

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr. 5084 din 08.09.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20 din. 08.09.2021

Urmarea cererii adresate de doamna **TRUȘCĂ IOANA** cu domiciliul în comuna Sfântu Gheorghe , satul Butoiu , str. Duzilor , nr. 4 , bl. , sc. , et. , ap. , județ Ialomița , telefon/fax 0720617281 , email , înregistrată la nr. 5084 din 06.09.2021 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) SCHIMBARE ÎNVELITOARE LOCUINȚĂ , DEMOLARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna , **Sfintu Gheorghe** , satul **Butoiu** , strada **Duzilor** , nr. 4 , cod postal **927216** , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară nr. .
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 398 - lucrări în valoare de **34.113,00 lei**.
- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv nr. 26/10.04.2021 , a fost elaborată de **SC POPECI CONSULTING SRL** cu sediul în **Malu , str. Ghindei , nr. 8 , Județ Ialomița** , elaborată de , cu sediul în , cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Cosmin Vasile Costea Bia** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură , înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4122 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de conductor arhitect cu drept de semnătură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezența autorizării.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

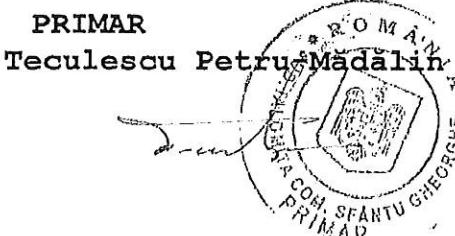
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor

anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizării de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă

autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerei lucrarilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la UAT Comuna Sfântu Gheorghe emittentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerei lucrarilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrarilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire și documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrarilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrarilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, plete clopitate sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze executarea lucrarilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emittentul autorizatiei, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emittent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrarilor de constructii;
 8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrarilor;
 9. la începerea executiei lucrarilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiiei";
 11. în situația nefinalizării lucrarilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu celputin 15 zile înaintea termenului de exprirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrarilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emittentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data exprirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrarilor).
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni, calculată de la data începerei efective a lucrarilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrarilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL al UAT
Niță Tamara Ionela

REFERENT

Drăghici Aurelian Horațiu

Taxa de autorizare în valoare de 171,00 .lei a fost achitată conform Chitantei nr. 2142 din 06.09.2021
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 17.09.2021 însotită de 1(un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, repubblicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfîntare la data de, până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desfîntare.

PRIMAR
Teculescu Petru-Mădălin

SECRETAR GENERAL al UAT
Nita Tamara Ionela

REFERENT
Drăghici Aurelian Horațiu

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrărilor, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
 - **) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.