



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Act adițional și demararea procedurilor necesare închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune , proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Ostra , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ostra , județul Suceava nr. 1231 din 21.03.2023 ;
- Raportul compartimentului de specialitate al primarului nr. 1232 din 21.03.2023 ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 1446 din 30.03.2023 ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Ostra nr.48 din 28.08.2015 prin care a fost aprobat Amenajamentul pastoral valabil pentru pajistile permanente aparținând comunei Ostra , județul Suceava ;
- Contractul de concesiune nr.1/09.05.2013 ;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr.1/09.05.2013 ;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 72 / 2002 , a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.108, art.129 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(6) lit.b), art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.3 lit. d), art.5 alin. (1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009 ;
 - Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
 - H.C.J. Suceava , nr.283 din 24.11.2022 privind aprobarea preturilor medii ale produselor Agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură , pentru anul 2023 ;
 - Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,**

HOTĂRĂȘTE :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1 / 09.05.2013 pentru trupul de pășune Botoșanu 4 în suprafață de 22 ha ., conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se constată că , la nivelul UAT Ostra , există un singur trup de pășune disponibil începând cu data de 01.03.2023 , respectiv Botoșanu 4 , pentru care trebuie aprobată demararea procedurilor de închiriere .

Art.3. Se aprobă demararea procedurilor pentru închirierea prin atribuire directă, a unui terer (pajiște permanentă) în suprafață de 22 ha , denumit Botoșanu 4 , parte din trupul de pășune Botoșanu în suprafață totală de 137,137 ha, conform Cartii Funciare nr 32014 , a comunei cadastrale Ostra , județul Suceava .

Art.4 . Închirierea prin atribuire directă a trupului de pasune (pajiște permanentă) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatareilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT comuna Ostra județul Suceava . Documentația pentru închirierea prin atribuire directă se regăsește în anexa nr.2 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5 .(1) Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comun OSTRĂ,județul Suceava conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

(2) Închirierea pășunii prevăzute la alin. (1) se face prin atribuire directă dacă de înregistrează o singură cerere și prin licitație publică dacă se înregistrează două sau mai multe cereri , pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu cel mult 3 ani .

(3) Nivelul minim al chiriei este de 252 lei/ha /an și rezultă din calculul valorii producției de masă verde pentru trupul de pajiște , raportat la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județean Suceava și se va indexa anual cu indicii de rata al inflației .

Art.6. Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafeței de pășune Botoșanu 4 proprietate privată a UAT OSTRĂ în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan – secretar general comuna Ostra – presedinte ;
2. Gheață Georgel – sef birou - Biroul financiar- contabil – membru ;
3. Nastiuc Ileana consilier principal Registrul Agricol -membru ;
4. Veber Emilian consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRĂ -membru
5. Nastiuc Maria Cristina consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRĂ -membru ;

Secretar comisie : Masichevici Niculai – consilier superior –Compartiment Urbanism Cadastru și mediu ;

Art.7. Se aproba constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRĂ în următoarea componență :

1. Socol Constantin - consilier principal- Compartiment Urbanism – președinte ;
2. Mihalea Adina Elena – consilier principal - Compartiment protecție social ;
3. Mîndrilă Genoveva – consilier principal –compartiment Impozite și Taxe - membru ;
4. Lupescu Constantin Florin - consilier local - membru ;
- 5 .Robaniuc Ilie - consilier local ;

Secretar comisie : Gheață Veronica Olguța – administrator I , compartiment transport , administrarea domeniului public și privat .

Art.8. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și comisiile de la articolele 6 și 7 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului general al unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de sesiune
Maxim Constanti

Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

ROMANIA.
JUDETUL SUCEAVA.
PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ.
Nr. 948 din 01.03.2023

ACT ADITIOINAL Nr.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1 /09.05.2013 PENTRU TRUPUL DE PĂȘUNE BOTOȘANU 4 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 22 HA SITUAT ÎN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA

incheiat astazi 01.03.2023 la sediul Primăriei comunei Ostra.

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE.

Primăria Comunei Ostra , cu sediul în comuna Ostra, Str. Stefan cel Mare, nr.2, CUI 4441417 , cont trezorerie RO93TREZ59421A300530XXX , reprezentata prin primar Oros Ioan, legitimat cu CI, seria XV nr.038757, în calitate de concendent ,pe de o parte, și :

Persoana juridică Cooperativa Agricolă Botoșanu, reprezentată prin Grigoraș Vasile cu sediul în comuna Ostra, nr.76 , județul Suceava, cod 727400, CUI 27997714 , număr de ordine în registrul comerțului C33/1/07.02.2011 , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Părțile contractante convin , prin prezentul ACT ADIȚIONAL, încetarea Contractului de Concesiune ,nr.1 din 09.05.2013, începând cu data de 01.03.2023 , în conformitate cu prevederile cap.VIII , art.9 lit.f), motivată de necesitatea demarării în termenul legal a procedurilor privind închirierea prin atribuire directă , a trupului de pășune Botoșanu 4.

Art.2. Prezentul ACT ADITIOINAL s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**CONCENDENT,
Comuna Ostra,
PRIMAR – OROS IOAN**

**CONCESIONAR,
COOPERATIVA AGRICOLĂ BOTOȘANU
prin
GRIGORAȘ VASILE**

**Vizat C
Compartiment contabilitate,
Inspector superior – GHEATA GEORGEL**

**Verificat si vizat,
Secretar general Comună
Jurist, Bogdan SMĂRÂNDEANU**

ROMÂNIA
E SEBINȚĂ
CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
H.

Anexa nr.2 la HCL nr. 23 din 30.03.2023

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a Comunei Ostra, județul Suceava**

2023

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul :

COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA , codul fiscal: 4441417

Adresa: Comuna Ostra, nr.42, județul Suceava, cod postal 727400

Tel./fax: 0230-575268/0230-575418

email: primaria_ostra@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei comunei Ostra , localitatea Ostra, nr.42, județul Suceava .

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este 10 aprilie 2023 – 24 aprilie 2023.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a Comunei Ostra, județul Suceava se va organiza în data de 28 aprilie 2023, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Ostra din localitatea Ostra, nr.42, județul Suceava în sala de sedințe a Consiliului Local Ostra în prezența solicitanților.

2. Informații generale privind obiectul închirierii :

2.1. *Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;*

Terenul cu categoria de folosință pășune (pajiști permanente) , proprietate privată a Comunei Ostra, județul Suceava , situat pe raza UAT Ostra , identificat după cum urmează :

Nr. crt	Denumire trup pășune/locuția	Suprafața/ ha
1	Botoșanu 4/ Ostra	22 ha
	TOTAL	22 ha

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

Pentru punerea în valoare a pajiștilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Ostra, prin primar, încheie contracte de închiriere în conformitate cu hotărârea consiliului local, în urma organizării închirierii pășuni prin atribuire direct în condițiile legii, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7³) din OUG nr. 34/ 2013.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

2.3. *Scopul închirierii:*

- menținerea suprafețelor de pajiști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,

- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

*2.4. Tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari
conform Ordinului 544/2013*

Tabelul nr. 2

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM/ha
Bovine peste 2 ani, cabaline	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.5. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Ostra se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Ostra, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile **Amenajamentului pastoral privind pajiștile permanente proprietate privată a UAT Ostra, județul Suceava.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pasunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral,
- bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: -utilaje, unelte, ustensile necesare activității desfășurate, ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate, etc.)

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatorului.

Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ dar și calitativ.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către chiriaș pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul minim al chiriei

Prețul minim de închiriere în lei/ha pentru fiecare pajiște disponibilă este următorul:

Nr. Crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața/ ha	Preț minim închiriere lei/ha
1	Botoșanu 4/Ostra	22 ha	252

Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii direct

4.1- privind ofertanții persoane fizice:

- sa aibă domiciliul pe raza UAT Ostra , judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale ;
- să nu aibă restante la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, judetul Suceava , precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul

- local neachitate ;
- c. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
 - d. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;
 - e. să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, județul Suceava
 - f. să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertanții persoane juridice :

- a. să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava ;
- b. să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c. să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;
- d. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Ostra , județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Ostra, județul Suceava ;
- e. să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;
- f. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- g. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- h. să nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.3-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :

- a. să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b. să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, județul Suceava , precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;
- c. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Ostra, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al Comunei Ostra, județul Suceava ;
- d. să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Ostra, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora ;
- e. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- f. animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- g. asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului ;
- h. să nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul National al Exploatatiilor ;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată si înregistrarea lor în Registrul de intrari iesiri documente al Primăriei comunei Ostra , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotărâre si se va desfășura procedura de atribuire, la data si ora fixata;
- 6.3. Comisia de atribuire verifica daca cererea conține totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentație ;
- 6.4. **In cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconforma și nu va fi luata în considerare la procedura de atribuire directă ;**
- 6.5. **Inchirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;**
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Ostra care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajisti permanente) si solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).**
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Ostra şi pe site-ul Primăriei comunei Ostra www.primariacomuneiostra.ro.

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajişti

7.1. Solicitanţii vor depune la Registratura Primăriei comunei Ostra, judeţul Suceava o cerere de atribuire directă a pajiştii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajişte solicitat şi a numărului de animale deţinut şi înregistrat în Registrul Naţional al Exploataţiilor.

7.2. Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Ostra, judeţul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită păşune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situaţia în care nu este corelaţie între tabelul prezentat şi documentul (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită păşune şi le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivităţii locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiştii, cu specificarea expresă a trupului de pajişte solicitat, a numărului de animale pe care le deţin, precum a suprafeţei de păşune solicitată, cerere însoţită de documente (adeverinţa, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită păşune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoţesc cererea:

A) Persoane fizice

- Act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor şi impozitelor precum şi alte obligaţii şi contribuţii legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Ostra- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Adeverinţă din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajişti (păşune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul*
- Adeverinţa eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului Suceava - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii si contributii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra - *original sau in copie conforma cu originalul* ;

- Adeverinta din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;

- Adeverinta eliberata de Primaria comunei Ostra din care sa rezulte ca animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, la zi - *original sau in copie conforma cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau in copie conforma cu originalul* ;

- Statutul și actul constitutiv - *in copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *in copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii si contributii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra- *original sau in copie conforma cu originalul* ;

- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- Document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

- Adeverinta eliberata de Primaria comunei Ostra din care sa rezulte ca animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAXIM CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
SMĂRÂNDEANU BOGDAN

Comuna Ostra
Județul SUCEAVA
Nr. din

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de pășune în suprafața de ha situate în comuna Ostra, județul Suceava

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna OSTRĂ**, județul SUCEAVA, adresa, localitatea Ostra, județul Suceava, telefon/fax 0230-575268/575418, având codul de înregistrare fiscală 4441417, cont trezorerie RO93TREZ59421A300530XXXX, reprezentat legal prin primar ec. OROS IOAN , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea *) în localitatea OSTRĂ, nr.... județul SUCEAVA, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE), telefon, în calitate de locatar,
la data de
la sediul locatorului ,
în temeiul prevederilor Codului civil, al OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava de aprobare a închirierii prin atribuire directă nr. ... din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea prin atribuire directă a pajiștii (trup de pășune), aflate în domeniul privat al comunei Ostra, județul Suceava, în suprafață de ha, pentru pășunatul animalelor din specia **bovine și ovine**.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele :

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului :;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respective **15 MAI- 15 SEPTEMBRIE** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **...../ha/an**, va fi indexat anual cu rata inflației conform Codului fiscal în vigoare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **..... lei**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Ostra, județul Suceava deschis la Trezoreria Gura-Humorului RO93TREZ59421A300530XXXX, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ostra.

3. Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să prezinte anual până la data de 1 martie dovada respectării încărcăturii de animale prin adeverință de la medical veterinar de circumscripție;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să preia în totalitate numai animalele pentru pășunat ale cetățenilor din localitatea Ostra
- k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren și pentru amenajări pastorale;
- o) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- p) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- r) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;
- s) taxa de îngrijire a animalelor va fi stabilită cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine;
- ș) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatorul trebuie să respecte capacitatea maximă de pășunat stabilită în cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit ;
- t) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului la munte pe 15 mai și coborâtului de la munte pe 15 septembrie, accesul pe pășunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care Comuna Ostra are încheiate contracte de închiriere, pentru a ajunge la pășunile închiriate.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;d)
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul inspectează suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor privind protecția mediului asumate de locatar.

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire direct a pășunilor, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul national al exploatațiilor și decât cele din localitatea Ostra ;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari majori ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se

poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 10.05.2023 în Primăria Comunei Ostra, județul Suceava.

LOCATOR,
Consiliul Local Ostra

Primar: ec. OROS IOAN

LOCATAR,

COOPERATIVA AGRICOLĂ BOTOȘANU

GRIGORAȘ VASILE

Vizat

Secretar general comuna

SMĂRÂNDEANU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

MAXIM CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

SMĂRÂNDEANU BOGDAN

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 1231 / 21.03.2023
privind aprobarea încheierii unui Act adițional și demararea procedurilor necesare închirierii prin
atribuire directă a unui trup de pășune , proprietate privată a comunei OSTRĂ, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Ostră , județul Suceava ;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ostră , județul Suceava nr. 1231 din 21.03.2023 ;
- Raportul compartimentului de specialitate al primarului nr. 1232 din 21.03.2023 ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii comerț, urbanism și amenajarea teritoriului nr. 1446 din 30.03.2023 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Ostră nr.48 din 28.08.2015 prin care a fost aprobat Amenajamentul pastoral valabil pentru pășunile permanente aparținând comunei Ostră , județul Suceava ;

- Contractul de concesiune nr.1/09.05.2013 ;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr.1/09.05.2013 ;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 72 / 2002 , a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c) raportat la alin.(6) lit.b), art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.3 lit. d), art.5 alin. (1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pășunilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009 ;
- Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune ;
- H.C.J. Suceava , nr.283 din 24.11.2022 privind aprobarea preturilor medii ale produselor Agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură , pentru anul 2023 ;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin. (3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRÂȘTE :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 1 / 09.05.2013 pentru trupul de pășune Botoșanu 4 în suprafață de 22 ha ., conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se constată că , la nivelul UAT Ostra , există un singur trup de pășune disponibil începând cu data de 01.03.2023 , respectiv Botoșanu 4 , pentru care trebuie aprobată demararea procedurilor de închiriere .

Art.3. Se aprobă demararea procedurilor pentru închirierea prin atribuire directă, a unui terer (pajiște permanentă) în suprafață de 22 ha , denumit Botoșanu 4 , parte din trupul de pășune Botoșanu în suprafață totală de 137,137 ha, conform Cartii Funciare nr 32014 , a comunei cadastrale Ostra , județul Suceava .

Art.4 . Închirierea prin atribuire directă a trupului de pasune (pajiste permanentă) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatatilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT comuna Ostra județul Suceava . Documentația pentru închirierea prin atribuire direct se regăsește în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.5 .(1) Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a comun OSTRĂ,județul Suceava conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

(2) Închirierea pășunii prevăzute la alin. (1) se face prin atribuire direct dacă de întregistrează o singură cerere și prin licitație publică dacă se înregistrează două sau mai multe cereri , pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu cel mult 3 ani .

(3) Nivelul minim al chiriei este de 252 lei/ha /an și rezultă din calculul valorii producției de masă verde pentru trupul de pajiște , raportat la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județear Suceava și se va indexa anual cu indicele de rata al inflației .

Art.6. Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafeței de pășune Botoșanu 4 proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan – secretar general comuna Ostra – presedinte ;
2. Gheață Georgel – sef birou - Biroul financiar- contabil – membru ;
3. Nastiuc Ileana consilier principal Registrul Agricol -membru ;
4. Veber Emilian consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA -membru
5. Nastiuc Maria Cristina consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA -membru ;

Secretar comisie : Masichevivi Niculai – consilier superior –Compartiment Urbanism Cadastru și mediu ;

Art.7. Se aproba constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT OSTRA în următoarea componență :

1. Socol Constantin - consilier principal- Compartiment Urbanism – președinte ;
2. Mihalea Adina Elena – consilier principal - Comaprtiment protecție social ;
3. Mîndrilă Genoveva – consileir principal –compartiment Impozite și Taxe - membru ;
4. Lupescu Constantin Florin - consilier local - membru ;
- 5 .Robaniuc Ilie - consilier local ;

Secretar comisie : Gheață Veronica Olguța – administrator I , comaprtiment transport , administrarea dopmeniului public și privat .

Art.8. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și comisiile de la articolele 6 și 7 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului general al unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Avizează :

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – Gros Ioan

Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

ROMANIA.
JUDETUL SUCEAVA.
PRIMARIA COMUNEI OSTRA.
Nr. 948 din 01.03.2023

ACT ADITIOINAL Nr.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1 /09.05.2013 PENTRU TRUPUL DE PĂȘUNE BOTOȘANU 4 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 22 HA SITUAT ÎN COMUNA OSTRA , JUDEȚUL SUCEAVA

incheiat astazi 01.03.2023 la sediul Primariei comunei Ostra.

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE.

Primăria Comunei Ostra , cu sediul in comuna Ostra, Str. Stefan cel Mare, nr.2, CUI 4441417 , cont trezorerie RO93TREZ59421A300530XXX , reprezentata prin primar Oros Ioan, legitimat cu CI, seria XV nr.038757, în calitate de concendent ,pe de o parte, și :

Persoana juridică Cooperativa Agricolă Botoșanu, reprezentată prin Grigoraș Vasile cu sediul în comuna Ostra, nr.76 , județul Suceava, cod 727400, CUI 27997714 , număr de ordine în registrul comerțului C33/1/07.02.2011 , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Părțile contractante convin , prin prezentul ACT ADIȚIONAL, încetarea Contractului de Concesiune ,nr.1 din 09.05.2013, începând cu data de 01.03.2023 , în conformitate cu prevederile cap.VIII , art.9 lit.f), motivată de necesitatea demarării în termenul legal a procedurilor privind închirierea prin atribuire directă , a trupului de pășune Botoșanu 4.

Art.2. Prezentul ACT ADITIOINAL s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONCENDENT,
Comuna Ostra,
PRIMAR – OROS IOAN

CONCESIONAR,
COOPERATIVA AGRICOLĂ BOTOȘANU
prin

Vizat _____,
Compartiment contabilitate,
Inspector superior – GHEATA GEORGEL

Verificat si vizat,
Secretar general Comună
Jurist, Bogdan SMĂRÂNDEANU

AVIZAT SECRETAR GENERAL.
Bogdan Smărandeanu



Anexa nr.2 la Proiect de HCL Ostra nr. 1231 din 21.03.2023

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a Comunei Ostra, județul Suceava**

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul :

COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA , codul fiscal: 4441417

Adresa: Comuna Ostra, nr.42, judetul Suceava, cod postal 727400

Tel./fax: 0230-575268/0230-575418

email: primaria_ostra@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei comunei Ostra , localitatea Ostra, nr.42, judetul Suceava .

