

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea impozitelor și taxelor datorate de persoane fizice și juridice bugetului propriu pe anul 2013

Consiliul Local al comunei Mihăileni întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 28.01.2013.....

- Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013 datorate de persoane fizice și juridice .
- Analizând expunerea de motive a primarului comunei Mihăileni ,
- Văzând raportul de avizare al comisiei buget , finanțe din cadrul Consiliului Local Mihăileni
- În conformitate cu prevederile art 2 lit a și c din Legea nr 52/2003 privind transparență decizională .
- În conformitate cu prevederile art 267, 269, 284, 286, 288 și 289 din Legea nr 571 /2003 privind Codul Fiscal, Hotărârea nr. 1309 din 28 decembrie 2012, publicată în Monitorul Oficial nr. 898 din 28 decembrie 2012, coroborate cu Ordonanța Guvernului nr.01/2013 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pe anul 2013, art.45, alin. (3) și anexa 1 din legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, J 273/2006
- În baza art 104 alin 1 lit e din Legea nr 215/2001 și art 23 OUG NR 45 /2003 PRIVIND J Finanțele publice locale
- În temeiul art 9 și art 45 din Legea administrației publice locale nr 215/2001 modificată și completată de Legea nr 286/2006 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

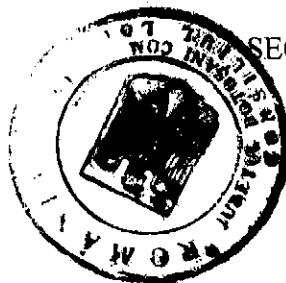
Art 1. Aprobă impozitele și taxele locale datorate de persoane fizice și juridice pe anul 2013 conform anexei nr 1 care face parte integrantă din prezența hotărâre .

Art 2. Primarul comunei Mihăileni și compartimentul financiar contabil asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezenței hotărâri .

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2013, dată la care își încetează efectele hotărârea Consiliului Local Mihăileni, nr. 29 din 28 decembrie 2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013.

MIHĂILENI
NR.....7...../.....28.01.2013.....

PREȘEDINTE ȘEDINȚA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR APETRI CORNELIA

ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE PRIVIND STABILIREA
IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2013

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată
la clădiri în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Clădiri fără instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire
1. Clădire cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	935	555
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, paiantă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	254	159
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	159	143
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nersă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	95	63
5. Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6. Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Propuneri

Impozit clădiri persoane fizice
Impozit clădiri pers. juridice

0,1% din valoarea impozabilii a clădirii
10% din val. impozabilă a, clădirii, cand clădirea nu este reevaluată in ultimii trei ani;
1% din valoarea impozabilă a clădirii cînd clădirea a fost reevaluată in ultimii trei ani;

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul din Legea nr.343/2006.

În conformitatea cu prevederile OG nr 30 /2011 la art 78 care modifica art 253 alin 6 Codul Fiscal propunem ca pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani 10 % sa fie aplicat la valoarea de inventar a cladirilor persoanelor juridice inregistrate in contabilitatea acestora si 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani procent ce se aplica la val de inventar a cladirilor persoanelor juridice .

Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabel.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) Cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) Cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) Cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intra sub incidența alin.(1) persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN - INTRAVILAN terenuri cu construcții

Nivelurile indexate pentru anul 2013 pe ranguri de localități

	PROPUNERI	APROBAT
Impozit teren intravilan -rangul IV zona A	889 lei/ha	889 lei/ha
Impozit teren intravilan -rangul V zona A	711 lei/ha	711 lei/ha
Impozit pe teren intravilan fara constructii ZONA A		
Teren arabil	28 lei/ha	28 lei/ha
Pasune	21 lei/ha	21 lei/ha
Faneata	21 lei/ha	21 lei/ha
Vii	46 lei/ha	46 lei/ha
Livezi	53 lei/ha	53 lei/ha

Pădure	28 lei/ha	28 lei/ha
Teren cu ape	15 lei/ha	15 lei/ha
Impozit pe terenurile amplasate in extravilan		
Teren cu construcții	31 lei/ha	31 lei/ha
Arabil	50 lei/ha	50 lei/ha
Pasune	28 lei/ha	28 lei/ha
Fanete	28 lei/ha	28 lei/ha
Vii	55 lei/ha	55 lei/ha
Livezi	56 lei/ha	56 lei/ha
Păduri	16 lei/ha	16 lei/ha
Impozit mijloace transport lei/an pt fiecare 200 cmc sau fracțiune pt persoanele fizice si juridice		
motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu cap cil de pana la 1600 cmc	8 lei	8 lei
autoturisme cu cap cil intre 1601 cmc si 2000 cmc	18 lei	18 lei
autoturisme cu cap cil intre 2001 cmc si 2600 cmc	72 lei	72 lei
autoturisme cu cap cil intre 2601 cmc si 3000 cmc	144 lei	144 lei
autoturisme cu cap cil peste 3001 cmc	290 lei	290 lei
autobuze , autocare, microbuze,	24 lei	24 lei
Vehicule cu capacitate cilindrica		Lei/200 cmc
Capacitate cilindrica <4800 cmc	3 lei	3 lei
Capacitate cilindrica >4800cmc	6 lei	6 lei
Vehicule fara capacitate cilindrica	100 lei	100 lei

alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv , precum si autoturismele de teren din producție interna	30 lei	30 lei
tractoare inmatriculate	18 lei	18 lei
remorci,semiremorci cu masa maximă autorizată pînă la 1 tonă inclusiv	9 lei	9 lei
remorci,semiremorci cu masa maximă autorizată peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	34 lei	34 lei
remorci,semiremorci cu masa maximă autorizată peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52 lei	52 lei
remorci,semiremorci cu masa maximă autorizată peste 5 tone	64 lei	64 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	x	x
pana la 150 mp inclusiv	3 lei	3 lei
intre 151 si 250 mp inclusiv	4 lei	4 lei
intre 251 mp si 500 mp inclusiv	5 lei	5 lei

intre 501 mp si 750 mp inclusiv	6 lei	6 lei
intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	7 lei	7 lei
peste 1000 mp	7 lei+0,01 lei/mppt fiecare mp care dep 1000 mp	7 lei+0,01 lei/mp pt fiecare mp care dep 1000 mp
taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri si bransamente la rețele publice de apa , canalizare ,gaze termice ,energie electrică,telefonie si televiziune prin cablu	13 lei pt fiecare racord	13 lei pt fiecare racord
taxa pt eliberarea autorizației de construire pt chioșcuri,tonete, cabine, spații de expunere ,situate pe căile și în spațiile publice,precum și pt amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	8 lei pt fiecare mp de sup ocupata de constr	8 lei pt fiecare mp de sup ocupata de constr
Taxă pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construcție	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Taxă eliberare acord unic	15% - din valoarea taxei de autorizare de construire	15% - din valoarea taxei de autorizare de construire
taxa pt avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului ,de către primari sau de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	15 lei	15 lei
taxa pt eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei

taxă pt.eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale	32 lei	32 lei
taxă pt.eliberarea certificatului de producător	40 lei	40 lei
taxă pentru viza trimestrială a certificatului de producător	5 lei	5 lei
taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei	32 lei
- în cazul oricărui alt panou,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei	23 lei
taxă pt.eliberarea unei autorizații construire locuință	0,50% din valoarea autorizată	0,50% din valoarea aautorizată
taxă pt.eliberarea autorizației de construire pt.alte construcții	1 % din valoarea autorizată	1 % din valoarea autorizată

taxă pt.eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii
taxă pt.prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau autorizației	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau autorizației
impozit pe spectacole-discoteci	2 lei/mp	2 lei/mp
taxă pt.înregistrarea contractelor de arendare teren agricol	20 lei	20 lei
eliberare certificat de proprietate pe cap de animal		
-pt.animale sub 2 ani	2 lei	2 lei
-pt.animale peste 2 ani	2 lei	2 lei
taxă pentru certificare proprietății asupra animalelor pe cap de animal în bilete de proprietate		
-pt.animale sub 2 ani	2 lei	2 lei
-pt.animale peste 2 ani	5 lei	5 lei
taxă eliberare certificate de atestare fiscală și a oricaror altor inscripții prin care se atestă un fapt sau o situație ,cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare .	2 lei	2 lei
taxă de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor		
-autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv	60 lei	60 lei
- autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145 lei	145 lei
taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9 lei	9 lei
taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	413 lei	413 lei
Taxe eliberare Titlu de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza legii nr.18/1991	15 lei	15 lei
taxă comerț stradal	15 lei	15 lei
Taxa oficiere casatorie sambata	80 lei	80 lei
Taxa oficiere casatorie duminica	100 lei	100 lei

In conformitate cu art 283 alin 2 din Codul Fiscal si conf Legii 215/2001 art 38 lit d cu completarile si modificarile ulterioare ."Consiliile locale pot institui si alte taxe locale cum ar fi :

- taxa masurat terenul - 50 lei ;
- taxa inchiriat Camin Cultural -300 lei

Propunem ca pentru anul 2013 valoarea impozabilă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală pentru un hectar de teren situat în extravilan să fie de 400 lei și a unui hectar de teren situat în intravilan să fie de 500 lei.

De asemenea pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale,concesionate,închiriate, date în administrare ori în folosință , după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa speciala aferenta procedurii de desfacere a casatoriei pe cale administrativa -400 lei;

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului si taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport , pana la data de 31 martie 2013 , se acorda o bonificatie de 10 % atat pentru persoane fizice cat si juridice.

MIHAILENI

PRESEDINTE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR APETRI CORNELIA