

seu permis lex

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

PRIMĂRIA MIHĂILENI
JUDETUL BOTOȘANI
INTRARE ÎN TERESE Nr. 1220
Ziua 12 Lun. 04 Anul 2021

Nr. 3100 din 11.03.2021

COM: RĂCĂȘTI

MIHĂILENI

Adresa - publică
în vederea
arhivării

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 53 din 11.03.2021

12.04.2021 ÎN SCOPUL RACORD ELECTRIC (STALP+SEPARATOR+TRANSFORMATOR) PENTRU EXPLOATATIA AGRICOLA DIN LOC.ROGOJESTI, COM.MIHAILENI,JUD.BOTOȘANI

Urmare cererii adresate de S.C. REZERVOR SERVICE S.R.L. -prin MARIA MAIDANIUC

domiciliul (2) _____ municipiul _____ orașul SUCEAVA _____ comuna _____

satul _____, sectorul _____, cod poștal 720027, strada CIRESILOR, nr. 17, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0744334252, e-mail _____ înregistrată la nr. 3100 din 22.02.2021, CUI 13649213

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI

municipiul _____, satul ROGOJESTI, sectorul _____, orașul _____, comuna MIHĂILENI, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin (3) CF 51181

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni - prelungire nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- teren situat în extravilanul localității Rogojesti, com.Mihăileni, jud.Botoșani
- teren proprietate privată-proprietar- S.C. REZERVOR SERVICE SRL-CIF 13649213 -Act Notarial nr.2243/02.08.2018 și Contract de Vanzare-Cumparare nr.173/28.02.2003; Contract de Vanzare-Cumparare nr.183/04.03.2003 - CF 51181, teren cu S=81102 mp(49902 mp-pc.603/11, 31200 mp-pc.603/4)
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: altele
- conform documentațiilor urbanistice aprobate - sunt permisiuni pentru construcții aferente producției agricole
- reglementari fiscale - zona A, rang V -conform HCL Mihăileni

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 150 mp
- linia de medie tensiune a DELGAZ –GRID trece terenul proprietate REZERVOR SERVICE SRL (CF 51181)
- soluția tehnică va fi conform A.T.R. nr.1003436058 din 07.12.2020, emis de S.C. Delgaz Grid S.A.
- conform prevederilor Legii nr.50 din 1991 – în forma actualizată eliberarea autorizației pentru racorduri la rețele este strict condiționată de obținerea autorizației de construire pentru FERMA AGRICOLA („Construire punct de recoltare miere, sâmbon , uscator fibroase, bazin acvacultura și conducta alimentare cu apă.,-conf.CU nr.1/03.01.2019)
- în cazul descoperirii unor situri arheologice, beneficiarul este obligat conform legii să anunțe Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului

RACORD ELECTRIC (STALP+SEPARATOR+TRANSFORMATOR) PENTRU EXPLOATAȚIA AGRICOLA DIN ROGOJESTI, COM.MIHAI LENI, JUD.BOTOSANI

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

S.C.DELGAZ GRID SA

gaze naturale

salubritate

canalizare

(alimentare cu energie electrica)

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri:

alimentare cu energie termică

aviz Primar

acord notarial vecini

Autorizație de amplasare/acces în zona drumului public

Poliția Rutieră

TRANSGAZ S.A.

acord notarial proprietar

D.J.D.P.Botoșani

Autorizația de Desființare

dovada proprietății - copii legalizate

DRDP Iasi

C.F.actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice Centrală care răspunde de Silvicultură

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Aviz SGA – Apele Române

Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare topografică vizată OCPI

Audit Energetic/Certificat Energetic

Verificator proiect

Expertiză Tehnică

Studiu Geotehnic

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

ARHITECT ȘEF *****)

Paul-Cristian HRUȘCĂ

Achitat taxa de : 3,5 lei , conform chitanței nr. 12929 , din 27.01.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Șef serviciu,
Gabriel-Constantin SFETCU

Întocmit,
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.