

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Data înregistrării ofertei de vânzare 03.06.2021

Data întocmirii P.V. 03.06.2021.

Registrul de evidență

Nr. 5/3 din 03.06.2021

Nr. _____ / _____ 2021

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi

Subsemnata Ciocan Elena- secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2,333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 03.06.2021 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr. 5/1 din 03.06.2021, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 03.06.2021. orele 15:00. a doamnei DAMIAN EFTIMIA, în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat de SPCLEP sector 4 la data de 14/10/2020 data și locul nașterii 23/07/1949/ comuna Drăgușeni, județul Galați, țara România, cu domiciliul în [REDACTAT], bloc, sc....., ap....., telefon fax....., e-mail....., cetățenie română, stare civilă, căsătorită, pentru suprafața de

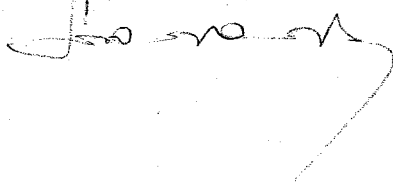
3200 mp identificat cu număr cadastral 105090. înscris în cartea funciară nr 105090, a localității Bălăsești, nr. tarla 22, parcela 122/31, arabil la un preț de 3200 lei (trei mii două sute lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

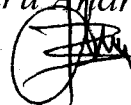
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

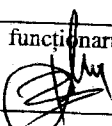
Bîlhac – Scutaru Andreea - Marilena



la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALATI / BALĂSEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 5 din 03.06.2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BALĂSEŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BILHAL SCUTARU ANIBEA MARIUŞA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN ETTIMIA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] liberat(ă) de [redacted] data şi locul naşterii [redacted], judeţul/ţara **ROMANIA**, localitatea [redacted].
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BUCUREŞTI**, str. **LUICA**, nr. **12** bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul **4**, ţara **ROMANIA**, telefon [redacted], codul poştal **ROMANIA**, starea civilă **Căsătorita**, fax [redacted], e-mail [redacted].
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].
4. (***) Prin **ENACHE DANIELA** (numele şi prenumele), CNP/CIF [redacted] calitate de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURĂ 286/18.02.2020**, localitatea **BALĂSEŞTI**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul **GALATI**, codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de na situat in
extravilanul localitatii CIURESTI NOI, COM. BALASESTI identificat cu numar
cadastral 105090 in scris in cartea funciara nr. 105090 a localitatii BALASESTI

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare
silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu
privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare*1)

1. Titlu proprietate
2. C. l.
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele
anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare,
cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DAMIAN EITIMIA / ENACHE DANIELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 03.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care
sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a
calitatii de imputernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica
cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de
vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si
irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele
asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem
de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a
imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in
strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

*1) Subsemnata DAMIAN EFTIMIA, CNP. [REDACTED], în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,32 ha, la prețul de 3200 (treisprezece mii două sute) lei.

*2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosinta [*3] (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Supraf ața (ha) (*)	Nr. cadast ral (**)	Număr De carte funcia ra(**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BĂLĂSEȘTI	0,32	105090	105090	T22	122/31	Arabil	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/împuțernicit,
DAMIAN EFTIMIA
ENACHE DANIELA

Data. 03.06.2021

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 03.06.2021

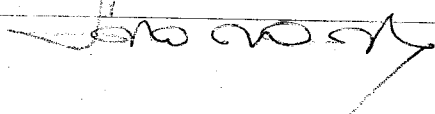
Subsemnata Ciocan Elena- secretar general comuna Bălășești, și Bîlhac – Scutaru Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Fond Funciar și registru agricol al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 3200 mp (0,32 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numitului DAMIAN EFTIMIA care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

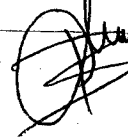
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Bîlhac – Scutaru Andreea - Marilena



Indetul (*) GAI ATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 5/2 din 03.06.2024(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/1..... depuse de DAMIAN EFTIMIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ZAHARIA C - vecin	
2.	UAT BĂLĂȘEȘTI - vecin	Comuna Bălășești, sat Bălășești, județul Galați
3.	DAMIAN T - vecin	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
BÎLHAC SCUTARU ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 2034
IEȘIRE
ZIUA 03 LUNA 06 ANUL 2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 5/5 din 03.06.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT BĂLĂȘEȘTI, CUI 4412217 (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BĂLĂȘEȘTI, str. PRIMĂRIEI, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 807020, e-mail primariabalasessti@yahoo.com, tel., Oferta de vânzare nr. 5/1 din data de 03.06.2024, depusă de DAMIAN EFTIMIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,32 (ha), nr. cadastral 105090, nr. carte funciară 105090, nr. tarla 22 nr. parcelă 122/31, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 3200 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂȘEȘTI, județul GALAȚI.

Primar,

MAFTEI PAUL CEZĂR

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

CIOCAN ELENA

(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,

(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol si urbanism)

BÎLHAC SCUTARU ANDREEA MARILENA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.