



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi 15.06.2015.

*Având în vedere:*

- expunerea de motive a primarului comunei, înregistrată cu nr. 3812 din 25.05.2015
- cererea nr.345 din 11.02.2015 a domnului Răducanu Alexandru, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Balaciu, aferent construcțiilor dobândite de acestea prin cumpărare de la asociațiile agricole, constituite prin lichidarea fostului CAP Balaciu, pentru care a fost încheiat contractul de concesiune nr.2/29.11.2001.
- prevederile HCL Balaciu nr.28/27.11.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile HCL Balaciu nr.20/30.08.2013 privind aprobarea planurilor de lotizare a unor terenuri intravilane, aflate în domeniul privat al comunei.
- raportul de reevaluare întocmit la data de 20.04.2015 de evaluator autorizat EPI, EBM, EI ing. Tudor Constantin, autorizație ANEVAR nr.16803.
- Încheierea de carte funciară nr.69679/2013 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, prin care se dispune intabularea în CF Balaciu nr.20784 dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea comunei BALACIU.

*În conformitate cu:*

- prevederile art.553 alin.(1) și (4) și art.1723, din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Examinând:*

- raportul nr. 1369 din 02.06.2015 al compartimentului de resort.
- raportul nr. 1329 din 27.05.2015 al comisiei de specialitate a consiliului local.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.871 din 26.05.2015

În temeiul art.36 alin.(5) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), ale art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1,3,4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă vânzarea directă către d-nul Răducanu Alexandru, persoană beneficiară a dreptului de preemțiune, a terenului proprietatea privată a comunei Balaciu, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafața de 3.928 mp situat în intravilanul satului Balaciu, județul Ialomița identificat cu numărul cadastral 20784, înscris în cartea funciară

a comunei Balaciu cu nr.20784,având următoarele vecinătăți: nord- nr.cadastral 342,est și sud-domeniul privat al comunei Balaciu , la vest – De 62 .

**Art.2** – Se însușește raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat EPI,EBM,EI ing.Tudor Constantin și se aprobă prețul de vânzare stabilit în conformitate cu raportul de evaluare la 12.180 lei.

**Art.3 - (1)** Persoana nominalizată la art.1 va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile de la comunicarea către consiliul local a opțiunii de cumpărare.

**(2)** Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public, cad în sarcina cumpărătorului.

**(3)** Începând cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune al terenului menționat la punctul 1, încetează.

**Art.4** - Se împuternicește Primarul comunei Balaciu să reprezinte prin semnătură, comuna Balaciu, la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5** – Prezenta hotărâre abrogă HCL Balaciu nr.9/25.02.2014 cu modificările aduse prin HCL nr.16/30.04.2014.

**Art.6** – Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre se va comunica în termenele legale:d-lui Răducanu Alexandru,Primarului comunei Balaciu,Compartimentului impozite,taxe locale și alte venituri, Întituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate,se va afișa.

Adoptată cu respectarea art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Soare Vasilica

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI BALACIU  
Alexandru Viorel Trandafir

**Nr.15**

Adoptată la comuna Balaciu  
Astăzi 15.06.2015