internet anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele complete ale propunerilor si transmit observatii la sediul autoritatii competente pentru aprobarea finala a PUG in termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunt, precum si obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimata a dezbaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunt;

2. afiseaza anuntul de mai sus si propunerile insotite de explicatii succinte, scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, pe o perioada de cel putin 30 de zile, la sediul propriu si in alte locuri special amenajate;

3. trimite in scris catre factorii interesati identificati anuntul publicat, cu cel putin 15 zile inainte de data dezbaterii publice;

**b)** Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE consulta publicul asupra propunerilor prin cel putin urmatoarele activitati:

1. pune la dispozitia publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel putin 45 de zile;

2. expune materialele grafice cu explicatii formulate intr-un limbaj nontehnic, pe durata a cel putin 45 de zile, intr-un spatiu special amenajat si cu posibilitatea colectarii in scris a observatiilor cetatenilor;

3. pregateste, organizeaza si conduce o dezbaterie publica cu privire la propuneri;

**c)** Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE informeaza publicul cu privire la rezultatele consultarii, cel putin prin publicarea pe propria pagina de internet a observatiilor si sugestiiilor publicului asupra propunerilor preliminare si a raspunsului la acestea, in termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice;

**d)** consultarea publicului pe propunerile de plan se face inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare.

#### **ART. 30.**

Pentru propunerile ce aduc modificari importante unor parti mari din localitate sau care afecteaza un numar mare de persoane, administratia publica locala poate sa:

**a)** informeze publicul prin expozitii in cartiere, emisiuni radio sau TV, brosure, anunturi in scoli etc.;

**b)** consulte publicul asupra propunerilor prin: dezbateri publice pe anumite subiecte critice, dezbateri sau intruniri in anumite zone, interviuri de grup, grupuri consultative structurate pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

**c)** organizeze ateliere de lucru, audieri publice, intalniri itinerante etc., pentru identificarea propunerilor alternative si ideilor initiate de public prin interactiune cu echipele de lucru, punerea in comun a cunostintelor si competentelor sau identificarea interese mutuale etc.

#### **ART. 31.**

**(1)** In vederea introducerii in circuitul legal de avizare a PUG si RLU, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE asigura realizarea raportului consultarii populatiei.

**(2)** Raportul consultarii insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autoritatii publice locale se prezinta Consiliului Local al comunei SFINTU GHEORGHE spre insusire sau respingere. In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

#### **4. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUG**

##### **ART. 32.**

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUG se fac cu respectarea prevederilor art. 4, alin.(9)

#### **5. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUG**

##### **ART. 33.**

Informatiile continute in PUG si RLU aferent reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie automat prin publicare pe site-ul primariei si vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

##### **ART. 34.**

Anual, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE va face public modalitatile privind aplicarea prevederilor PUG si stadiul de aplicare.

### **B. Planul urbanistic zonal si regulamentul local aferent acestuia - PUZ**

#### **1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

##### **ART. 35.**

(1) In situatia PUZ initiat Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE, tema, obiectivele si cerintele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, ai autoritatii competente cu protectia mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local si ai altor institutii/organisme interesate de la nivel central, judetean sau local, precum si persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie sa raspunda.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, (suprafata studiata, modificari propuse, specificul investitiei ce a generat elaborarea documentatiei) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea si evaluarea unor posibile opinii si interese divergente, in vederea determinarii oportunitatii planului in interes public, administratia publica initiatoare poate aduce la cunostinta publicului intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet, anunturi catre proprietarii din zona, afisari ale anuntului in zona de studiu preconizata, intalniri cu locuitorii din zona etc.

(3) Documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie sa includa si obligatiile elaboratorului ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

(4) Afisarea in vederea informarii populatiei se face pe panouri conforme cu modelele prevazute in anexa Ordinului nr.2701/2010.

##### **ART. 36.**

(1) In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

**(2)** În funcție de impactul estimat al PUZ, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE responsabil cu emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunității planului în interes public, poate organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

**(3)** Procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat și în concordanță cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea și impactul estimat al PUZ.

**(4) Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE**, prin primar și persoanele responsabile, **informează publicul cu privire la intenția** de elaborare a oricărui plan, de când administrația publică locală ia decizia de elaborare sau este informată cu privire la intenția de elaborare a unui PUZ/PUD de către un investitor privat, **simultan prin:**

- anunț publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei comunei SFINTU GHEORGHE;

- anunț afișat la sediul Primăriei SFINTU GHEORGHE în spațiul amenajat, în punctele de informare;

- panou afișat în punctele de informare din satele componente sau în zona de studiu (pt. PUZ) funcție de categoria de plan.

## **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

### **ART. 37.**

Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestații.

