

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor și taxelor datorate de persoane fizice și juridice bugetului propriu pe anul 2014

Consiliul Local al comunei Mihăileni, întrunit în ședința ordinară de lucru din 19 decembrie 2013 .

având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil nr 3978 din 15.11.2013, prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014 .

analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de Dl primar Barbacariu Ioan Laurențiu.

văzând raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăileni

În conformitate cu

- prevederile art 2 lit a și c din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională.
- prevederile art 267,269,284,286,288 și 289 din Legea nr 571/2003 privind Codul fiscal ,ale Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată
- prevederile H.G nr 1309 din 28.12.2012 coroborate cu prevederile O.G nr 1/2013 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale
- prevederile art 45 alin 3 și anexa 1 din Legea nr 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și art 23 din O.U.G nr 45/2003 privind finanțele publice locale actualizată.

În temeiul art 9 și art 45 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art 1 Se aprobă impozitele și taxele locale datorate de persoane fizice și juridice pe anul 2014 conform anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 Primarul comunei Mihăileni și compartimentul financiar contabil asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

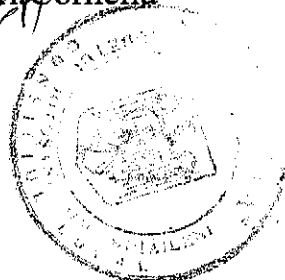
Art 3 Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2014 dată la care încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Mihăileni nr 4 din 28.01.2013.

MIHĂILENI
19.12.2013
Nr 64 /2013

Președinte de ședință
Ciubotariu Vlarel



Contrasemnează
Secretar
Apetri Cornelia



ANEXA Nr 1

HOTĂRÎREA PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR
LOCALE PENTRU 2014

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Clădiri cu instalații de apă Canalizare, electricitate și încălzire	Clădiri fără instalații de apă Canalizare, electricitate sau încălzire
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	935	555
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	254	159
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, avînd pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	159	143
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri avînd pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	95	63
5. Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6. Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decît cel de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Impozit clădiri persoane fizice	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii
Impozit clădiri persoane juridice	10% din valoarea impozabilă a clădirii cînd Clădirea nu este reevaluată și 1% din valoarea Impozabila a cladirii a fost reevaluată.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul din Legea nr.343/2006.

In conformitate cu prevederile OG NR.30/2011 la art.78 care modifica art.253 alin.6 Codul Fiscal propunem ca pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani sa fie aplicat la valoarea de inventar a cladirilor persoane juridice inregistrate in contabilitatea acestora si 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani procent ce se aplica la valoarea de inventar a cladirilor persoane juridice.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabel.

Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol, exceptind suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza

- cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidenta alin.1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobindite prin succesiune legala.

In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobindite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

Terenuri cu constructii

Nivelurile indexate pentru anul 2014 pe ranguri de localitati

	PROPUNERI	APROBAT
Impozit teren intravilan – rangul IV zona A	889 lei/ha	889 lei/ha
Impozit teren intravilan- rangul V zona A	711 lei/ha	711 lei/ha
Impozit pe teren intravilan fara constructii zona A		
Teren arabil	28 lei/ha	28 lei/ha
Pasune	21 lei/ha	21 lei/ha

Fineata	21 lei/ ha	21 lei/ha
Vii	46 lei/ha	46 lei/ha
Livezi	53 lei/ha	53 lei/ha
Padure	28 lei/ha	28 lei/ha
Teren cu ape	15 lei/ha	15 lei/ha
Impozit pe terenurile aflate in extravilan		
Teren cu constructii	31 lei/ha	31 lei/ha
Arabil	50 lei/ha	50 lei/ha
Pasune	28 lei/ha	28 lei/ha
Fanete	28 lei/ha	28 lei/ha
Vii	55 lei/ha	55 lei/ha
Livezi	56 lei/ha	56 lei/ha
Paduri	16 lei/ha	16 lei/ha
Impozit mijloace de transport lei/an pt.fiecare 200 cmc sau fractiune pt. Persoanele fizice si juridice		
Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8 lei	8 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18 lei	18 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72 lei	72 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144 lei	144 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290 lei	290 lei
Autobuze, autocare, microbuze	24 lei	24 lei
Vehicule cu capacitate cilindrica lei/200 cmc		
Capacitate cilindrica < 4800 cmc	3 lei	3 lei
Capacitate cilindrica > 4800 cmc	6 lei	6 lei
Vehicule fara capacitate cilindrica	100 lei	100 lei
Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv, precum si	30 lei	30 lei

