

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE AL COMUNEI
COD FISCAL 39989766

Anexa la HCL nr. /

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. din

Incheiat astazi _____
la _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Sfantu Gheorghe, cu sediu in localitatea Sfantu Gheorghe, str.Principala, nr.36, judet Ialomita, telefon/fax 0243/262001, reprezentata prin Teculescu Petru Madalin- primar si Serviciul Public de Salubritate reprezentant prin Radu Madalina- administrator , in calitate de concedent

si

1.2 Dl.(Dna.) _____, cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. __, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, judet/sector _____, avand actul de identitate seria _____ numarul _____, eliberat de _____, la data de _____, codul numeric personal _____, in calitate de concesionar in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. _____ din _____, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului _____ situat(a) in CIMITIRUL _____, parcela _____, randul _____, loc nr. _____ in suprafata de _____ m.p.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata in procesul verbal de predare -primire , anexa la prezentul contract de concesiune.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de ____ ani de la data predarii-primirii.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul concesiunii este o redevanta valorica de ____ LEI annual.

4.2. Plata redevantei valorice se va face in conturile:

a) contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Urziceni , pana la data de 30 iunie a anului in curs.

4.3 Redeventa va fi indexata anual cu indecele de inflatie afferent anului anterior , comunicat de Institutul National de Statistica .

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Concesionarul se obliga sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligenza maxima pentru a conserva si a dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, in conditiile stabilite in caietul de sarcini.

5.2. Obiectul concesionat cu toate instalatiile, dependintele si anexele lui vor fi restituite concedentului, la incetarea concesiunii, gratuit si libere de orice sarcini.

5.3. Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si acordul APAPS si ca le accepta integral.

5.4. Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia organelor de control toate datele, informatiile, documentele si evidentele solicitate.

5.5. Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, si sa rascumpere plusurile valorice care apar la incetarea concesiunii.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin caietul de sarcini si prin prezentul contract, partile datoreaza penalitati in limitele stabilite in caietul de sarcini.

6.2. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor.

6.3. Neplata sau nepredarea, dupa caz, a redevantei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract ,inclusive referitor ,la incheierea ,executarea ori desfiintarea lui,daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor .

7.2 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila,partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3(zile), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de 5 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. PREVEDERI REGULAMENTARE

10.1 Unei familii (sot/sotie)i se poate concesiona numai un singur loc de veci. Atribuirea aceluiasi titular a mai multor locuri de veci este nula de drept si atrage incetarea dreptului de folosinta asupra mormintelor dobandite cu nerespectarea acestor reguli .

10.2 Pot concesiona locuri de inhumare in cimitire doar cetatenii cu domiciliul stabil in comuna sau in alta localitate , care

inmormanteaza personae decedata ce au avut ultimul domiciliu stabil pe raza comunei Sfantu Gheorghe .Pentru cazuri deosebite ,inhumarea se poate face doar cu avizul organelor de specialitate si doar in anumite parcele.

10.3 Numele concesionarilor ce nu isi respecta obligatiile prevazute in actul de concesiune se vor afisa la sediul primariei , pe site si la cimitir .

10.4 Orice constructie in cimitir se poate executa cu avizul prealabil al Primariei comunei Sfantu Gheorghe.Societatile sau persoanele fizice autorizate care presteaza si executa lucrari specifice in cimitir , vor achita taxa stabilita de consiliul local pentru fiecare lucrare sau obiectiv in parte.

10.5 Concesionarii au obligatia sa protejeze mormintele invecinate ,spatiile verzi si drumurile de acces.

XI. ALTE CLAUZE

10.1. Contractul de concesiune nu se va incheia ori, desi s-a incheiat, nu va produce efecte decat la plata de catre concesionar a garantiei de 20% din pretul concesiunii.

10.2. Pentru plata cu intarziere a concesiunii se vor percepe penalitati de intarziere de 0,01% pe zi.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi _____, data semnarii lui.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,