### **ART. 38.**

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

**a)** Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

3. pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

**b)** Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE responsabil cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informeaza publicul cu privire la rezultatele informarii si consultarii, cel putin prin publicarea pe propria pagina de internet si la sediul propriu a observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informeaza in scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ si care au trimis opinii, cu privire la observatiile primite si raspunsul argumentat la acestea.

#### **ART. 39.**

In functie de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE responsabil cu aprobarea acestuia:

**a)** informeaza publicul prin expozitii in zona, emisiuni TV, brosure, anunturi in scoli etc.;

**b)** consulta publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

**c)** organizeaza ateliere de lucru, audieri publice, intalniri etc., pentru identificarea si punerea in comun a cunostintelor si competentelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

#### **ART. 40**

In vederea aprobarii PUZ in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local al comunei SFINTU GHEORGHE , structura de specialitate asigura elaborarea raportului consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor. In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

### **3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

#### **ART. 41.**

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 4, alin.(9).

### **4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

#### **ART. 42.**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **C. Planul urbanistic de detaliu PUD**

### **1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

#### **ART. 43.**

In situatia solicitarii elaborarii unui PUD, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE informeaza si consulta populatia in conformitate cu regulamentul local aprobat prevazut de prezentul regulament, cel putin prin urmatoarele modalitati:

**a)** se notifica proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observatiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

**b)** in situatia in care initiatorul PUD este o persoana fizica sau juridica interesata, in termen de 5 zile de la primirea tuturor observatiilor, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE competent cu aprobarea planului notifica initiatorul PUD cu privire la eventualele obiectii primite si solicita modificarea propunerilor sau raspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a raspunsului in termen de maximum 10 zile;

**c)** in termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUD, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE, informeaza in scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observatiile primite si raspunsul la acestea.

### **2. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUD**

#### **ART. 44.**

In vederea aprobarii PUD, Consiliul Local al comunei SFINTU GHEORGHE responsabil cu aprobarea planului asigura introducerea in documentatia supusa aprobarii consiliului local a raportului informarii si consultarii publicului, insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

### **3. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUD**

#### **ART. 45.**

Informatiile cuprinse in PUD reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **CAPITOLUL V Definirea situatiilor in care se considera ca regulamentul local a fost incalcat si masurile administrative de sanctionare**

#### **ART.46.**

Documentatiile de urbanism care se aproba fara respectarea tuturor etapelor de informare si consultare prevazute in prezentul regulament pentru fiecare tip de documentatie de urbanism (PUG, PUZ, PUD), sunt nule de drept.

#### **ART.47.**

In cazul nerespectarii atributiilor de catre functionarii publici din cadrul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului se vor aplica sanctiunile

disciplinare stabilite prin Legea nr.188/1999 privind Statutul functionarilor publici, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **Capitolul VI Modul in care se face evaluarea proceselor de participare publica si actualizarea Regulamentului local in consecinta**

### **ART.48.**

Principalele modalitati de evaluare a participarii publicului in activitatea de adoptare a unei documentatii sunt:

**a)** obtinerea unor abilitatii de identificare a necesitatilor si a problemelor comunitare;

**b)** insusirea unor noi mecanisme de lucru privind coparticiparea cetatenilor la identificarea problemelor majore ale colectivitatilor locale; mese rotunde, seminare, ateliere de lucru, audieri sau dezbateri publice, etc;

**c)** obtinerea unor abilitatii de comunicare interpersonal;

**d)** insusirea unor procedee si mecanisme economice de dezvoltare comunitara;

**e)** insusirea unor noi proceduri democratice de participare a publicului la treburile publice si procesele decizionale;

**f)** obtinerea experientei de lucru in echipa a publicului, fiind motivate de interesele comunitare;

**g)** obtinerea unei experiente in desfasurarea expertizei publice a procesului de implementare a diferitelor proiecte locale;

**h)** insusirea unor practici de evaluare socio-economica a diferitelor aspect ale vietii comunitare;

**i)** obtinerea unor abilitati de informare a publicului privind activitatea autoritatilor publice in procesul de implementare a diferitelor proiecte;

**j)** insusirea unor mecanisme si instrumente de protectie a drepturilor cetatenilor.

## **Capitolul VII Dispozitii finale**

### **ART.49**

Pentru anunturile in vederea informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism, se vor folosi panouri conforme cu modelele prevazute in anexa, care face parte integranta din prezentul regulament.

### **ART.50**

Pentru documentatiile de urbanism aflate in curs de elaborare sau avizare.Primaria Comunei SFINTU GHEORGHE va asigura informarea si consultarea publicului, in functie de etapa in care se afla, fara a relua integral intreaga procedura.

### **ART.51**

Modificările sau completările prezentului regulament se vor realiza în baza modificărilor legislative, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Sfintu Gheorghe.