

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ **VIOHIR NATALIA** **CNEJEVICI ZLATINCA** **IANOSEV DRAGOSLAVA - SEIA** **KNEJEVICI GEORGETA** **BEREA OLIVERA - NATALIA** având adresa de comunicare în: localitatea..... **GIERA**str.....nr. **191**bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector..... **PHIS**cod poștal **307215**e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,11**(ha), la prețul de **96.585**(lei/euro) ²⁾ **Poate fi înscris în cartea funciară în baza legii nr. 18/2000**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	4,11	403230	1030/1	5	A	
Verificat primărie ⁴⁾	u	✓	✓	u	✓	u	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar)

VIOHIR NATALIA **CNEJEVICI ZLATINCA** **IANOSEV DRAGOSLAVA - SEIA** **KNEJEVICI GEORGETA** **BEREA OLIVERA - NATALIA**

Semnatura

L.S.

Data **19.06.2019**

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TIMIS	Nr. 53	din 19. 06. 2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

VIDMIR NATALIA
CHEJENIC ZLATINCA
IANDSEY DRAGOSLAVA - SEIA
KNEJENIC GEORGETA
BERTEA OLIVERA - NATALIA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL RAZVAN
Denumire formă de organizare	INTREPR. INDIVID.
Domiciliul / sediul	GIERA NR 191 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. VICOL RAZU - IONEL
	2. SC. 200 - GOAS
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

VICOL RAZU - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIADORA - DAZMA



Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...53... din 19.../06.../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	PODDY ERICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) VIOREL RAZVAN-ROMEU domiciliat în
str. GIERA nr. 191 bloc scara nr.
județ/sector TIMIS telefon act identitate CI
seria TM nr. 32933 eliberat de BERA la data 20.2.2010 CNP/CIF/CUI 177121735725
în calitate de reprezentant legal prin conform
2(*) pentru: VIOREL RAZVAN INTREP. INDIVIDUAL
având număr de
ordine în registrul comerțului F35/715/2010 cod unic de înregistrare 16857437
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. nr. 191 bloc
scara etaj ap județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon fax email
web site

prin prezența, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de VIOREL RAZVAN și afișată în data de 19.06.2019 la sediul Primăriei GIERA

IANOSEY DRAGOSLAVA-SEIA
KNEJEVICI GEORGETA; BERTEA OLIVERA-NATALIA
Prețul oferit pentru cumpărare este de 96.585 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
m. suprafață de 4,11 ha înscris în CF 403230. 678ecimile c. lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. copie CUI ; copie CI.
2. copie contract arenda ;
- 3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) VICOL RĂZVAN - ROȘEO

Semnatura

L.S.

.....

Data 19.08.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***) , se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice