

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL GRINDU**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea cumpărării unui imobil proprietate privată situat în comuna**  
**Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița**  
**Nr. 39 din 17.09.2015.**

Consiliul local al comunei Grindu, județul Ialomița.

În conformitate cu :

- prevederile art.863, lit.” a “ și art.1666 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, lit.” a “ din O.U.G.nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând :

- prevederile H.C.L.nr.5/24.02.2015 privind adoptarea bugetului local al anului 2015;
- prevederile H.C.L.nr.34/30.06.2015 privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare, prin negociere directă, de către comuna Grindu a imobilului compus din : teren în suprafață de 783 mp și construcții (locuință + anexe) în suprafață de 221 mp, situat în comuna Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița, proprietatea doamnelor Călinescu Justina Florica și Guștiuc Diana Maria;
- procesul verbal al comisiei de evaluare și negociere a prețului de cumpărare a imobilului situat în comuna Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița, înregistrat sub nr.1857/14.08.2015;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului nr.2135 din 17.09.2015;
- referatul compartimentului de specialitate nr.2134 din 17.09.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.54 și 166 din 17.09.2015;
- avizul de legalitate nr.39 din 17.09.2015 emis de secretarul comunei;

În temeiul art.36,alin.(1) și alin.(2), lit.” c “ , art.45, alin.(1), art.115, alin.(1), lit.” b ,, și art. 123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă cumpărarea de către comuna Grindu a imobilului compus din : teren în suprafață de 783 mp și construcții (locuință + anexe) în suprafață de 221 mp, situat în comuna Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița, identificat prin nr.cadastral 20300, proprietatea doamnelor Călinescu Justina Florica și Guștiuc Diana Maria, în vederea amenajării unor birouri. Vânzarea – cumpărarea imobilului se realizează prin act

autentic la biroul notarial.

Art.2. (1). Prețul de cumpărare al imobilului este în sumă de 46.000 lei, stabilit conform procesului verbal al comisiei de evaluare și negociere a prețului de cumpărare și acceptat de proprietare.

(2). Plata se va face la banca vânzătoarelor, în contul indicat de acestea, în ziua semnării actului de vânzare cumpărare a imobilului.

Art.3. Se împuternicește dl. Cristache Constantin - primarul comunei Grindu și dna Herea Valentina - inspectorul cu atribuții de contabilitate în compartimentul de contabilitate și casierie din cadrul apartaului de specialitate a primarului comunei Grindu, să semneze pentru și în numele comunei Grindu contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la notariat și să înscrie bunul imobil în Cartea funciară.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de închierea și autentificarea actului de vânzare cumpărare precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local al comunei Grindu, județul Ialomița, cu excepția impozitului realizat din transferul proprietății imobiliare care va fi plătit de vânzătoare.

Art.5. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Grindu se completează în mod corespunzător, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și primarului pentru ducerea la îndeplinire prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2) Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site – ul [www.grindu.ro](http://www.grindu.ro).

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Cristache Constantin**

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL GRINDU**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea cumpărării unui imobil proprietate privată situat în comuna**  
**Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița**

Consiliul local al comunei Grindu, județul Ialomița.

În conformitate cu :

- prevederile art.863, lit.” a “ și art.1666 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.13, lit.” a “ din O.U.G.nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Analizând :
- prevederile H.C.L.nr.5/24.02.2015 privind adoptarea bugetului local al anului 2015;
  - prevederile H.C.L.nr.34/30.06.2015 privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare, prin negociere directă, de către comuna Grindu a imobilului compus din : teren în suprafață de 783 mp și construcții (locuință + anexe) în suprafață de 221 mp, situat în comuna Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița, proprietatea doamnelor Călinescu Justina Florica și Guștiuc Diana Maria;
  - procesul verbal al comisiei de evaluare și negociere a prețului de cumpărare a

imobilului situat în comuna Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița, înregistrat sub nr.1857/14.08.2015;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului nr.2135 din 17.09.2015;
- referatul compartimentului de specialitate nr.2134 din 17.09.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.54 și 166 din 17.09.2015;
- avizul de legalitate nr.39 din 17.09.2015 emis de secretarul comunei;

În temeiul art.36,alin.(1) și alin.(2), lit.” c “, art.45, alin.(1), art.115, alin.(1), lit.” b ,, și art. 123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată(2), cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă cumpărarea de către comuna Grindu a imobilului compus din : teren în suprafață de 783 mp și construcții (locuință + anexe) în suprafață de 221 mp, situat în comuna Grindu, str.Primăriei, nr.39, județul Ialomița, identificat prin nr.cadastral 20300, proprietatea doamnelor Călinescu Justina Florica și Guștiuc Diana Maria, în vederea amenajării unor birouri. Vânzarea – cumpărarea imobilului se realizează prin act autentic la biroul notarial.

Art.2. (1). Prețul de cumpărare al imobilului este în sumă de 46.000 lei, stabilit conform procesului verbal al comisiei de evaluare și negociere a prețului de cumpărare și acceptat de proprietare.

(2). Plata se va face la banca vânzătoarelor, în contul indicat de acestea, în ziua semnării actului de vânzare cumpărare a imobilului.

Art.3. Se împuternicește dl. Cristache Constantin - primarul comunei Grindu și dna Herea Valentina - inspectorul cu atribuții de contabilitate în compartimentul de contabilitate și casierie din cadrul apartaului de specialitate a primarului comunei Grindu, să semneze pentru și în numele comunei Grindu contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la notariat și să înscrie bunul imobil în Cartea funciară.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de închierea și autentificarea actului de vânzare cumpărare precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local al comunei Grindu, județul Ialomița, cu excepția impozitului realizat din transferul proprietății imobiliare care va fi plătit de vânzătoare.

Art.5. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Grindu se completează în mod corespunzător, potrivit prevederilor prezentei hotărâri

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și primarului pentru ducerea la îndeplinire prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2) Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site – ul [www.grindu.ro](http://www.grindu.ro).

***PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ionică Ionel***

***Contrasemnează,***

***Secretar comuna  
Ene Tudora***

***Nr.41.  
Adoptată la GRINDU.  
Astăzi 28.09.2015.***