

R O M Ă N I A
JUDETUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ILEANA

H O T Ă R Ă R E

*privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan
din domeniul privat al comunei Ileana, județul Călărași*

Consiliul Local al comunei Ileana întrunit în ședință extraordinară în data de 24 septembrie 2015,

Având în vedere:

- Studiul de oportunitate avizat de Consiliul local Ileana
- Raportul de evaluare întocmit de dl. Dinu Teodor Adrian, legitimat cu legitimația nr. 12115 emis de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ileana,
- Raportul favorabil al Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Ileana
- Hotărârea consiliului local al comunei Ileana nr. 20/30.06.2015 privind constatarea apartenenței la domeniul privat a suprafeței de 1000 mp teren intravilan din T 91/1 P 4

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și (2) precum și art. 45, coroborat cu art. 115 alin.1 lit. b) din legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării a unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan din T 91/1 P 4 în sat Ileana, comuna Ileana, județul Călărași ce aparține domeniului privat al comunei Ileana conform hotărârii consiliului local nr. 20/30.06.2015.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Ileana cu nr. 2762/28.07.2015, întocmit de evaluator autorizat dl. Dinu Teodor Adrian pentru bunul menționat la art. 1.

Art. 3. Vânzarea se va face prin licitație publică deschisă cu strigare.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform anexei la prezenta.

Art. 5. Se aprobă prețul de pornire a licitației la 16.750 lei.

Art. 6. Se stabilește data desfășurării licitației pentru ziua de 09.10.2015

Art. 7. Comisia de licitație va avea următoarea componență:

Președinte: Stan Ion, referent superior - Compartiment Contabilitate

Secretar: Ioniță Ion, casier - Compartiment contabilitate

Membrii: 1. Pană Ion, șef Serviciu Voluntar pentru Situații de Urgență

2. Dodea Gelu, agent agricol - Compartiment Registrul Agricol

3. Reprezentant din partea Direcției Generale a Finanțelor

Publice a Județului Călărași

Membrii supleanți: Dumitrescu Florin – viceprimarul comunei

Art. 8. Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

- Președinte: Bigan Maria – specialist cadastru
- Secretar: Stoica Mihail, casier - Compartiment contabilitate
- Membru: Raeschi Constanța – dactilograf

Art. 9. Se mandatează primarul comunei Ileana să semneze în numele și pe seama Consiliul local Ileana, contractul de vânzare cumpărare și orice alte înscrisuri necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Primarul comunei Ileana și compartimentul cu atribuții în domeniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul comunei Ileana va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Marius-Laurian JONIȚĂ



Contrasemnează,
secretar, **Cristina-Florentina TOMA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cristina-Florentina TOMA".

Nr. 29
Adoptată la Ileana
Astăzi 24.09.2015

Voturi pentru 9
voturi contra —
prezenți 9 din total 13

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan
din T 91/1 P 4
din sat Ileana, comuna Ileana, județul Călărași

- | | |
|---|--------|
| 1. Informații generale | pag. 2 |
| 2. Caietul de sarcini | pag. 3 |
| 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare | pag. 5 |
| 5. Cerere-tip participare la licitație | pag. 7 |
| 6. Anexe | pag. 8 |

Avizat, Consiliul local Ileana



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Denumirea: Consiliul Local al comunei Ileana, județul Calarasi.
Cod fiscal: 3796950.
Adresa: localitatea Ileana, str. Principala, nr. 1, județul Calarasi.
Cod poștal: 917130.
Telefon : 0242 646 048, fax : 0242 646 045.
E-mail: primariaileana@gmail.com, <http://www.ileana.ro/web/>.
Persoana de contact: Stan Ion, contabil

Avizat, Consiliul local Ileana



2. CAIET DE SARCINI

PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ
PENTRU VÂNZAREA SUPRAFETEI DE 1000 MP TEREN INTRAVILAN
DIN SAT ILEANA, COM. ILEANA, JUD. CĂLĂRAȘI

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării îl constituie suprafața de 1000 mp teren intravilan amplasată în tarla 91/1 parcela 4 în satul Ileana, com. Ileana, județul. Călărași identificată conform planului de situație anexă, cu următoarele vecinătăți:

- N - drum
- S – DN 3
- E – Primăria comunei ileana
- V – Dispensar Uman

Cap. II. DESTINAȚIA, REGIMUL TEHNIC ȘI JURIDIC AL TERENULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII

2.1. Imobilul identificat mai sus aparține domeniului privat al comunei Ileana conform hotărârii consiliului local nr. 20/30.06.2015 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ileana a suprafeței de 1000 mp teren intravilan din T 91/1 P 4

2.2. Imobilul se află situat în intravilanul comunei Ileana în satul Ileana și este liber de orice sarcini.

2.3. Suprafața de teren vândută va fi folosită numai cu destinația curți-construcții.

2.4. Nu se admite a se construi alte obiective care să fie poluante acustic, toxic, etc.

2.5. Este imperios necesară folosirea continuă și permanentă a terenului vândut.

Cap. III. VALOAREA INVESTIȚIILOR FĂCUTE ASUPRA BUNULUI DESTINAT VÂNZĂRII

Lipsa fondurilor la nivelul bugetului local a făcut imposibilă realizarea de investiții asupra terenului respectiv.

Cap. IV. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VÂNDUT

4.1. Vânzarea se face pentru întreg terenul.

4.2. Cumpărătorul este obligat să asigure folosirea continuă a bunului cumpărat.

4.3. Cumpărătorul este obligat să respecte condițiile de mediu impuse de instituțiile abilitate și alte organisme, să nu provoace prejudicii mediului sau alte schimbări în domeniul ecologic.

4.4. Cumpărătorul va putea folosi acest teren cu destinația curți-construcții.

Avizat, Consiliul local Ileana



Cap. V. PREȚUL MINIM DE PORNIRE LA LICITAȚIE

Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare efectuat de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. ținând cont de prevederile art. 4 din Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice.....aprobat prin HCL 39/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a.- Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vanzare-cumparare (sa garanteze apararea împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale potrivit art. 1337 Cod civil).
- c. - De asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d.- Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.
- e. – să achite cheltuielile vanzarii (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară,).

6.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a. – să achite prețul de vânzare în întregime, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
- b. să respecte condițiile de mediu impuse de instituțiile abilitate și alte organisme, să nu provoace prejudicii mediului sau alte schimbări în domeniul ecologic.
- c. să respecte destinația terenului cumpărat (curți-construcții).

Cap. VI. LITIGII

Litigiile de orice fel sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun din raza administrativ teritorială a vânzătorului. Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de vânzare-cumpărare clauze compromisorii.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

Vânzarea se face pe baza contractului de vânzare cumpărare încheiat sub formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Contractul de vânzare-cumpărare va conține obligatoriu:

- Partea reglementară a contractului conform clauzelor prevăzute în caietul de sarcini
- Alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor
- Contractul va fi redactat conform prevedetilor legale

Primar,
Corneliu ALEXANDRU



Secretar,
Cristina Florentina TOMA

Avizat, Consiliul local Ileana




3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

2.1 Informații asupra desfășurării licitației

Vânzarea se va face prin **licitație deschisă cu strigare**.

Licitatorul va anunța prețul inițial de plecare și va preciza care sunt *saltarile* de supralicitare permise, respectiv *minim 5%*.

După începerea licitației, se primesc de la licitanți ofertele de preț care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea ședinței.

Licitantul va anunța, cu glas tare, de trei ori suma oferită cu interval de 3-5 minute între strigări. Dacă la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se oferă o sumă mai mare, licitatorul va anunța adjudecarea în favoarea licitantului care a oferit ultima sumă.

Odată ce unul din licitanți a oferit o sumă, nici un alt licitant nu va putea oferi aceeași sumă, ci doar o sumă mai mare cu respectarea pasului minim.

Dacă după deschiderea licitației nici un licitant nu oferă o sumă egală sau superioară prețului de pornire cu respectarea pasului (minim de 5%), se va încheia un proces-verbal în care se va face mențiunea despre aceasta, iar bunul va fi retras de la licitație.

Declansarea unei noi proceduri de vânzare a bunului respectiv va fi aprobată prin hotărâre de către consiliul local.

După adjudecarea bunului de către unul din licitanți, adjudecatorul va fi anunțat de către licitator, iar ședința de licitație va fi declarată închisă.

Se va încheia un proces-verbal care va fi semnat de comisia de adjudecare și de licitanții prezenți.

2.2 Instrucțiuni pentru ofertanți

a) *Lista documentelor necesare pentru participarea la licitație:*

- cazierul fiscal din care să rezulte faptul că persoana juridică sau persoana fizică nu are datorii la bugetul de stat.
- certificatul constatator de la Finanțele Publice Locale din care să rezulte faptul că persoana juridică sau persoana fizică nu are datorii la bugetul local.
- carte de identitate a persoanei participante (copie), pentru ofertanți persoane fizice;
- certificat de înmatriculare în cazul societăților comerciale sau autorizația pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative (copie)
- împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său;
- dovada plății taxei de participare (copie) și a garanției (original).

b) *termenul limită de depunere al cererii de înscriere la licitație:*

data 09.10.2015 ora 10⁰⁰

c) *modul și locul de depunere al cererii de înscriere la licitație*

- Personal, în scris, la Registratura Primăriei comunei Ileana

d) *cuantumul garanției de participare:* 10% din prețul de pornire al licitației.

Se achită la casieria Primăriei comunei Ileana.

Avizat, Consiliul local Ileana



Garantia pentru participare, constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare, se returneaza de catre autoritatea administratiei publice locale in cel mult 15 zile lucratoare de la data semnarii contractului sau se scade din suma pe care ofertantul s-a oferit s-o plateasca in contravaloarea bunului proprietate a localitatii.

Garantia pentru participare constituita de ofertantul a carui oferta nu a fost stabilita castigatoare, se returneaza de catre autoritatea administratiei publice locale cat mai repede posibil, dar nu mai tarziu de de 15 zile lucratoare de la data desfasurarii licitatiei publice deschise.

e) *data, locul si ora desfasurarii licitatiei :*

sediul Primăriei comunei Ileana din sat Ileana, comuna Ileana, județul Călărași

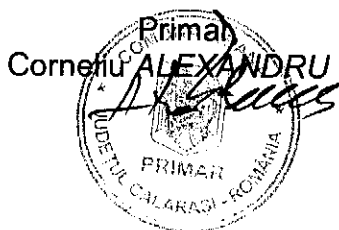
data: 09 octombrie 2015, ora 14⁰⁰

e) *pretul minim de pornire la licitatiei* 16750 lei

f) *conditiile pe care trebuie sa le indeplinesca licitatorul pentru a fi admis la licitatie*

- conditiile de calificare: depunerea cazierului fiscal din care să rezulte faptul că persoana juridică sau persoana fizică nu are datorii la bugetul de stat și a certificatului constatator de la Finanțele Publice Locale din care să rezulte faptul că persoana juridică sau persoana fizică nu are datorii la bugetul local

h) *taxa de participare la licitatie*- 10 lei, achitată la Casieria Primăriei comunei Ileana



Secretar,
Cristina – Florentina TOMA

Avizat, Consiliul local Ileana



CERERE

**pentru participare la licitația publică deschisă cu strigare
organizată de Consiliul Local Ileana în data de _____**

Subsemnatul/a _____

cu domiciliul/sediul social în Județul _____ localitatea _____

Sat _____ str. _____

nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, CNP/CUI _____, înregistrată la

Registrul Comerțului sub nr. ____ / ____ / _____, tel _____.

Vă rog să-mi permiteți participarea la licitația publică deschisă cu strigare privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan din T 91/1 P 4 din sat Ileana, comuna Ileana, județul Călărași licitație ce va avea loc în data de _____ la sediul Primăriei comunei Ileana.

Precizez că am luat la cunoștință prevederile caietului de sarcini, a instrucțiunilor pentru ofertanți și ale contractului cadru de închiriere și sunt de acord cu acestea.

