

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAIUTI

HOTARARE

**privind aprobarea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.
4303/29.05.2007 incheiat cu Enache Nicolaie**

**Consiliul local al comunei Caiuti, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara
din luna mai 2014**

Avand in vedere:

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 3813/09.05.2014;
- expunerea de motive a domnului primar nr. 3861/12.05.2014;
- contractul de inchiriere nr. 4303/29.05.2007 incheiat cu domnul Enache Nicolaie, avand ca obiect inchirierea unei suprafete din izlazul comunal pentru pasunatul animalelor;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii rurale si al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 117 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata;
In baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. e, alin. 5, lit. bsi in temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicata,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 4303/29.05.2007, asa cum este prevazut in anexa nr. 1.

Art. 2. De la data adoptarii prezentei hotarari, Hotararea Consiliului local Caiuti nr. 5/27.02.2014 se revoca.

Art.3.Prezenta hotarare va fi comunicata primarului comunei Caiuti,compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Caiuti, Instiutiei Prefectului jud. Bacau si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

**Presedinte de sedinta,
Antoniou Constantin-Valeriu**

**Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
Capatina Ramona**

Hotararea nr. 32/30.05.2014

Prezenta hotarare a fost aprobata cu 14 voturi pentru ai o abtinere. La sedinta au participat toti cei 15 consilieri care alcatuiesc Consiliul local Caiuti.

ACT ADITIONAL
Nr. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 4303/29.05.2007

Intre **Comuna Caiuti**, cu sediul in satul Caiuti, nr.471, judetul Bacau , reprezentata legal prin Iulian Durlan, avand functia de primar , in calitate de **locator**, pe de o parte, si **Enache Nicolaie**, domiciliat in comuna Caiuti, având CNP:....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, în calitate de locatar, la data de, la sediul locatorului, in temeiul Hotararii Consiliului local nr.... din2014, s-a incheiat prezentul Act aditional, care are urmatorul cuprins:

Art.1. Se modifica si se completeaza Contractul de inchiriere nr. 4303/29.05.2007 in sensul ca art. 2 va avea urmatorul cuprins :

" **Art. 2. Prețul închirierii**

(1). Prețul închirierii este de 51 lei/ha/an.

(2). Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Caiuti., deschis la Trezoreria Onesti, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

(3). Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

(4). Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(5). Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului."

Art. 2. Celelalte dispozitii ale contractului de inchiriere raman in vigoare.

LOCATOR,
COMUNA CAIUTI ,

Primar,
Durlan Iulian

LOCATAR,
ENACHE NICOLAIE

Presedinte de sedinta,
Antoniou Constantin-Valeriu

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
Capatina Ramona

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CAIUTI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 4303/29.05.2007
incheiat cu Enache Nicolaie

Nr. 3813/09.05.2014

Contractul de inchiriere nr. 4303/29.05.2007, incheiat cu domnul Enache Nicolaie, avand ca obiect inchirierea unei suprafete din izlazul comunei Caiuti pentru pasunatul animalelor, decurge din HCL nr. 22/2007.

Odata cu intrarea in vigoare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991 si a Ordinului comun al Ministerului agriculturii si dezvoltarii rurale si al Ministerului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor, prevederile contractului sus-mentionat s-au perimat.

Vazand cele de mai sus, propun incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 4303/29.05.2007 incheiat cu domnul Enache Nicolaie, conform prevederilor Ordinului comun al Ministerului agriculturii si dezvoltarii rurale si al Ministerului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, HCL nr. 5/2014 revocandu-se, avand in vedere ca a fost adoptata pentru reactualizarea contractului in intregime, ori nu ar fi trebuit incheiat un nou contract, ci modificat, sens in care se incheie act aditional.

Secretarul comunei,
Capatina Ramona

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CAIUTI**

**EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea unui act aditional la contractul de
inchiriere nr. 4303/29.05.2007 incheiat cu Enache Nicolaie**

Nr. 3861/12.05.2014

Vazand raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 3813/09.05.2014; contractul de inchiriere nr. 4303/29.05.2007 incheiat cu domnul Enache Nicolaie, avand ca obiect inchirierea unei suprafete din izlazul comunal pentru pasunatul animalelor; prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 precum si prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii rurale si al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

**Primar,
Iulian Durlan**

Domnule Primar,

Subsemnatii Enache Nicolaie, domiciliat in sat Popeni, nr. 155, comuna Caiuti, judetul Bacau, posesor al CI, seria XC, nr. 519115 si Enache Maricica, domiciliata in sat Popeni, nr. 155, comuna Caiuti, judetul Bacau, posesoare a CI, seria XC, nr. 519114, in calitate de locatari in cadrul Contractului de inchiriere nr. 4303/2007, solicitam sa ne aprobati recalcularea redeventei, raportata la animalele ce le detin si potrivit legislatiei actuale.

Va rog sa aprobati incheierea unui act aditional in acest sens.

Data,

.....

Semnaturi: