

NR 115/M.07.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GORGA VASILE**
CNP. [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **GRIVITA**
nr. [redacted] str. [redacted]
bl. **VASILE**, sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
codul poștal [redacted] e-mail [redacted]
tel. [redacted]

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4732** (ha),
prețul de **18.850 (optușpezeci și opt mii lei cu zeci)** (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: [redacted]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Ot
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BĂLĂNEȘTI	2,4732	100905	100905	T10	66/1/3	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproducătoare care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

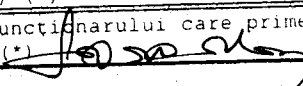
Vânzător/Împuternicit, **GORGA VASILE**
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
Data 10.07.2018.

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
Circan Elena

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

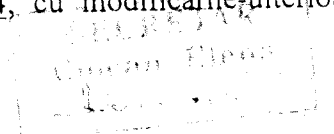
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Galati / Balasesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI BALASESTI	Nr. <u>115</u> din <u>11.07.2018</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatii GORGA VASILE
in calitate de proprietari, identificati cu B.I. seria DE nr. 223629,
C.N.P. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Bodlad
și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
eliberat(a) de de SPCLEP _____
2. (**) cu domiciliul in: localitatea GRIVITA, comuna GRIVITA
județul Vaslui, codul poștal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____
comuna _____, județul _____
codul poștal : _____
si _____ cu _____
domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, județul _____
codul poștal _____
3. (**) reședința in Romania (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____ (numele si prenumele) in calitate de _____, conform Imputernicire Notariale nr. _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____ având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

CONFORM CU ORIGINALUL



Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” _____

2. Din categoria „arendasi” .. S.C. ICEBLINK AGRICULTURAL SRL

3. Din categoria „proprietari vecini”

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest
-	-	-	-	-	-

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 2,4732 ha situat în extravilanul localității BALASEȘTI, identificat cu număr cadastral și înscris în cartea funciara a localității BALASEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare după cum urmează:

- Nr. cadastral 100905; carte funciara 100905; suprafața de 2,4732 ha;
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. C.I.
2. T.P.
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR _____
3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE;
4. PLAN AMPLASAMENT;
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. _____
6. CONTRACT DE ARENDARE nr. 4548 / 15.05/2013 + 152/03.05.2018.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar)

1. GORGA VASILE

2. _____

3. _____

4. _____

Semnătura: 1. _____; 2. _____

Data 10.07.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
Cioacă Elena

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 143/16.07.2018
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **GGORGA VASILE - CNP- [REDACTED] 3**, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR
Ciocan Elena
[Signature]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L. BUCURESTI
Domiciliul/sediul	BUCURESTI,SECTOR 1

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- DASIANU GH GHEORGHE.
	E- DE
	S- MALACHESCU N.
	V- DE

4. Statul roman reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR L.S.
(numele si prenumele/semnatura)
Secretar primarie,
CIOCAN ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

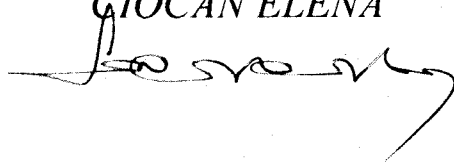
PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16.07.2018

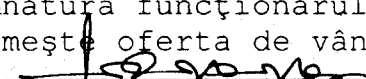
Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 115 am procedat astăzi 16.07.2018 orele 15.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;
- 1. GORGA VASILE, in calitate de vanzator.

Persoana desemnată,
SECRETAR,
GIOCAN ELENA



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea GALATI/BALASESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. <u>116</u> ... din <u>11</u> .. / <u>07</u> ... / <u>2018</u> (*) zi/luna/an)
PRIMARIA BALASESTI	
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOCAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L.**, C.U.I. RO 22600367, in calitate de **ARENDAS**,

2. (*) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. **HAGA nr. 13**, Demisol, cam. 1, sectorul 1, tara **ROMANIA**, telefon 0766583006, C.U.I. RO 22600367, in calitate de **ARENDAS**, conform **Ctr. de Arenda nr.4548/15.05.2013-Act adit. Nr.152/03.02.2016**, telefon **0766583006**, prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan in suprafața de **2,4732 ha**, identificat cu număr cadastral **100905**, înscris in cartea funciara nr. **100905** a localității **Balasesti**, si afișata in data de **11.07.2018** la sediul Primăriei **Balasesti**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **18.850(optusprezecemii optsute cincizeci) lei**.

(Prețul se va scrie in cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Copie: Contract de arenda; C.I. arendator;
2. Copie: C.U.I Societate; Act Constitutiv; C.I. administrator.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial compărător/împuternicit,
S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 11.07.2018

