



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL Balaciu nr.10 din 25.02.2014 privind aprobarea vânzării directe a unui teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi 30.04.2014

*Având în vedere:*

- cererea nr.139 din 22.01.2014 a doamnelor: Spandole Emila, Spandole Oana-Elena și Spandole Sonia-Maria, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Balaciu, aferent construcțiilor dobândite de acestea prin moștenire de la defunctul Spandole Paul, conform CM autentificat cu nr.396/15.12.2010 de BNP Ion Traian.

- prevederile HCL Balaciu nr.28/27.11.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile HCL Balaciu nr.20/30.08.2013 privind aprobarea planurilor de lotizare a unor terenuri intravilane, aflate în domeniul privat al comunei.

- raportul de reevaluare din data de 15.11.2013 întocmit de evaluator autorizat EPI, EBM, EI ing. Tudor Constantin, autorizație ANEVAR nr.16803.

- Încheierea de carte funciară nr.3921/2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, prin care se dispune intabularea în CF Balaciu nr.148 dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea comunei BALACIU și asupra construcțiilor în favoarea d-lui Spandole Paul.

- adresa nr.3843/18.03.2014 a Instituției Prefectului privind declararea ca ilegală a HCL nr.10 din 25.02.2014.

*În conformitate cu:*

- prevederile art.553 alin.4, art.1723, art.2377 alin.1 și art.2386 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Examinând:*

- raportul nr. 983 din 23.04. 2014 al compartimentului de resort.

- raportul nr. 897 din 10.04.2014 al comisiei de specialitate a consiliului local.

- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.928 din 14.04.2014

În temeiul art.36 alin.(5) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), ale art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.10 din 25.02.2014 privind aprobarea vânzării directe a unui teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu, se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Art.1 va avea următorul cuprins:

Art.1 – Se aprobă vânzarea directă către persoanele beneficiare ale dreptului de preemțiune: Spandole Emilia, Spandole Oana-Elena și Spandole Sonia-Maria, a terenului proprietatea privată a comunei Balaciu, având categoria de folosință curți - construcții, în suprafața de 8.000 mp situat în intravilanul satului Balaciu, județul Ialomița identificat cu numărul cadastral 339, înscris în cartea funciară a comunei Balaciu cu nr.148, având următoarele vecinătăți: nord, est și sud-domeniul privat al comunei Balaciu, la vest - De.

2. Art.2 va avea următorul cuprins:

Art.2 – Se însușește raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat EPI, EBM, EI ing. Tudor Constantin și se aprobă prețul de vânzare, stabilit în conformitate cu raportul de evaluare la 15.200 lei.

3. Art.4 alin.1 va avea următorul cuprins:

Art.4 – (1) Persoanele nominalizate la art.1 vor încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile de la comunicarea către consiliul local a opțiunii de cumpărare și vor putea achita prețul terenului în 3 rate egale, până la data de 1 octombrie 2014.

4. Art.3 și art.6 se abrogă.

**Art.11** – Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre se va comunica în termenele legale: persoanei nominalizată la art.1, primarului comunei, compartimentului impozite, taxe locale și alte venituri, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va afișa.

Adoptată cu respectarea art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Sambetianu Viorica

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL COMUNEI BALACIU**  
Alexandru Viorel Trandafir

**Nr. 17**

Adoptată la comuna Balaciu

Astăzi 30.04.2014