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este 10 aprilie 2023 – 24 aprilie 2023.

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a Comunei Ostra, judetul Suceava se va organiza în data de 28 aprilie 2023, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Ostra din localitatea Ostra, nr.42, judetul Suceava in sala de sedinte a Consiliului Local Ostra in prezenta solicitantilor.

2. Informații generale privind obiectul închirierii :

2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează sa fie închiriat;

Terenul cu categoria de folosință pășune (pajiști permanente) , proprietate privată a Comunei Ostra, judetul Suceava , situat pe raza UAT Ostra , identificat după cum urmează :

Nr. crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața/ ha
1	Botoșanu 4/ Ostra	22 ha
	TOTAL	22 ha

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Pentru punerea în valoare a pajiștilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei si pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Ostra, prin primar, încheie contracte de închiriere în conformitate cu hotărârea consiliului local, în urma organizării închirierii pășuni prin atribuire direct în condițiile legii, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7³) din OUG nr. 34/ 2013.

Imbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axa prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

2.3. Scopul închirierii:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,

- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

*2.4. Tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari
conform Ordinului 544/2013*

Tabelul nr. 2

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM/ha
Bovine peste 2 ani, cabaline	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.5. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Ostra se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Ostra, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile **Amenajamentului pastoral privind pajiștile permanente proprietate privată a UAT Ostra, județul Suceava.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pasunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral,
- bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.
- bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: -utilaje, unelte, ustensile necesare activității desfășurate, ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate, etc.)

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pășunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ dar și calitativ.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens exista o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către chiriaș pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelun gire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul minim al chiriei

Prețul minim de închiriere în lei/ha pentru fiecare pajiște disponibilă este următorul:

Nr. Crt	Denumire trup pășune/locația	Suprafața/ ha	Preț minim închiriere lei/ha
1	Botoșanu 4/Ostra	22 ha	252

Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii direct

4.1- privind ofertanții persoane fizice:

- sa aibă domiciliul pe raza UAT Ostra , judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale ;
- să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, judetul Suceava , precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul

- local neachitate ;
- c. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
 - d. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;
 - e. să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, județul Suceava
 - f. să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertanții persoane juridice :

- a. să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava ;
- b. să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c. să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;
- d. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Ostra , județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Ostra, județul Suceava ;
- e. să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor ;
- f. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- g. animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- h. să nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.3-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :

- a. să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare , înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b. să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Ostra, județul Suceava , precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate ;
- c. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Ostra, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al Comunei Ostra, județul Suceava ;
- d. să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Ostra, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora ;
- e. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;
- f. animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- g. asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului ;
- h. să nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul National al Exploatatiilor ;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f. în cazui imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări ieșiri documente al Primăriei comunei Ostra , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație ;
- 6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă ;**
- 6.5. **Inchirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE ;**
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Ostra care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).**
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Ostra şi pe site-ul Primăriei comunei Ostra www.primariacomuneiostra.ro.

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajişti

7.1. Solicitanţii vor depune la Registratura Primăriei comunei Ostra, judeţul Suceava o cerere de atribuire directă a pajiştii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajişte solicitat şi a numărului de animale deţinut şi înregistrat în Registrul Naţional al Exploataţiilor.

7.2. Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Ostra, judeţul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită păşune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situaţia în care nu este corelaţie între tabelul prezentat şi documentul (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită păşune şi le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivităţii locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiştii, cu specificarea expresă a trupului de pajişte solicitat, a numărului de animale pe care le deţin, precum a suprafeţei de păşune solicitată, cerere însoţită de documente (adeverinţa, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită păşune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoţesc cererea:

A) Persoane fizice

- Act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor şi impozitelor precum şi alte obligaţii şi contribuţii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Ostra- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Adeverinţă din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajişti (păşune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul*
- Adeverinţa eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului Suceava - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii si contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra - *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Adeverință din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;

- Adeverința eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Ostra- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- Document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

- Adeverința eliberată de Primăria comunei Ostra din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Ostra.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
OROSTOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
SMĂRÂNDEANU BOGDAN

Comuna Ostra
Județul SUCEAVA
Nr. din

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de pășune în suprafața de ha situate în comuna
Ostra, județul Suceava

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna OSTRA**, județul SUCEAVA, adresa, localitatea Ostra, județul Suceava, telefon/fax 0230-575268/575418, având codul de înregistrare fiscală 4441417, cont trezorerie RO93TREZ59421A300530XXXX, reprezentat legal prin primar ec. OROS IOAN , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea *) în localitatea OSTRA, nr.... județul SUCEAVA, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE), telefon, în calitate de locator,
la data de
la sediul locatorului ,
în temeiul prevederilor Codului civil, al OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava de aprobare a închirierii prin atribuire directă nr. ... din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea prin atribuire directă a pajiștii (trup de pășune), aflate în domeniul privat al comunei Ostra, județul Suceava, în suprafață de ha, pentru pășunatul animalelor din specia **bovine și ovine**.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele :

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului :;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ostra.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respective **15 MAI- 15 SEPTEMBRIE** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **...../ha/an**, va fi indexat anual cu rata inflației conform Codului fiscal în vigoare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **..... lei**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Ostra, județul Suceava deschis la Trezoreria Gura-Humorului RO93TREZ59421A300530XXXX, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ostra.

3. Plata chiriei se va face în două tranșe: 50% până la data de 30 mai a fiecărui an și 50% până la 15 septembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se va penaliza conform Codului fiscal în vigoare.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să prezinte anual până la data de 1 martie dovada respectării încărcăturii de animale prin adeverință de la medical veterinar de circumscripție;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să preia în totalitate numai animalele pentru pășunat ale cetățenilor din localitatea Ostra
- k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren și pentru amenajări pastorale;
- o) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- p) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- r) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatarul trebuie să plătească anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;
- s) taxa de îngrijire a animalelor va fi stabilită cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine;
- ș) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatorul trebuie să respecte capacitatea maximă de pășunat stabilită în cuprinsul Amenajamentului pastoral revizuit ;
- t) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului la munte pe 15 mai și coborâtului de la munte pe 15 septembrie, accesul pe pășunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care Comuna Ostra are încheiate contracte de închiriere, pentru a ajunge la pășunile închiriate.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;d)
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul inspectează suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor privind protecția mediului asumate de locatar.

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire direct a pășunilor, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul national al exploatațiilor și decât cele din localitatea Ostra ;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- g. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h. în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- i. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- j. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari majori ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se

poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 10.05.2023 în Primăria Comunei Ostra, județul Suceava.

LOCATOR,
Consiliul Local Ostra

Primar: ec. OROS IOAN

Vizat

Secretar general comună

SMĂRÂNDEANU BOGDAN

LOCATAR,

COOPERATIVA AGRICOLĂ BOTOȘANU

GRIGORAȘ VASILE

INIȚIATOR,

PRIMAR,

OROS IOAN

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

SMĂRÂNDEANU BOGDAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR

Nr. 1231 din 21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui act adițional și demararea procedurilor necesare închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune , proprietate privată a comunei OSTRĂ, județul Suceava

Domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor legislație în vigoare , respectiv O.U.G. nr. 34/2013 și normele de aplicare ale acesteia aprobate prin HG nr. 1064/2013, pășunile aparținând domeniului privat al comunei se pot închiria către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, consiliul local trebuind să stabilească condițiile de închiriere.

Inchirierea prin atribuire directă a trupului de pășune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediu social pe raza UAT OSTRĂ, județul Suceava, pentru suprafețele de pajisti disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și a documentației aprobată prin hotărârea Consiliului Local .

Luând în considerare necesitatea exploatării eficiente a pășunilor ce le deținem propriu-zis închirierea prin atribuire directă după caz , a trupului de pășune Botosanu 4 , liber de sarcină începând cu data de 01.03.2023 , aparținând domeniului privat al comunei OSTRĂ, în suprafață de 22 ha .

Prețul minim de închiriere în valoare de 252 lei/ha/an , calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Suceava și aprobat de către acesta prin Hotărârea nr.283 din 24.11.2022 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor Agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură , pentru anul 2023 .

Închirierea trupului de pășune se va face pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu maxim 3 ani . Chiria anuală stabilită în urma procedurilor de atribuire va fi indexată cu indicii de rată a inflației.

Luând în considerare cele de mai sus , consider că aprobarea închirierii pășunilor comunale își găsește pe deplin justificarea și oportunitatea, sens în care am inițiat un proiect de hotărâre cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată .


PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr. 1232 din 21.03.2023

APROB - PRIMAR


R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional și demararea
procedurilor necesare închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune ,
proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava**

Având în vedere faptul că , la data de 01.03.2023 ,încetează contractual de concesiune nr.1/09.05.2013 , confor actului adițional nr.1 /01.03.2023 , pentru suprafața de 22 ha de pășune, denumită Botosanu 4 , parte din trupul de pășune Botosanu în suprafață totală de 137,137 ha , conform Cartii Funciare nr 32014 , a comunei cadastrale Ostra judetul Suceava, aparținând domeniului privat al comunei Ostra , este necesara demararea procedurilor în vederea punerii în valoare prin închiriere în condițiile prevăzute de lege pentru acesta suprafață de pășune .

Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT OSTRA, județul Suceava, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare corroboreate cu O.U.G. nr. 34/2013 și normele de aplicare ale acestora aprobate prin HG nr 1064/2013, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și a documentației aprobată prin hotărârea Consiliului Local .

Închirierea trupului de pășune Botoșanu 4 se va face prin atribuire directă dacă se înregistrează o singură cerere și prin licitație publică , dacă se înregistrează două sau mai multe cereri ale crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT OSTRA, pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu cel mult 3 ani .

Prețul minim de închiriere este calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Suceava și aprobat de către acesta prin Hotărârea nr.283 din 24.11.2022 privind aprobarea preturilor medii ale porduselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură , pentru anul 2023 și este de de 252 lei lei/ha/an , conform calculației întocmită de d-nul Leonatu Nicolae - inginer specialist pajiști .

În vederea realizării procedurilor de închiriere prin încredintare directă este nevoie de constituirea Comisiei de evaluare a cererilor depuse pentru trupul de pășune Botoșanu 4 , în următoarea componență :

1. Smărăndeanu Bogdan – secretar general comuna Ostra – presedinte ;
2. Gheață Georgel – sef birou - Biroul financiar- contabil – membru ;
3. Nastiuc Ileana consilier principal Registrul Agricol -membru ;
4. Veber Emilian consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA .
membru

5. Nastiuc Maria Cristina consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei OSTRA -membru ;

Secretar comisie : Masichevivi Niculai – consilier superior –Compartiment Urbanism Cadastru și mediu ;

Pentru comisia de soluționare a contestațiilor se propune următoarea componență :

1. Socol Constantin - consilier principal- Compartiment Urbanism – președinte ;
2. Mihalea Adina Elena – consilier principal - Comaprtiment protecție social ;
3. Mîndrilă Genoveva – consileir principal –compartiment Impozite și Taxe .
membru ;
4. Lupescu Constantin Florin - consilier local - membru ;
- 5 . Robaniuc Ilie - consilier local ;

Secretar comisie : Gheață Veronica Olguța – administrator I , comaprtiment transport , administarea dopmeniului public și privat .

Competența aprobării revine Consiliului Local Ostra în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ .

Față de cele prezentate mai sus , propun inițierea unu proiect de hotărâre prin care să se aprobe încheierea unui act adițional și demararea procedurilor necesare închirierii prin atribuire directă a unui trup de pășune , proprietate privată a comunei OSTRA, județul Suceava

**Întocmit – Compartiment Registrul Agricol
Consilier principal Nastiuc Ileana**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 1446 din 30.03.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică / atribuire directă a unui trup de pășune , proprietate privată a comunei OSTRĂ, județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 30.03.2023, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică / atribuire directă a unui trup de pășune , proprietate privată a comunei OSTRĂ, județul Suceava , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale .

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cverumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin

Secretar comisie,
Robaniuc Viorica

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 1 din 09.05.2013

I. Partile contractante

PRIMĂRIA COMUNEI OSTRĂ, localitatea Ostra, comuna Ostra, județul Suceava (denumire autoritate contractantă) adresa sediu: str. Principală nr. 42, telefon/fax 0230575268; 0230575418 numar de înmatriculare cod fiscal 4441417 cont trezorerie **RO TREZ5945077XXX000656**, reprezentată prin **OROS IOAN**, (denumirea conducătorului), **funcția primar, în calitate de concedent, pe de o parte**

si **persoana juridica/Forma asociativa/ Cooperativa Agricola Botosanu, reprezentata prin Grigoras Vasile**, cu sediul principal in comuna Ostra, str. Scolii, judetul Suceava, cod 727400, **in calitate de concesionar, pe de alta parte,**

- in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, al Hotararii Consiliului Local Ostra nr. 26 din 30.04.2013 privind aprobarea concesionarii prin atribuire directa a suprafetei de 22 ha. pasune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este reprezentat de terenuri (trupuri de pasunat) **"BOTOSANU 4"** in suprafata de 22 ha. ce se afla pe teritoriul comunei Ostra, judetul Suceava.

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, incepand de la data incheierii contractului, adica 09.05.2013.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de **379 lei/ha/an** si va fi indexata anual cu indicele de rata al inflatiei comunicata de catre Comisia Nationala de Statistica.

V. Plata redeventei

Art. 4. Redeventa este de **8338 lei/an** care se plateste in doua rate. Prima rata pana la data de 30 mai a fiecarui an, iar a doua pana la 15 septembrie a fiecarui an.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la rezilierea contractului de concesiune.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7.(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa respecte programul de pasunat Anexa la contract, depusa odata cu cererea de solicitare a suprafetei in conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 541/2009 a Ministerul agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale si al Ministerul administratiei si internelor.

(3) Concesionarul este obligat sa realizeze mutarea strungii, târluirea, la un interval de maxim 5-10 zile pentru a preveni degradarea terenului.

(4) Concesionarul este obligat sa realizeze anual pe cheltuiala sa lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apa, precum si intretinerea surselor de apa existente

(5) Concesionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima si anume 0,3 UVM /ha, si de a respecta strict regimul tehnologic de pasunat.

(6) Concesionarul va fi obligat sa preia in totalitate animalele pentru pășunat ale cetățenilor din localitățile aparținătoare Comunei Ostra.

(7) Taxa de ingrijire a animalelor va fi stabilită de către prestatorul de servicii cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine.

(8) Concesionarului ii este interzisa cresterea la stâna sau pe lângă stâna a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

(9) Concesionarul este obligat ca o data la 5 ani sa realizeze lucrari de insamantare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

(10) Concesionarul este obligat sa utilizeze in mare parte fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren, precum si amenajări pastorale.

(11) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(12) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria terenul ce face obiectul concesiunii.

(13) Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita prin contract.

(14) Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL Ostra, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

(15) Pe parcursul exploatarei pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de lege in vigoare.

(16) Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

(17) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(18) Concesionarul este obligat sa sesizeze existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur : bunuri realizate de concesionar pe terenul concesionat;

b) bunuri proprii : terenul S= 22 ha care a facut obiectul concesiunii.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. - concesionarul va trebui sa asigure prin grija, cheltuiala, raspunderea si riscul lui elaborarea documentatiilor tehnico-economice lucrarilor colaterale toate acestea in stricta conformitate cu caietul de sarcini.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

(18) Concesionarul este obligat sa sesizeze existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur : bunuri realizate de concesionar pe terenul concesionat;
- b) bunuri proprii : terenul S= 22 ha care a facut obiectul concesiunii.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. - concesionarul va trebui sa asigure prin grija, cheltuiala, raspunderea si riscul lui elaborarea documentatiilor tehnico-economice lucrarilor colaterale toate acestea in stricta conformitate cu caietul de sarcini.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Definitii

Art. 13. - (1) *Prin forta majora*, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) ***Prin caz fortuit*** se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 exemplare.

Concedent,

Primaria comunei Ostra

reprezentata pri

Primar

Oros Ioan

Gheata Georg

Piticaru

Concesionar,

persoana juridica/Forma asociativa/

GRICORAS VASILE.



ROMANIA.
JUDETUL SUCEAVA.
PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ.
Nr. 948 din 01.03.2023

ACT ADITIONAL Nr.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1 /09.05.2013 PENTRU TRUPUL DE PĂȘUNE BOTOȘANU 4 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 22 HA SITUAT ÎN COMUNA OSTRĂ , JUDEȚUL SUCEAVA

încheiat astăzi 01.03.2023 la sediul Primăriei comunei Ostra.

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE.

Primăria Comunei Ostra , cu sediul în comuna Ostra, Str. Stefan cel Mare, nr.2, CUI 4441417 , cont trezorerie RO93TREZ59421A300530XXX , reprezentata prin primar Oros Ioan, legitimat cu CI, seria XV nr.038757, în calitate de concendent ,pe de o parte, și :

Persoana juridică Cooperativa Agricolă Botoșanu, reprezentată prin Grigoraș Vasile cu sediul în comuna Ostra, nr.76 , județul Suceava, cod 727400, CUI 27997714 , număr de ordine în registrul comerțului C33/1/07.02.2011 , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Părțile contractante convin , prin prezentul ACT ADIȚIONAL, încetarea Contractului de Concesiune ,nr.1 din 09.05.2013, începând cu data de 01.03.2023 , în conformitate cu prevederile cap.VIII , art.9 lit.f), motivată de necesitatea demarării în termenul legal a procedurilor privind închirierea prin atribuire directă , a trupului de pășune Botoșanu 4.

Art.2. Prezentul ACT ADITIONAL s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCENDENT,
Comuna Ostra,
PRIMAR – OROS IOAN

CONCESIONAR,
COOPERATIVA AGRICOLĂ BOTOȘANU
prin
GRIGORAȘ VASILE

Viza
Compartiment contabilitate,
Inspector superior – GHEATA GEORG

Verificat și vizat,
Secretar general Comună
Jurist, Bogdan SMĂRÂNDEANU

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL SUCEAVA.....

