

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr.3179 din 23 .06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 7 din 23.06.2020

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN**

Urmarea cererii adresate de domnul **Teculescu Petru Madalin** cu domiciliul 2)/sediul în Com Sfantu Gheorghe , sat Sfantu Gheorghe, **str Scolii nr.26**, în calitate de reprezentant legal al UAT Sfantu Gheorghe bl. ap., telefon/fax ,înregistrată la nr. 3179 din .23.06.2020 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe cod poștal 927215, str Scolii nr.23

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de **7811 mp** din acte și măsuratori este situat în intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada Scolii nr.23, jud.Ialomita ,înscris în CF 21217 și aparține domeniului public al localității conform HCL nr.101 din 17.12.2018 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală a terenului: **curți construcții**
Destinația actuală a terenului: Zona centrală.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG și RLU al comunei Sfantu Gheorghe construcția este situată în intravilanul localității .
-Se vor menține de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială a acestora, se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes administrative, culturale, de învățământ, cu condiția menținerii pe ansamblu a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din aria construită desfasurată.
-Se interzice orice schimbare a configurației parcelarului existent prin comasări sau subimpartiri.
Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice.
-La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe trotuare, se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți.
-Terenul poate fi ocupat de construcții. Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți, aliniament la linia roșie

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat 4) pentru/întrucât: **Dezmembrare teren**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, plan cu reprezentarea reliefului în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița

☐ Autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

☐ Direcția Pentru Cultura Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

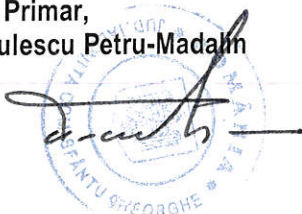
☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita



Secretar general al UAT
Nita Tamara -Ionela



Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data **23.06.2020**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar general al UAT
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă