

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, MANEA VOICA, CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea BALACIU, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon 0764.596.164 .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,43 (ha), la prețul de 3300 lei, SAPTE MII TREI ZECI lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                  |                     |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>(3)</sup> | Observații      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral(**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |                                       |                 |
| Se completează de către vânzător  | <u>BALACIU</u><br><u>IALOMITA</u>          | <u>0,43</u>      |                     |                              | <u>120/1</u>         | <u>11</u>          | <u>ARABIL</u>                         | <u>COTU 2/3</u> |
| Verificat primărie <sup>(4)</sup> | <u>X</u>                                   | <u>X</u>         |                     |                              | <u>X</u>             | <u>X</u>           | <u>X</u>                              | <u>X</u>        |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MANEA VOICA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura Manea Voica L.S.  
Data 15.03.2018

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta |
| Primaria BALACIU | Nr10032din 16.03.2018 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MANEA VOICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | MANEA CONSTANTIN                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| 2      | PREDAN ANA                                                                                                                                                                                                         |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediu |
|-------------------------|------------------|
| SC MIHU AGRO SRL        |                  |
|                         |                  |

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

| Nume si prenume vecin | 1. IONITA CONSTANTIN<br>2. SERBAN ION |
|-----------------------|---------------------------------------|
|                       |                                       |

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, MANEA VOICA, CNP. 222515121,  
având adresa de comunicare în: localitatea BALACIU, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ....  
e-mail. .... telefon 0464 396 167.  
situat în extravilan, în suprafață de 0,0325 (ha), la prețul de 32.5 LEI TREI SUTE DOUĂZECI ȘI CINTEI  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                  |                     |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>(3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral(**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |                                       |            |
| Se completează de către vânzător  | BALACIU<br>IALOMIȚA                        | 0,0<br>325       |                     |                              | 266/5                | 35                 | ARABIL                                | COTA 2/8   |
| Verificat primărie <sup>(4)</sup> | X                                          | X                |                     |                              | X                    | X                  | X                                     | X          |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MANEA VOICA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.  
Manea Voica

Data 15.03.2018

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
- (2) Se va completa în cifre și litere.  
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta |
| Primaria BALACIU | Nr10033din 16.03.2018 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MANEA VOICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | MANEA CONSTANTIN                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| 2      | PRED A ANA                                                                                                                                                                                                         |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediu |
|-------------------------|------------------|
| SC MIHU AGRO SRL        | BALACIU          |
|                         |                  |

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

| Nume si prenume vecin | 1. IONITA GH C-TIN<br>2. MD DOBRE T MARIA |
|-----------------------|-------------------------------------------|
|                       |                                           |

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, MANEA VOICA CNP. 520123  
având adresa de comunicare în: localitatea BALACIU str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon 0464.396.167 ....  
situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), la prețul de 2000 LEI DOUĂ MII DE LEI lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                        |                                    |                            |                          | Categoria de folosință <sup>(3)</sup><br>(**) | Observații                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Supraf.<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral(**) | Număr de<br>carte<br>funciară (**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcela<br>(**) |                                               |                                            |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | <u>BALACIU</u><br><u>IALOMITA</u>          | <u>0,20</u>         |                        |                                    | <u>373/7</u>               | <u>10</u>                | <u>ARABIL</u>                                 | <u>COTA</u><br><u>2/8 080</u><br><u>HA</u> |
| Verificat<br>primărie <sup>(4)</sup>   | <u>X</u>                                   | <u>X</u>            |                        |                                    | <u>X</u>                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                                      | <u>X</u>                                   |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MANEA VOICA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura Manea Voica L.S.

Data 15.03.2018

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsednițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta  |
| Primaria BALACIU | Nr10034 din 16.03.2018 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MANEA VOICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | MANEA CONSTANTIN                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| 2      | PREDA ANA                                                                                                                                                                                                          |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediul |
|-------------------------|-------------------|
| SC MIHU AGRO SRL        | BALACIU           |
|                         |                   |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin | 1. MD BUSTEA ENACHE<br>2. MD IONITA CONSTANTIN<br>3. VINTILA ION |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                  |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **MANEA VOICĂ** CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea **BALACIU**, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **IACOMITA**, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon **0764 396 167** vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de **0,175** (ha), la prețul de **175.000** LEI UNA MIE SARTI lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **SATE CINCI ZECI**

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                  |                     |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>(3)</sup> (**) | Observații      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------|-----------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral(**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |                                            |                 |
| Se completează de către vânzător  | <b>BALACIU IACOMITA</b>                    | <b>0,175</b>     |                     |                              | <b>190/1</b>         | <b>2</b>           | <b>ARABIL</b>                              | <b>COTA 2/8</b> |
| Verificat primărie <sup>(4)</sup> | <b>X</b>                                   | <b>X</b>         |                     |                              | <b>X</b>             | <b>X</b>           | <b>X</b>                                   | <b>X</b>        |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**MANEA VOICĂ**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura **L.S.**  
**Manea Voica**

Data **15.03.2018**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
- (2) Se va completa în cifre și litere.  
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta   |
| Primaria BALACIU | Nr 10035din 16.03.2018. |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MANEA VOICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | MANEA CONSTANTIN                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| 2      | PRED A ANA                                                                                                                                                                                                         |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediu |
|-------------------------|------------------|
| SC MIHU AGRO SRL        | BALACIU          |
|                         |                  |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin | 1. BUSTEA ENACHE<br>2. ENACHE VASILE<br>3. MD GHIOCA NICOLAE |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel