



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere a unor suprafețe de pășune
ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Judetul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi 25.03.2021

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7008 din 24.02.2021
- prevederile HCL Balaciu nr.5/27.02.2015 pentru aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a pretului și a contractului privind închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, cu modificările și completările aduse prin HCL nr.9/30.03.2015.
- referatul nr.653 din 18.02.2021 al compartimentului impozite și taxe locale, prin care face cunoscută situația locatarilor care nu și-au plătit chiria și taxa pe teren aferentă suprafețelor de pășune, până la sfârșitul anului 2020.

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului ministrului agriculturii nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale /ha de pajiști;
- prevederile art.1817 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând :

- avizul nr.897 din 09.03.2021 al comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr.865 din 08.03.2021 al comisiei pentru activ. social-culturală, muncă și protecție socială
- avizul nr.840 din 05.03.2021 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr.653 din 18.02.2021 al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.739 din 25.02.2021

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit. c) , a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) și a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aproba rezilierea contractelor de închiriere a unor suprafețe de pășune, aflate în domeniul privat al comunei Balaciu, conform anexelor 1-11, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Contractele de închiriere menționate la art.1, se consideră reziliate de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată și fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, respectiv neplata la termen a chiriei și a taxei pe teren.

Art.3 – (1) La încetarea contractului de închiriere, locatarului îi revine obligația predării suprafețelor de pășune înscrise în contract, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului, prin proces verbal de predare-primire încheiat între locatar și viceprimarul comunei Balaciu, conform modelul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4 – Primarul și viceprimarul comunei Balaciu, compartimentul registrul agricol și fond funciar și compartimentul impozite, taxe locale și alte venituri, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 – Secretarul general al comunei va comunica hotărârea în termenele legale: locatarilor prevăzuți la art.1, primarului și viceprimarului comunei Balaciu ,compartimentelor de specialitate nominalizate și Instituției Prefectului-judetul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul oficial local.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Balaciu în ședința ordinară din data de 25.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi *pentru* , 0 voturi *împotriva*, și 0 *abțineri* din numărul total de 8 consilieri în funcție și 8 consilieri locali prezenți .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pupăzan Teodoru Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

Nr.12

Adoptată la comuna Balaciu
Astăzi 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Panait Vasile	17/04.05.2015	6	714	1	332	0,60

Anexa nr.2 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Ghiță R. Constantin	2/25.04.2015	5	683+685	1	297	1,82

Anexa nr.3 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Marin Nicolae	28/25.04.2017	6	714	1	332	1,77

Anexa nr.4 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Tudor Marin	23/25.04.2017	6	714	1	332	0,90

Anexa nr.5 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Manole Ion	53/04.05.2015	3	600	1	288	2,02

Anexa nr.6 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Munteanu Valerică	33/04.05.2015	3	528	1	288	2,98

Anexa nr.7 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
David Marian Ion	3/26.04.2016	4	528	1	288	3,00

Anexa nr.8 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-
Mihu Nicolae	33/04.05.2015	3	600	1	288	2,00

Anexa nr.9 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafat a -Ha-

Jicu Ion	14/25.04.2017	7	728/1	1	203	3,11
----------	---------------	---	-------	---	-----	------

Anexa nr.10 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Stancu Leon	9/25.04.2017	7	728/1	1	203	0,56

Anexa nr.11 la HCL Balaciu nr.12 din 25.03.2021

Numele si prenumele locatarului	Nr. si data contract	Trupul de pajiste	Tarla	Parcela descriptivă	Bloc fizic	Suprafata -Ha-
Spandole Petre	16/04.05.2015	4	733	1	330	5,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pupăzan Teodoru Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir