

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MIHAILENI
JUDETUL BOTOSANI

HOTARARE

Privind aprobarea impozitelor si taxelor datorate de persoane fizice si juridice bugetului propriu pe anul 2013

Consiliul Local al comunei Mihaileni intrunit in sedinta ordinara de lucru din data de 28.12.2012.....

- Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de compartimentul financiar contabil prin care se propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013 datorate de persoane fizice si juridice .
- Analizand expunerea de motive a primarului comunei Mihaileni ,
- Vazand raportul de avizare al comisiei buget , finante din cadrul Consiliului Local Mihaileni
- In conformitate cu prevederile art 2 lit a si c din Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala .
- In conformitate cu prevederile art 267, 269, 284, 286, 288 si 289 din Legea nr 571 /2003 privind Codul Fiscal Hg nr 956/2009 , art 45 alin 3 si anexa 1 din Legea nr 50 /1991 cu modificarile si completarile ulterioare ,
- in baza art 104 alin 1 lit e din Legea nr 215/2001 si art 23 OUG NR 45 /2003 PRIVIND Finantele publice locale
- In temeiul art 9 si art 45 din Legea administratiei publice locale nr 215/2001 modificata si completata de Legea nr 286/2006 privind administratia publica locala

HOTARASTE

Art 1. Aproba impozitele si taxele locale datorate de persoane fizice si juridice pe anul 2013 conform anexei nr 1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art 2. Primarul comunei Mihaileni si compartimentul financiar contabil asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari .

MIHAILENI
NR. 29 / din 28.12.2012

PRESEDINTI SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR , Apetri, Cornelia



ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE PRIVIND STABILIREA
IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2013

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată
la clădiri în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire	Clădiri fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1. Clădire cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	806	478
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, paiantă, vâlătuci, șipei sau alte materiale asemănătoare	219	137
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	137	123
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nersă, vâlătuci, șipei sau alte materiale asemănătoare	82	54
5. Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6. Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Propuneri

Impozit clădiri persoane fizice
Impozit clădiri pers. juridice

0,1% din valoarea impozabilă a clădirii
10% din val. impozabilă a clădirii, când clădirea nu este reevaluată în ultimii trei ani;
1% din valoarea impozabilă a clădirii când clădirea a fost reevaluată în ultimii trei ani;

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul din Legea nr.343/2006.

În conformitatea cu prevederile OG nr 30 /2011 la art 78 care modifică art 253 alin 6 Codul Fiscal propunem ca pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani 10 % să fie aplicat la valoarea de inventar a clădirilor persoanelor juridice înregistrate în contabilitatea acestora și 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani procent ce se aplică la valoarea de inventar a clădirilor persoanelor juridice .

Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia , exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp. din tabel.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scarilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) Cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) Cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) Cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intra sub incidența alin.(1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN - INTRAVILAN terenuri cu construcții

Nivelurile indexate pentru anul 2013 pe ranguri de localități

	PROPUNERI	APROBAT
Impozit teren intravilan -rangul IV zona A	766 lei/ha	766 lei/ha
Impozit teren intravilan -rangul V zona A	613 lei/ha	613 lei/ha
Impozit pe teren intravilan fără construcții ZONA A		
Teren arabil rangul IV	26 lei/ha	26 lei/ha
Teren arabil rangul V	24 lei /ha	24 lei /ha
Pășune rangul IV	20 lei/ha	20 lei/ha
Pășune rangul V	18 lei /ha	18 lei /ha
Fâneată rangul IV	20 lei/ha	20 lei/ha

Faneata rangul V	18 lei/ha	18 lei/ha	
Vii rangul IV	44 lei/ha	44 lei/ha	
Vii rangul V	40 lei /ha	40 lei /ha	
Livezi rangul IV	51 lei/ha	51 lei/ha	
Livezi rangul V	46 lei/ha	46 lei/ha	
Pădure rangul IV	26 lei/ha	26 lei/ha	
Padure rangul V	24 lei/ha	24 lei/ha	
Teren cu ape rangul IV	14 lei/ha	14 lei/ha	
Teren cu ape rangul V	13 lei/ha	13 lei/ha	
Impozit pe terenurile amplasate in extravilan			
Teren cu construcții rangul IV	30 lei/ha	30 lei/ha	
Teren cu constructii rangul V	27 lei/ha	27 lei/ha	
Arabil rangul IV	47 lei/ha	47 lei/ha	
Arabil rangul V	43 lei/ha	43 lei/ha	
Pasune rangul IV	26 lei/ha	26 lei/ha	
Pasune rangul V	24 lei/ha	24 lei /ha	
Fanete rangul IV	26 lei/ha	26 lei/ha	
Fanete rangul V	24 lei/ha	24 lei/ha	
Vii rangul IV	53 lei/ha	53 lei/ha	
Vii rangul V	48 lei/ha	48 lei/ha	
Livezi rangul IV	53 lei/ha	53 lei/ha	
Livezi rangul V	48 lei/ha	48 lei/ha	
Păduri rangul IV	15 lei/ha	15 lei/ha	
Paduri rangul V	14 lei/ha	14 lei/ha	
Impozit mijloace transport lei/an pt fiecare 200 cmc sau fracțiune pt persoanele fizice si juridice			
motorete , scutere, motocicletele si autoturisme cu cap cil de pana la 1600 cmc	8 lei	8 lei	
autoturisme cu cap cil intre 1601 cmc si 2000 cmc	18 lei	18 lei	
autoturisme cu cap cil intre 2001 cmc si 2600 cmc	72 lei	72 lei	
autoturisme cu cap cil intre 2601 cmc si 3000 cmc	144 lei	144 lei	
autoturisme cu cap cil peste 3001 cmc	290 lei	290 lei	
autobuze , autocare, microbuze,	24 lei	24 lei	
Vehicule cu capacitate cilindrica		Lei/200 cmc	
Capacitate cilindrica <4800 cmc	3 lei	3 lei	
Capacitate cilindrica >4800cmc	6 lei	6 lei	
Vehicule fara capacitate cilindrica	100 lei	100 lei	

alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv , precum si autoturismele de teren din productie interna	30 lei	30 lei	
tractoare inmatriculate	18 lei	18 lei	
remorei,semiremorei cu masa maxima autorizata pînă la 1 tonă inclusiv	8 lei	8 lei	

remorei.semiremorei cu masa maximă autorizată peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	29 lei	29 lei	
remorei.semiremorei cu masa maximă autorizată peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	45lei	45lei	
remorei.semiremorei cu masa maximă autorizată peste 5 tone	55 lei	55 lei	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	x	x	
pana la 150 mp inclusiv	2 .5 lei	2 .5 lei	
intre 151 și 250 mp inclusiv	3 lei	3 lei	
intre 251 mp si 500 mp inclusiv	4 lei	4 lei	
intre 501 mp si 750 mp inclusiv	5 lei	5 lei	
intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	6 lei	6 lei	
peste 1000 mp	5 lei+0,01 lei/mppt fiecare mp care dep 1000 mp	5 lei+0,01 lei/mp pt fiecare mp care dep 1000 mp	
taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri si bransamente la rețele publice de apa , canalizare ,gaze termice ,energie electrică,telefonie si televiziune prin cablu	9 lei pt fiecare racord	9 lei pt fiecare racord	
taxa pt eliberarea autorizației de construire pt chioșcuri,tonete, cabine, spații de expunere ,situate pe căile și în spațiile publice.precum și pt amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	6 lei pt fiecare mp de sup ocupata de constr	6 lei pt fiecare mp de sup ocupata de constr	
taxa pt avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenaj teritoriului ,de către primari sau de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	11 lei	11 lei	
taxa pt eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	7 lei	7 lei	

taxă pt.eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale	23 lei	23 lei
taxă pt.eliberarea certificatului de producător	40 lei	40 lei
taxă pentru viza trimestrială a certificatului de producător	5 lei	5 lei
taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	25 lei	25 lei
- în cazul oricărui alt panou,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	18 lei	18 lei

taxă pt.eliberarea unei autorizații construire locuință	0,50% din valoarea autorizată	0,50% din valoarea autorizată
taxă pt.eliberarea autorizației de construire pt.alte construcții	1 % din valoarea autorizată	1 % din valoarea autorizată
taxă pt.eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii
taxă pt.prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau autorizației	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau autorizației
impozit pe spectacole-discoteci	2 lei/mp	2 lei/mp
taxă pt.înregistrarea contractelor de arendare teren agricol	20 lei	20 lei
eliberare certificat de proprietate pe cap de animal		
-pt.animale sub 2 ani	2 lei	2 lei
-pt.animale peste 2 ani	2 lei	2 lei
taxă pentru certificare proprietății asupra animalelor pe cap de animal în bilete de proprietate		
-pt.animale sub 2 ani	2 lei	2 lei
-pt.animale peste 2 ani	4 lei	4 lei
taxă eliberare certificate de atestare fiscală și a oricărui altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	2 lei	2 lei
taxă de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor		

-autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv	52 lei	52 lei
- autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	125 lei	125 lei

taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	8 lei	8 lei
taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	357 lei	357 lei
taxă comerț stradal	15 lei	15 lei
Taxa oficiere casatorie sambata	80 lei	80 lei
Taxa oficiere casatorie duminica	100 lei	100 lei

In conformitate cu art 283 alin 2 din Codul Fiscal si conf Legii 215/2001 art 38 lit d cu completarile si modificarile ulterioare .”Consiliile locale pot institui si alte taxe locale cum ar fi :

- taxa masurat terenul - 50 lei ;
- taxa inchiriat Camin Cultural -300 lei

Propunem ca pentru anul 2013 valoarea impozabilă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală pentru un hectar de teren situat în extravilan să fie de 400 lei și a unui hectar de teren situat în intravilan să fie de 500 lei.

De asemenea pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale,concesionate,închiriate, date în administrare ori în folosință . după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa speciala aferenta procedurii de desfacere a casatoriei pe cale administrativa -400 lei;

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului si taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport . pana la data de 31 martie 2013 , se acorda o bonificatie de 10 % atat pentru persoane fizice cat si juridice.

MIHAILENI

PRESEDINTE SE



SECRETAR . APEL CORNELIA