Anexez prezentei:

- cazierul fiscal din care să rezulte faptul că persoana juridică/fizică nu are datorii la bugetul de stat
- certificat constatator emis de la Finanțele Publice Locale din care să rezulte faptul că persoana juridică/fizică nu are datorii la bugetul local
- Carte de identitate
- Certificat inmatriculare al societății
- Autorizația privind desfășurarea activității (pentru persoane fizice)
- Imputernicire dată de către ofertant
- Copia chitanței pentru plata taxei de participare la licitație
- chitanța pentru plata garanției de participare la licitație

Data

Semnătura

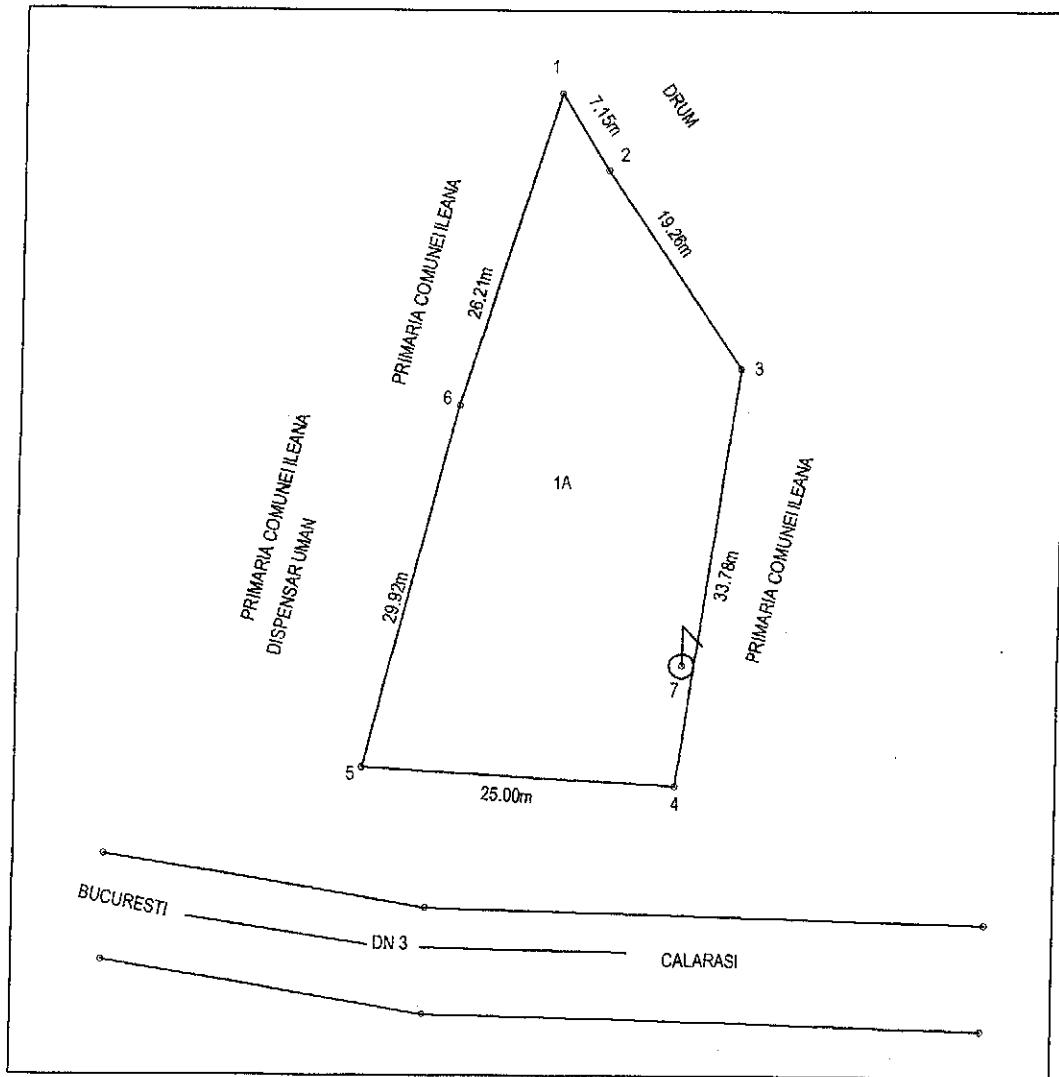
Avizat, Consiliul local Ileana



Judetul CALARASI
UAT:Ileana
Adresa imobilului:intravilan,sat Ileana
com.Ileana,jud.Calarasi,T 91/1 ,P 4

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
Sc.1:500

Numele si prenumele proprietarului:
PRIMARIA COMUNEI ILEANA



Suprafata realizata din masuratori=1000mp

Numele si prenumele executantului
SANDU ION



Vizat
CONSILIUL LOCAL