autoturismele de teren din productie interna		
Tractoare inmatriculate	18 lei	18 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima autorizata pana la 1 tona inclusiv	9 lei	9 lei
Remorci,semiremorci cu masa maxima autorizata peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34 lei	34 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52 lei	52 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima autorizata peste 5 tone	64 lei	64 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		
Pana la 150 mp inclusiv	3 lei	3 lei
Intre 151 si 250 mp inclusiv	4 lei	4 lei
Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	5 lei	5 lei
Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	6 lei	6 lei
Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	7 lei	7 lei
Peste 1000 mp	7 lei+ 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care dep.1000mp	7 lei+ 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care dep.1000 mp
Taxa pt.elib.unei autorizatii privind lucr.de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze termice, energie electrica, telefonie si tv prin cablu	13 lei pt.fiecare racord	13 lei pt.fiecare racord
Taxa pt.elib.autorizatiei de construire pt.chioscuri, tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pt.amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	8 lei pt.fiecare mp. de suprafata ocupata de constr.	8 lei pt.fiecare mp. de suprafata ocupata de constr.
Taxa pt.eliberarea autorizatiei pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constr., care nu sunt incluse in alta autorizatie	3% din val.autorizata a lucr.de organizare de santier	3% din va.autorizata a lucr.de organizare de santier

de constructie		
Taxa eliberare acord unic	15% din valoarea taxei de autorizare de construire	15% din valoarea taxei de autorizare de construire
Taxa pt.avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de catre structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	15 lei	15 lei
Taxa pt.elib.certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Taxa pt.elib. de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	32 lei	32 lei
Taxa pt. elib.certificatului de producator	40 lei	40 lei
Taxa pt.viza trimestriala a certificatului de producator	5 lei	5 lei
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		
- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32 lei	32 lei
- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23 lei	23 lei
Taxa pt.eliberarea unei autorizatii construire locuinta	0,50% din valoarea autorizata	0,50% din valoarea autorizata
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de construire pt.alte constructii	1% din valoarea autorizata	1% din valoarea autorizata
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a cladirii	0,1% din valoarea impozabila a cladirii
Taxa pt.prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau autorizatiei	30% din cunatumul taxei pt.eliberarea certificatului sau autorizatiei
Impozit pe spectacole-discotecii	2 lei/mp	2 lei/mp
Taxa pt.inregistrarea contractelor de arendare teren agricol	20 lei pt.fiecare contract	20 lei pt.fiecare contract
Taxa eliberare certificate de		

atestare fiscala si a oricaror altor inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2 lei	2 lei
Taxa de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor		
- autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	60 lei	60 lei
- autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500kg	145 lei	145 lei
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9 lei	9 lei
Taxe de autorizare a circulatiei pt.probe a autovehiculelor si remorcilor	413 lei	413 lei
Taxe eliberare titlu de proprietate asupra terenurilor dobindite in baza Legii nr.18/1991	15 lei	15 lei
Taxa comert stradal	15 lei	15 lei
Taxa oficiere casatorie simbata	80 lei	80 lei
Taxa oficiere casatorie duminica	100 lei	100 lei

În conformitate cu prevederile art 283 alin 2 din Codul fiscal și conform art 38 lit d din Legea nr 215/2001 cu completările și modificările ulterioare „Consiliile Locale pot institui și alte taxe locale cum ar fi

- taxă măsurat terenul -50 lei
- taxă închiriat cămin cultural -300 lei

Propunem ca pentru anul 2014 valoarea impozabilă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală pentru un hectar de teren situat în extravilan să fie de 400 lei și a unui hectar de teren situat în intravilan să fie de 500 lei.

De asemenea pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale ,concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz ,persoanelor juridice ,se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor în condiții similare impozitului pe clădiri.

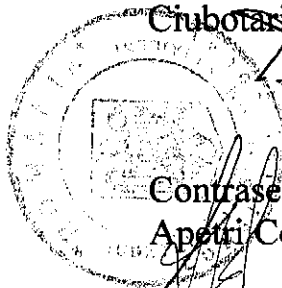
Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative –teritoriale ,concesionate ,închiriate date în administrare ori în folosință ,se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor ,locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz ,în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa specială aferentă procedurii de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă -400 lei .

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri ,a impozitului și taxei pe teren ,a impozitului pe mijloace de transport ,pînă la data de 31 martie 2014 se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice.

MIHĂILENI
19.12.2013

Președinte de ședință
Ciubotariu Viorel



Contrasemnează Secretar
Apetri Cornelia