

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**COMUNA CAIUTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**

**Privind aprobarea dezmembrării suprafeții de 31388 m.p. identificată în T 93- P1935–  
punct Stana Bicu(Poiana Buduiului)**

Consiliul local al comunei Caiuti, județul Bacau, întrunit în ședința ordinară din  
Luna martie 2012:

Având în vedere :

- LEGE nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul Prefectului nr. 147/2007 privind suplimentarea și diminuarea izlazului comunei Caiuti, județul Bacau, modificat și completat prin Ordinul prefectului nr. 234/2008;
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 31/17.08.2011 privind aprobarea vânzării unor terenuri din domeniul privat al Consiliului local Caiuti prin licitație publică- Caietul de sarcini;
- Tabel centralizator licitație publică vânzare teren 28.09.2011 nr. 7135/28.09.2011;
- expunerea de motive a d-lui primar nr. 1703/14.03.2012;
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local Caiuti;
- art. 36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.c din Legea nr. 215/2001, rep.;

În temeiul prevederilor art. 45, alin 3 al Legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**H O T A R A S T E:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea suprafeții de **31388 m.p. identificată în T93- P1935, nr. cadastral 60295**, astfel:

- Lotul nr.1 – 1000,00 m.p. – număr cadastral 60335
- Lotul nr. 2 – 1000,00 m.p. – număr cadastral 60336
- Lotul nr.3 – 1200,00 m.p. – număr cadastral 60337
- Lotul nr.4 – 1100,00 m.p. – număr cadastral 60338
- Lotul nr.5 – 1000,00 m.p. – număr cadastral 60339
- Lotul nr.6 – 1032,00 m.p. – număr cadastral 60340
- Lotul nr.7 – 968,00 m.p. – număr cadastral 60341
- Lotul nr.8 – 24088,00 m.p. – număr cadastral 60342, conform planului de amplasament și de delimitare a bunului imobil , cu propunerea de dezlipire din Anexa nr.1.

**Art.2.** Primarul va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de ședință,**  
**Oprea Cristinel**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul comunei,**  
**Costica Danila**

**Hotărârea nr. 17/30.03.2012**  
**Red. C.R. 4 ex.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA**  
**COMUNA CAIUTI**

**Nr. 1703/ 14.03.2012**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii suprafetei de  
31388 m.p. din T 93- 1935- punct Stana Bicu (Poiana Buduiului)**

Prezetul proiect de hotarare a fost initiat Existand la baza procesele verbale de adjudecare a vanzarii unor loturi de teren, prin vanzare. In caietul de sarcini aprobat prin HCL nr. 31/17.08.2011 sa prevazut „ Dupa adjudecare cumparatorul are obligatia sa intocmeasca documentatia cadastrala a terenului adjudecat pe cheltuiala sa si sa inscrie terenul in Registrul de publicitate imobiliara.”.

Avand in vedere ca la punctul Stana Bicu(Poiana Buduiului) nu exista carte funciara s-au facut demersuri pentru obtinerea CF – 31388 m.p., s-a depus la B.C.P.I. Onesti documentatia de dezmembrare in 8 loturi – echivalentul loturilor vandute – 7 vandute – lot 8 in proprietatea comunei.

Prezenta hotarare este necesara la BCPI Onesti pentru admiterea intabularii fiecarui lot in parte, ulterior semnandu-se contractul de vanzare cumparare la Biroul unui notar public.

Alaturat anexez situatia centralizatoare a licitatiei publice pentru VANZARE TEREN din data de 28.09.2011

Fata de cele expuse rog aprobarea proiectului de hotarare in forma propusa, avand in vedere ca **loturile de teren obtinute prin diminuarea izlazului comunal nu intra sub incidenta legii nr. 214/2011**, asa cum reiese si din adresa Consiliului Judetean Bacau nr. 663/15.02.2012 - raspuns la solicitarea noastra de exprimare a unui punct de vedere.

**PRIMAR,**  
**IULIAN DURLAN**