

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Sfântu Gheorghe

Consiliul local al comunei Sfântu Gheorghe , județ Ialomița întrunit în ședința extraordinară din data de 25 martie 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.594 din 29.01.2024
- Raportul de specialitate înregistrat la nr.595 din 29.01.2024 al Compartimentului Registru Agricol , Fond Funciar, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Ținând cont de :

- Avizul nr.27/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Ialomița nr.23048/2012-E/05.09.2022
- Avizul nr.74 /19.11.2021 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Locale
- Avizul nr.12098/21.12.2020 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor- Garda Forestieră București
- Avizul ANIF nr.36/30.08.2021
- Avizul nr.315/30.06.2021 al Ministerului Culturii
- Avizul nr.9/15.04.2021 al Apelor Române și altele
- Raportul nr.3504 din 25.05.2022 privind informarea publicului Conform OMDRT nr.2701/2010
- procesul verbal de recepție finală a lucrărilor nr.31 din 25.01.2024 înregistrat la comuna Sfântu Gheorghe sub nr.577 din 29.01.2024
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico- financiare , juridică și de disciplină nr. 39 din 22.03.2024
- Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, urbanism, amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism nr. 17 din 22.03.2024
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, tineret și sport nr.11 din 22.03.2024

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- prevederile art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.52/2003 -privind transparența decizională în administrația publică, modificată;

- prevederile art.81-art..83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Sfântu Gheorghe și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, elaborat de proiectantul S.C. DUAL STUDIO SRL, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației .

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect Șef prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Sfântu Gheorghe.

Art.6. Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Ialomița, Consiliul Județean Ialomița - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul comunei Sfântu Gheorghe, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jicu Pau



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Niță Tamara -Ionela

Nr.33

Adoptată la Sfântu Gheorghe

Azi 25 martie 2024