ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUŢI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13...../17.02.2023
privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare în două loturi a imobilului aparţinând domeniului public al comunei Căiuţi, înscris în cartea funciară nr.61579 - comuna Căiuţi

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuţi, judetul Bacău,

Având în vedere:
- art.7, alin.2, art.879 şi art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară;

Luând act de :

- Referatul compartimentului de specialitate nr.1381/31.01.2023;
- referatul BCPI Oneşti nr. 2969/2023 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61579 în două corpuri de proprietate** şi documentaţia tehnică: Plan de amplasament şi delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare**;**
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr.2170 /14.02.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2456../17.02.....2023;

În baza prevederilor art.129, alin.1,alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se însuşeşte lucrarea de specialitate executată de către S.C. TOPOGEOMETER S.R.L. „Plan de amplasament şi delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare", avizată de BCPI Oneşti sub nr. 2969/2023, pentru imobilul proprietate publică a comunei Căiuţi, în suprafaţă totală de 704 m.p., înscris în cartea funciară nr. 61579, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafaţă totală de 704 m.p., situat în intravilanul satului Căiuţi, comunei Căiuţi, înscris în cartea funciară nr. 61579 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 62907, în suprafață de **1648 m.p.;**
- Imobilul cu nr. cadastral 62908, în suprafață de **736 m.p. .**

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 704 m.p., situat în intravilanul satului Căiuți, comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr. 61579 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 63141, în suprafață de **354 m.p.;**
- Imobilul cu nr. cadastral 63142, în suprafață de **350 m.p. .**

Art.4. Se împuterniceşte primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți şi Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilelor identificate la art.1-3.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, primarului comunei Căiuţi, Compartimentului Urbanism şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform legii.

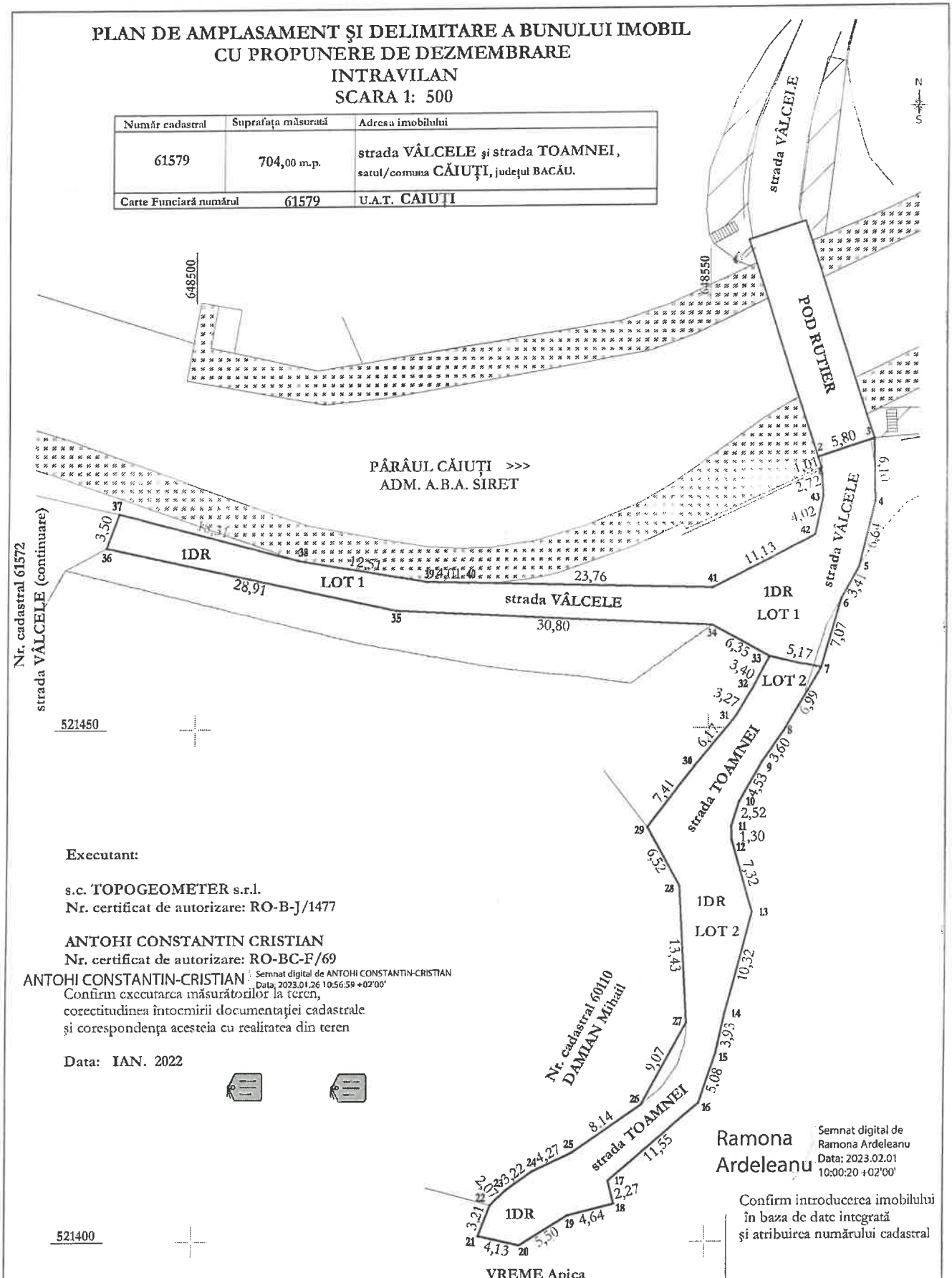
Iniţiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
INTRAVILAN
SCARA 1: 500

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
61579	704,00 m.p.	strada VÂLCELE şi strada TOAMNEI, satul/comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU.
Carte Funciară numărul	61579	U.A.T. CĂIUŢI



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN
Semnat digital de ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN
Data: 2023.01.26 10:56:59 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data: IAN. 2022

Ramona Ardeleanu
Semnat digital de Ramona Ardeleanu
Data: 2023.02.01 10:00:20 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnatura şi data:

SITUAŢIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE)				SITUAŢIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAŢA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAŢA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
61579	704,00	DR	Parţial împrejmuit.	63141	354,00	DR	TOTAL LOT 1: 354,00 mp strada VÂLCELE
				63142	350,00	DR	TOTAL LOT 2: 350,00 mp strada TOAMNEI
TOTAL	704,00				704,00		

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	2969
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CAIUTI
Domiciliul Loc. Caiuti, Str Raducanu Rosetti, Nr. 77, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2969** din data **26-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE şi strada TOAMNEI, UAT Căiuți avand numarul cadastral 61579 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **63141** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE şi strada TOAMNEI, UAT Căiuți avand suprafaţa măsurată 354 mp;
2) **63142** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE şi strada TOAMNEI, UAT Căiuți avand suprafaţa măsurată 350 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-02-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
RAMONA ARDELEANU

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Onesti
Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	2969
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61579 / UAT Căiuți

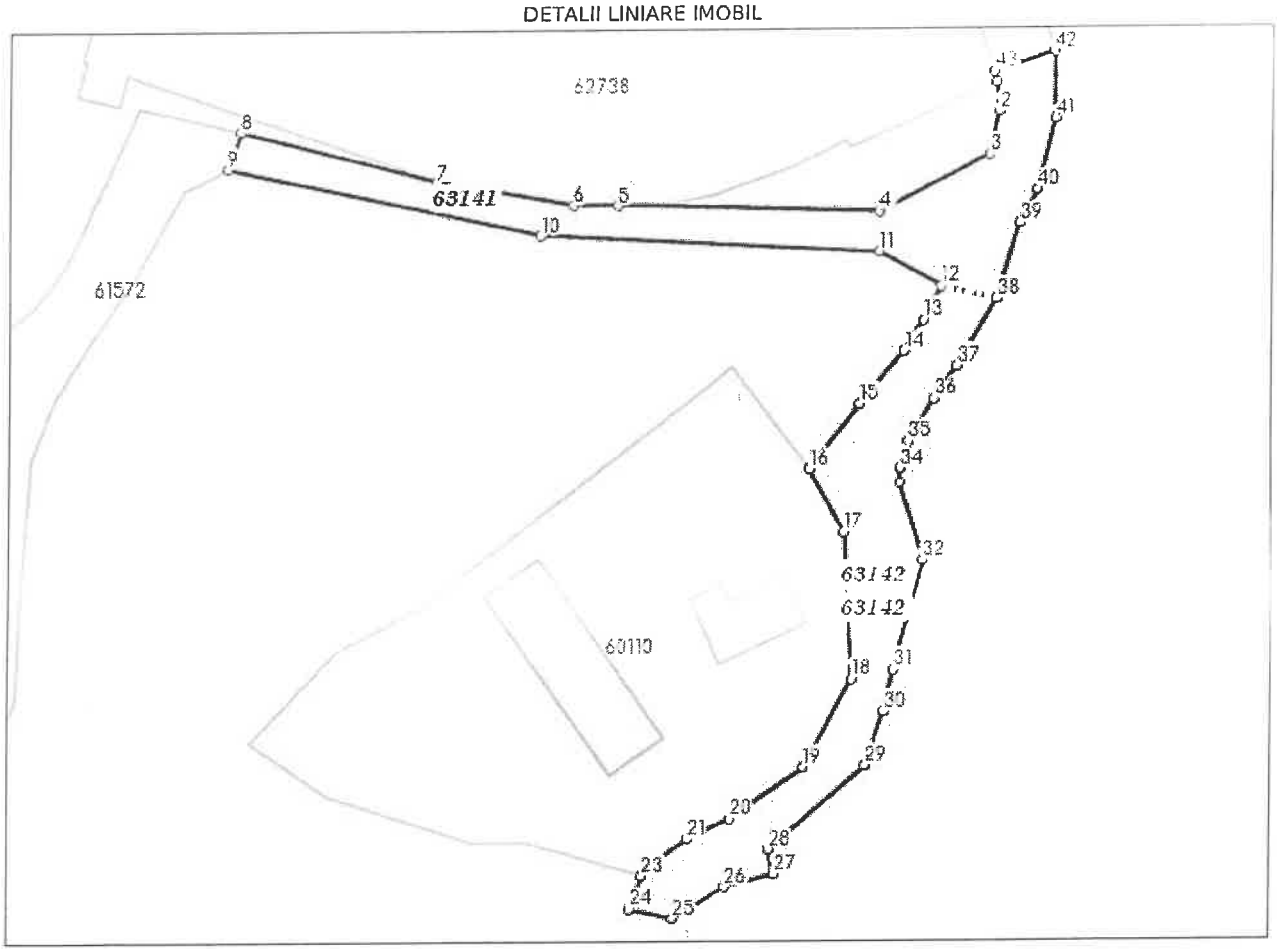
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE şi strada TOAMNEI

