

CERTIFICAT DE URBANISM ELIBERAT DE PRIMARIA CAIUTII
IUNIE - 2023

Nr. crt.	CU/AC Nr./data	Scopul pentru care s-a emis CU/ AC	Observatii	Valabilitate (luni)																					
1	CU- Nr. 8 din 15.06.2023	Operatiuni notariale (Dzmembrare in doua loturi)	1. REGIMUL JURIDIC: Terenul cu nr cad. 60160, cu suprafata totala de 11850 mp, impreuna cu constructiile 113-C1 (locuinta), 113-C2 (anexa), 113-C4 (anexa), 60160-C5 (anexa), 60160-C6 (anexa), 60160-C7 (locuint) si 60160-C8 (anexa) sunt proprietatea privata conform extrasului de carte funciara imobil cu nr.cadastral 60160. Nu sunt servituti care sa greveze asupra terenului. Terenul nu se afla in zona protejata sau zona de interdictie P.U.G. 2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala a terenului: curti constructii (11.850 mp). Destinatia stabilita prin PUG : terenuri proprietate private de interes local. Zona de impozitare "A". 3. REGIMUL TEHNIC: Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012, terenul studiat in suprafata de 11.850 mp se afla in zona avand: Funciuni dominante: zona unitati industriale, depozitare Funciuni complementare: constructii destinate depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii, cai de comunicatie rutiera, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare, de deservire. Utilizari permise: cele cu caracter de productie sau servicii, amenajari specifice unitatilor industriale si activitati agrozootehnice. Utilizari interzise: constructii si amenajari incompatibile cu functiunea dominanta stabilita pentru zona respectiva prin PUG Se propune dezmembrarea terenului inscrite in cartea funciara nr 60160 cu suprafata de 11850 mp, dupa cum urmeaza : <table><tr><th></th><th>suprafata(mp)</th><th>categorie folosinta</th></tr><tr><td>Lotul 1</td><td>1613</td><td>curti constructii - intravilan</td></tr><tr><td>Lotul 2</td><td>11850</td><td>curti constructii - intravilan</td></tr></table> Accesul se face din drumul national DN 11A (strada Raducanu Rosetti)		suprafata(mp)	categorie folosinta	Lotul 1	1613	curti constructii - intravilan	Lotul 2	11850	curti constructii - intravilan	12 luni												
	suprafata(mp)	categorie folosinta																							
Lotul 1	1613	curti constructii - intravilan																							
Lotul 2	11850	curti constructii - intravilan																							
2	CU- Nr. 9 din 21.06.2023	Operatiuni notariale alipire terenuri	1. REGIMUL JURIDIC: Terenul cu nr cad. 60437 cu suprafata totala de 1200 mp si terenul cu nr cad. 60148 cu suprafata totala de 1000 mp sunt proprietatea privata conform extraselor de carte funciara cu nr.60437 si 60148 din 14.06.2023. Nu sunt servituti care sa greveze asupra terenului. Terenul nu se afla in zona protejata sau zona de interdictie P.U.G. 2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala a terenului: curti constructii (756 mp) si arabil (1444 mp). Destinatia stabilita prin PUG: terenuri proprietate private a persoanelor fizice sau juridice (terenuri libere disponibile pentru dezvoltarea zonei de locuinta). Zona de impozitare "B". 3. REGIMUL TEHNIC: Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012, terenurile studiate in suprafata de 1498 mp se afla in zona avand: 3.1 Funciuni dominante: zona este caracterizata de functiunea rezidentiala (predominant locuinte unifamiliare) cladiri de tip rural si functiuni complementare. 3.2 Funciuni complementare: comert si servicii,activitati productive pentru mici intreprinzatori, dotari de utilitate publica. 3.3 Utilizari functionale: comert si servicii sociale, profesionale, constructii necesare functiunilor complementare locuintelor, acese pietonale, carosabile si parcaje, activitati productive care nu necesita un volum mare de transport pentru investitori particulari. 3.4 Utilizari interzise: Sunt interzise orice utilizari altele decat cele admise la punctul 3.2 si 3.3 In zona nu sunt: retele de apa si canalizare, retea de gaze. Nu este cale de acces la drumurile publice. Se propune alipirea terenurilor inscrite in cartea funciara nr 60148 cu suprafata de 1000 mp si terenului inscrite in cartea funciara nr 60437 cu suprafata de 1200 mp dupa cum urmeaza : <table><tr><th></th><th>suprafata (mp)</th><th>categorie folosinta</th></tr><tr><td>nr. cad 60148</td><td>1000</td><td></td></tr><tr><td>intravilan</td><td></td><td>arabil = 742 mp</td></tr><tr><td>extravilan</td><td></td><td>arabil = 258 m</td></tr><tr><td>nr. cad. 60437</td><td>1200</td><td></td></tr><tr><td>intravilan,</td><td></td><td>curti constructii = 756 mp</td></tr><tr><td>extravilan</td><td></td><td>arabil = 444 mp</td></tr></table>		suprafata (mp)	categorie folosinta	nr. cad 60148	1000		intravilan		arabil = 742 mp	extravilan		arabil = 258 m	nr. cad. 60437	1200		intravilan,		curti constructii = 756 mp	extravilan		arabil = 444 mp	12 luni
	suprafata (mp)	categorie folosinta																							
nr. cad 60148	1000																								
intravilan		arabil = 742 mp																							
extravilan		arabil = 258 m																							
nr. cad. 60437	1200																								
intravilan,		curti constructii = 756 mp																							
extravilan		arabil = 444 mp																							