

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFANTU GHEORGHE

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu numar cadastral 25486 situat in intravilanul localitatii Sfantu Gheorghe

Consiliul local al comunei Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de 22 iunie 2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3978 din 30.05.2023 întocmit de primarul localitatii;
- Raportul de specialitate nr. 4233 din 13.06.2023 întocmit de compartimentul de specialitate

Ținând cont de:

- avizul Comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului nr.210 din 21.06.2023
- avizul Comisiei pentru activitati economico-financiare, juridica si de disciplina nr.279/21.06.2023

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 254486, situat în intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada Principala, nr. 59, înscris în C.F. nr. 25486 Sfantu Gheorghe, aflat în proprietatea privată a Comunei Sfantu Gheorghe, **în trei loturi distincte**, cu numere cadastrale 25549-lot 1, 25550 -lot 2 si 25551 -lot 3 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.

116.904 din 25.11.2022 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Stefan Iulian, anexă la prezenta hotărâre .

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Sfantu Gheorghe, în vederea reprezentării Comunei Sfantu Gheorghe și a Consiliului Local al Comunei Sfantu Gheorghe, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomita, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Sfantu Gheorghe, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Ialomita;
- Primarul comunei Sfantu Gheorghe;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cocos Corina -Ionela

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
Nita Tamara -Ionela

Nr.76

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 22 iunie 2023