Comuna/Oraş/Municipiu: Căiuti

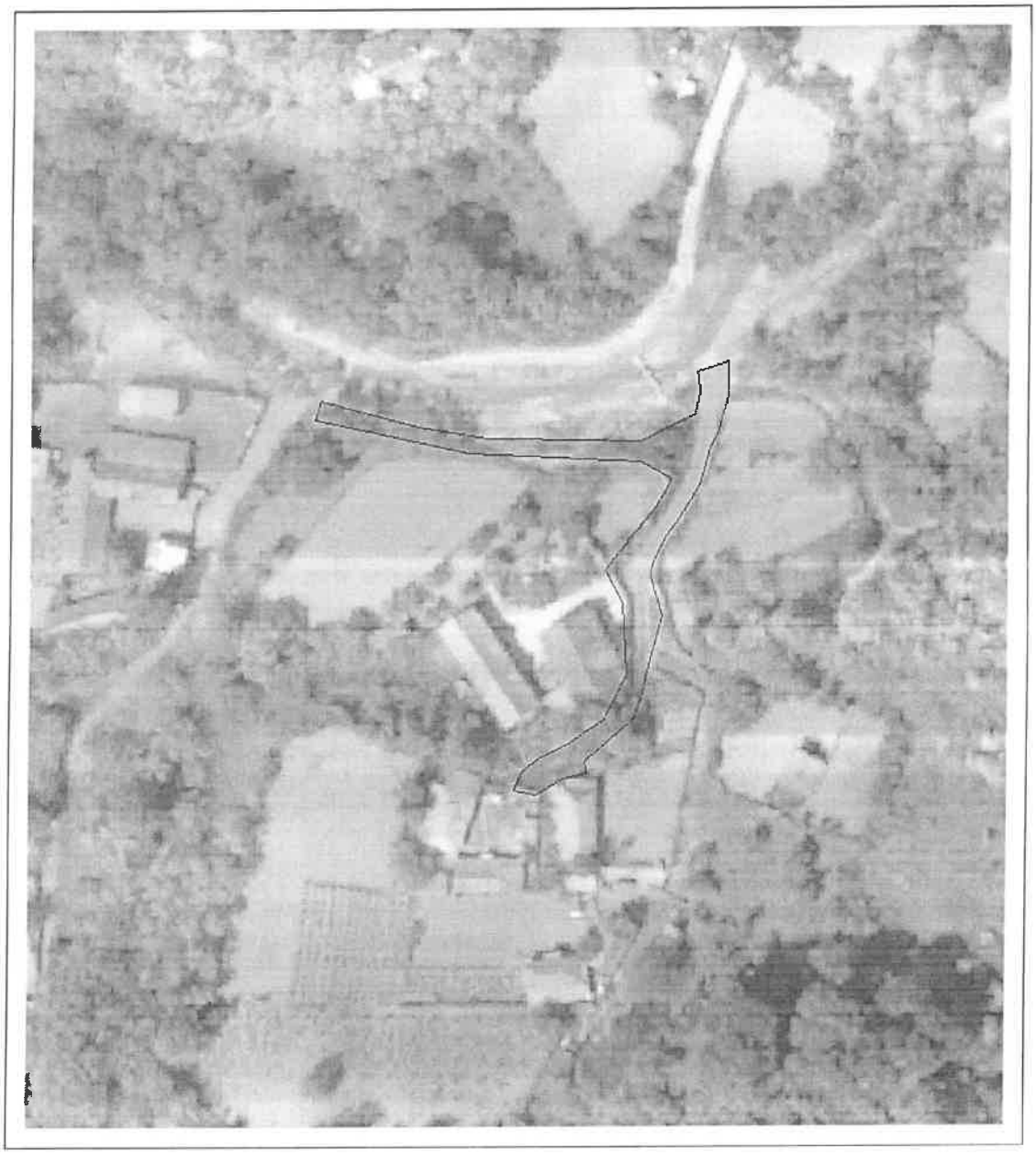
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
61579	704	Parţial delimitat cu gard. Drumul intabulat este compus din strada Vâlcele (354 m.p.) pe lungimea de 86,00 m şi strada Toamnei (350 m.p.) pe lungimea de 70,00 m.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	704			
	TOTAL:		**704**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.723
4	5	23.757
7	8	18.314
10	11	30.799
13	14	3.268
16	17	6.516
19	20	8.138
22	23	2.074
25	26	5.497
28	29	11.548
31	32	10.319
34	35	2.515
37	38	6.989
40	41	6.638
43	1	1.012

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	4.018
5	6	4.009
8	9	3.5
11	12	6.354
14	15	6.17
17	18	13.429
20	21	4.27
23	24	3.212
26	27	4.64
29	30	5.082
32	33	7.324
35	36	4.531
38	39	7.074
41	42	6.103

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
3	4	11.133
6	7	12.511
9	10	28.914
12	13	3.403
15	16	7.414
18	19	9.072
21	22	3.224
24	25	4.133
27	28	2.273
30	31	3.932
33	34	1.301
36	37	3.603
39	40	3.406
42	43	5.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2969	26.01.2023	01.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2969 inregistrată la data de 26.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63141	354	Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VĂLCELE şi strada TOAMNEI
2	63142	350	Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VĂLCELE şi strada TOAMNEI

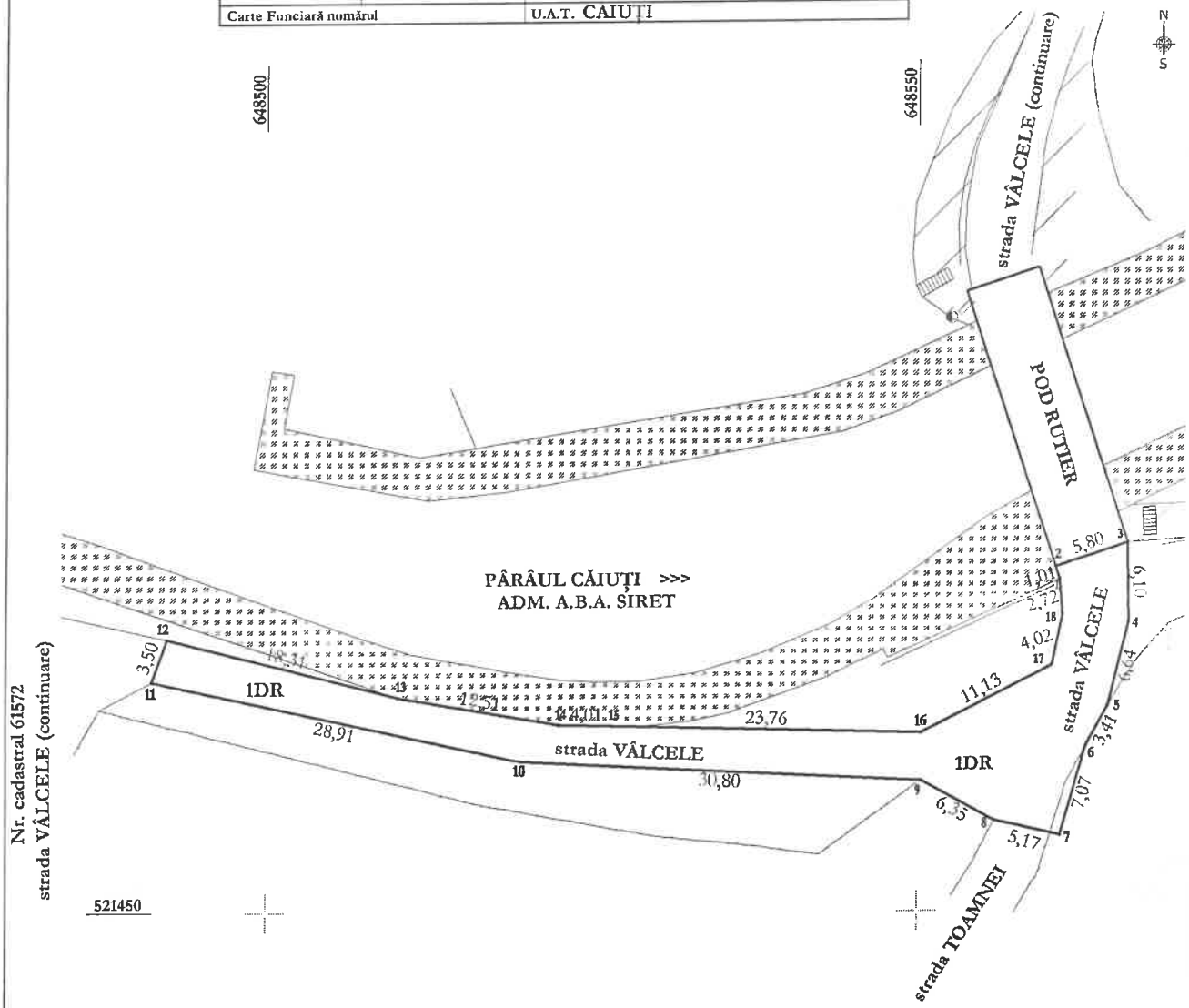
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-02-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RAMONA ARDELEANU

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
63141	354,00 m.p.	strada VÂLCELE şi strada TOAMNEI, satul/comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CAIUŢI



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN Semnat digital de ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN Data: 2023.02.01 09:29:29 +02'00'

Data: FEB. 2023

Ramona Ardeleanu Semnat digital de Ramona Ardeleanu Data: 2023.02.01 10:01:01 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnatura şi data:

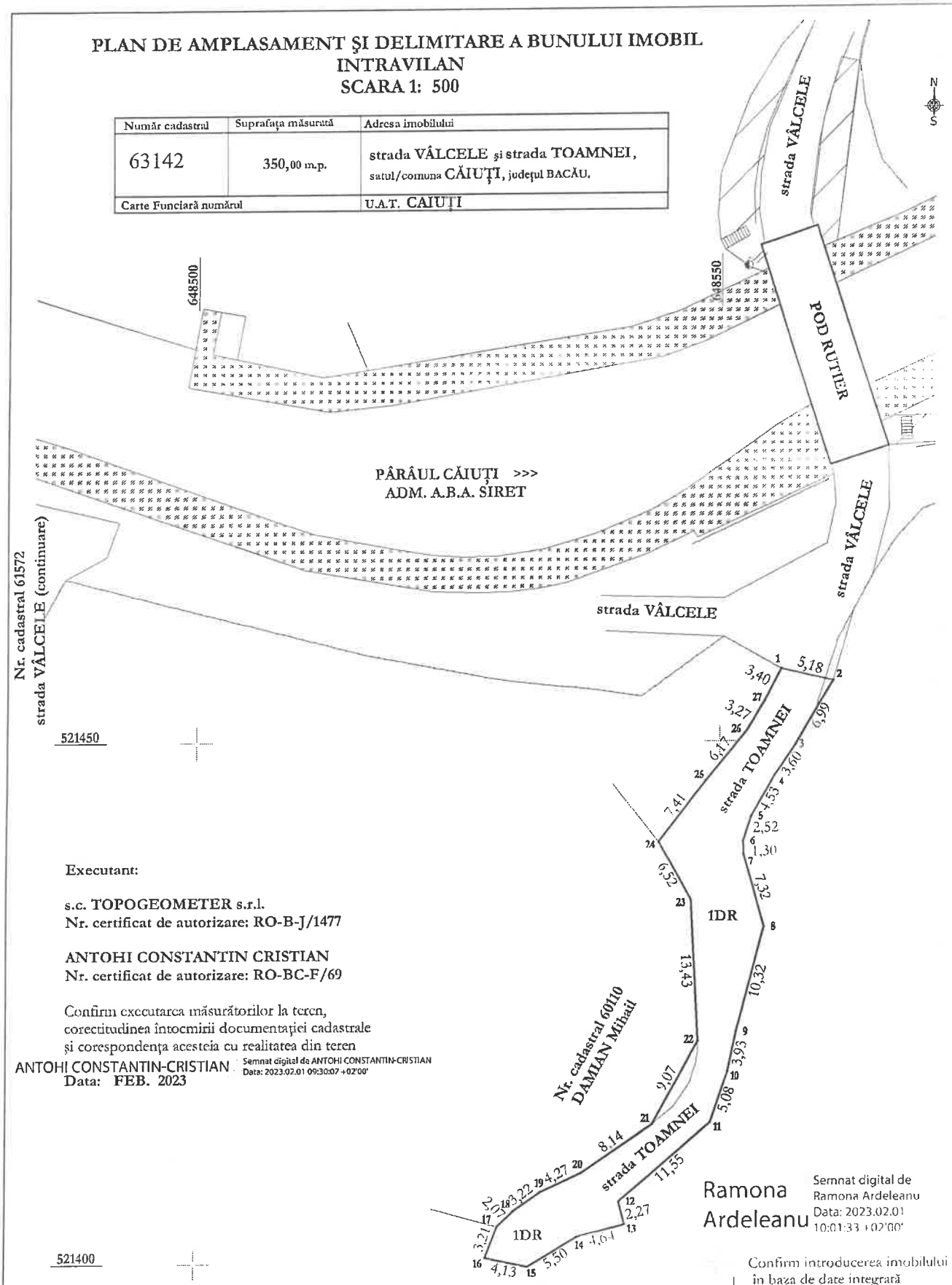
DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	DR	354,00	Drum sătesc - strada VÂLCELE în lungime de 86,00 m.
			Parţial delimitat cu gard.
TOTAL		354,00	

Suprafaţa totală măsurată: 354,00 m.p.
Suprafaţa din acte: 354,00 m.p.

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
63142	350,00 m.p.	strada VÂLCELE şi strada TOAMNEI, satul/comuna CĂIUŢI, judeţul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CAIUTI



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale
şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN
Data: FEB. 2023

Semnat digital de ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN
Data: 2023.02.01 09:30:07 +02'00'

VREME Anica

Ramona Ardeleanu
Semnat digital de Ramona Ardeleanu
Data: 2023.02.01 10:01:33 +02'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
şi atribuirea numărului cadastral

Semnatura şi data:

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	DR	350,00	Drum sătesc - strada TOAMNEI (350 m.p.) în lungime de 70,00 m.
			Parţial delimitat cu gard.
TOTAL		350,00	

Suprafaţa totală măsurată: 350,00 m.p.
Suprafaţa din acte: 350,00 m.p.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.2170 din 14.02.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului aparținând domeniului public al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.61579 - comuna Căiuți

Având în vedere Referatul compartimentului de specialitate nr.1381/31.01.2023, referatul BCPI Onești nr. 2969/2023 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61579 în două corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, potrivit Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, la dezmembrarea unui imobil aparținând proprietății comunei este necesară prezentarea actului administrativ de aprobare a dezmembrării și a actului notarial de dezmembrare.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

VIZAT PRIMAR

COMUNA CĂIUȚI,
JUDEȚUL BACĂU
Nr. 1381 din 31.01.2023

Referat

privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Căiuți, înscrise în cartea funciara cu nr. 61579

Având în vedere că inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Căiuţi este permanent actualizat, în luna ianuarie a acestui an, au fost trimise către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației documentele necesare reactualizării unor poziții ce aparțin domeniului public al comunei Căiuți printre care strada Toamnei și strada Vâlcele.
În Anexa nr.23 din Hotărârea Guvernului nr.1.347/2001 privind atestarea domeniului public al comunei Căiuti, la **poziția 16** se regăsește - strada Toamnei (fosta Uliţa Damian Gică (Tirc) iar la **pozitia 11** – strada Vâlcele (fosta Uliţa Pompilică Durlan).

Strada Toamnei și un tronson din strada Vâlcele au fost intabulate în anul 2019 într-o singură carte funciară cu nr. cadastral 61579.
Pentru identificarea corectă a fiecărei strazi este obligatoriu ca fiecare stradă să aibă nr. cadastral distinct.
Pentru întocmirea documentației cadastrale cu propunerea de dezmembrare în două loturi a cărți funciare nr.61579, s-a încheiat un contract cu o firma specializată respectiv SC TOPOGEOMETER SRL.
Din măsurătorile realizate, **strada Toamnei** porneşte din strada Vâlcele până la limita de proprietate, are o suprafață de 350 mp si o lungime de 70ml, tronsonul aferent **străzii Vâlcele** se identifică astfel: de la strada Toamnei pana la tronsonul 2 al străzii Vâlcele (nr. cad. 61572), are o suprfață de 354 mp având o lungime de 86 ml.
Având în vedere cele prezentate, **propun inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a imobilelor mentionate mai sus, terenuri ce aparțin domeniului public al comunei Caiuti.**

Intocmit
Galeriu Carmen
Galeriu C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.2456 din 17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului aparținând domeniului public al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.61579 - comuna Căiuți

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.2170 /214.02.2023, referatul BCPI Onești nr. 2969/2023 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61579 în două corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, precum și prevederile:
- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și votului Consiliului local Căiuți.

Secretar general,
Căpățînă Ramona