XXXXXXXXXXXXXXX

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: COOPERATIVA AGRICOLA BOTOȘANU

Sediu social: SAT OSTRA, COMUNA OSTRA, Nr. 76, Județul SUCEAVA

Activitatea principală: Creșterea ovinelor și caprinelor - 0145

God-Unic de înregistrare: 27997714 din data de: 08.02.2011

Nr. de ordine în registrul comerțului: C33/1/07.02.2011

Data eliberării: 08.02.2011

Seria B Nr. 2390089

DIRECTOR,

CĂTĂLINA-ELENA VARTIC





ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile
aparținând U.A.T Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra , județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentată de domnul Oros Ioan , primarul comunei Ostra , județul Suceava înregistrată la nr. 2940 din 29.07.2015 ;
- Raportul Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra , județul Suceava, înregistrat cu nr.2943 din 29.07.2015 ;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 3289 din 28.08.2015 ;
- Raportul Comisiei de specialitate , a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local înregistrat la nr.3288 din 28.08.2015 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 4, art. 5 alin. (1), art. 6, art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
 - Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat prin ordinul M.A.D.R nr.571/2015 ;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil ;
- În temeiul** art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele ale alin. (5) lit. a) și cele ale alin. (6) lit. a) punctul 18, combinate cu cele ale art. 123, alin. (1) și art. 124 și art. 115 alin. (3) și alin.(5) – alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) Se aprobă Amenajamentul pastoral pentru pajiștile aparținând U.A.T Ostra , județul Suceava prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Amenajamentul prevăzut la alin. (1) reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile aparținând U.A.T Ostra , județul Suceava și este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ostra , prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacomuneiost.ro

Președinte de ședință
Iacob Petru.

Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32014 Ostra

Nr. cerere 14832
Ziua 26
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119426550



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32014	1.371.137	Teren neîmprejmuit; parte din pf 644/1; cerere rectificare nr. 8/12.04.2021; diferența de suprafață nu s-a regăsit la teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9955 / 18/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ostra); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 32014 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 487.	A1
Act Administrativ nr. 12, din 29/03/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Ostra (Anexa la HCL nr. 12/29.03.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4441417		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

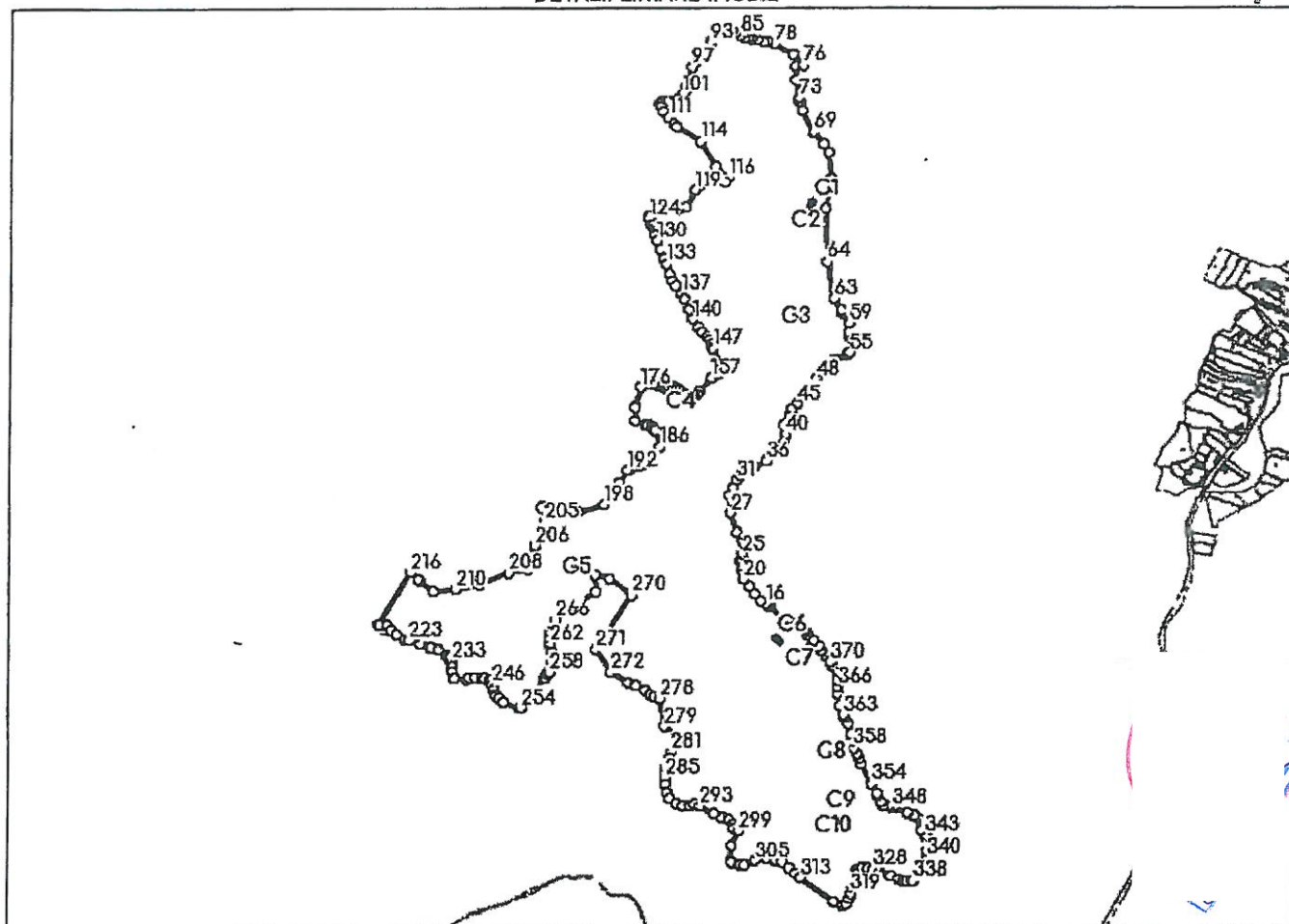
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32014	1.371.137	parte din pf 644/1; cerere rectificare nr. 8/12.04.2021; diferența de suprafață nu s-a regăsit la teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.371.137	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32014-C1	construcții anexa	302	Fara acte	S. construita la sol:302 mp; anexă
A1.2	32014-C2	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	32014-C3	construcții anexa	72	Fara acte	S. construita la sol:72 mp; anexă
A1.4	32014-C4	construcții anexa	90	Fara acte	S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.5	32014-C5	construcții anexa	86	Fara acte	S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.6	32014-C6	construcții anexa	304	Fara acte	S. construita la sol:304 mp; anexă
A1.7	32014-C7	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.8	32014-C8	construcții anexa	69	Fara acte	S. construita la sol:69 mp; anexă
A1.9	32014-C9	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; anexă

Crt	Număr	Destinație ^e construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	32014-C10	construcții anexa	77	Fara acte	S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	553.339,976 652.520,163	2	553.326,567 652.536,827	21.38 9	2	553.326,567 652.536,827	3	553.317,87 652.553,491	18.79 7	3	553.317,87 652.553,491	4	553.302,287 652.569,431	22.29 2
4	553.302,287 652.569,431	5	553.284,167 652.588,269	26.13 8	5	553.284,167 652.588,269	6	553.277,636 652.594,798	9.235	6	553.277,636 652.594,798	7	553.272,248 652.600,184	7.618
7	553.272,248 652.600,184	8	553.265,187 652.604,106	8.077	8	553.265,187 652.604,106	9	553.262,762 652.605,604	2.85	9	553.262,762 652.605,604	10	553.248,569 652.610,47	15.00 4
10	553.248,569 652.610,47	11	553.233,71 652.618,44	16.86 2	11	553.233,71 652.618,44	12	553.223,563 652.625,685	12.46 8	12	553.223,563 652.625,685	13	553.214,362 652.635,477	13.43 7
13	553.214,362 652.635,477	14	553.169,328 652.673,005	58.62 1	14	553.169,328 652.673,005	15	553.165,579 652.676,38	5.044	15	553.165,579 652.676,38	16	553.157,97 652.680,749	8.774
16	553.157,97 652.680,749	17	553.140,937 652.691,513	20.14 9	17	553.140,937 652.691,513	18	553.121,73 652.710,093	26.72 3	18	553.121,73 652.710,093	19	553.107,341 652.732,545	26.66 7
19	553.107,341 652.732,545	20	553.086,948 652.755,384	30.61 9	20	553.086,948 652.755,384	21	553.085,917 652.782,197	26.83 3	21	553.085,917 652.782,197	22	553.080,746 652.799,713	18.26 3
22	553.080,746 652.799,713	23	553.080,384 652.810,219	10.51 2	23	553.080,384 652.810,219	24	553.081,109 652.818,188	8.002	24	553.081,109 652.818,188	25	553.083,913 652.833,447	15.51 4
25	553.083,913 652.833,447	26	553.068,975 652.899,173	67.40 2	26	553.068,975 652.899,173	27	553.046,508 652.959,085	63.98 6	27	553.046,508 652.959,085	28	553.043,512 653.011,508	52.50 9
28	553.043,512 653.011,508	29	553.054,498 653.034,266	25.27 1	29	553.054,498 653.034,266	30	553.056,446 653.039,329	5.425	30	553.056,446 653.039,329	31	553.066,351 653.060,164	23.07
31	553.066,351 653.060,164	32	553.078,295 653.073,913	18.21 2	32	553.078,295 653.073,913	33	553.088,242 653.084,318	14.39 5	33	553.088,242 653.084,318	34	553.101,427 653.091,255	14.89 9
34	553.101,427 653.091,255	35	553.117,001 653.095,939	16.26 3	35	553.117,001 653.095,939	36	553.155,847 653.117,852	44.6	36	553.155,847 653.117,852	37	553.196,831 653.147,659	50.67 7
37	553.196,831 653.147,659	38	553.199,807 653.151,519	4.874	38	553.199,807 653.151,519	39	553.210,026 653.173,772	24.48 7	39	553.210,026 653.173,772	40	553.212,945 653.198,214	24.61 6
40	553.212,945 653.198,214	41	553.212,58 653.228,857	30.64 5	41	553.212,58 653.228,857	42	553.221,704 653.240,166	14.53 1	42	553.221,704 653.240,166	43	553.225,408 653.255,65	15.92 1
43	553.225,408 653.255,65	44	553.233,802 653.276,443	22.42 3	44	553.233,802 653.276,443	45	553.250,224 653.292,859	23.22	45	553.250,224 653.292,859	46	553.265,551 653.312,559	24.96
46	553.265,551 653.312,559	47	553.282,703 653.334,812	28.09 6	47	553.282,703 653.334,812	48	553.307,194 653.366,978	40.42 8	48	553.307,194 653.366,978	49	553.328,725 653.397,986	37.75
49	553.328,725 653.397,986	50	553.346,972 653.415,132	25.03 9	50	553.346,972 653.415,132	51	553.359,745 653.424,617	15.91	51	553.359,745 653.424,617	52	553.363,415 653.425,293	3.732
52	553.363,415 653.425,293	53	553.399,338 653.441,406	39.37 1	53	553.399,338 653.441,406	54	553.406,103 653.446,714	8.599	54	553.406,103 653.446,714	55	553.406,71 653.448,187	1.593
55	553.406,71 653.448,187	56	553.404,715 653.496,686	48.54	56	553.404,715 653.496,686	57	553.404,057 653.499,884	3.265	57	553.404,057 653.499,884	58	553.404,171 653.509,901	10.01 8
58	553.404,171 653.509,901	59	553.402,985 653.538,735	28.85 8	59	553.402,985 653.538,735	60	553.383,928 653.570,498	37.04 1	60	553.383,928 653.570,498	61	553.382,149 653.572,122	2.409
61	553.382,149 653.572,122	62	553.379,91 653.577,194	5.544	62	553.379,91 653.577,194	63	553.358,051 653.613,626	42.48 7	63	553.358,051 653.613,626	64	553.337,082 653.724,463	112.8 03
64	553.337,082 653.724,463	65	553.332,588 653.887,724	163.3 23	65	553.332,588 653.887,724	66	553.349,172 653.982,566	96.28 1	66	553.349,172 653.982,566	67	553.340,621 654.062,368	80.25 9
67	553.340,621 654.062,368	68	553.327,091 654.088,207	29.16 7	68	553.327,091 654.088,207	69	553.294,58 654.126,843	50.49 5	69	553.294,58 654.126,843	70	553.259,196 654.191,778	73.95
70	553.259,196 654.191,778	71	553.253,662 654.218,594	27.38 1	71	553.253,662 654.218,594	72	553.251,071 654.223,646	5.678	72	553.251,071 654.223,646	73	553.250,847 654.232,236	8.593
73	553.250,847 654.232,236	74	553.239,724 654.286,139	55.03 9	74	553.239,724 654.286,139	75	553.239,724 654.329,576	43.43 7	75	553.239,724 654.329,576	76	553.262,191 654.334,069	22.91 2
76	553.262,191 654.334,069	77	553.232,235 654.368,519	45.65 3	77	553.232,235 654.368,519	78	553.175,319 654.398,475	64.31 8	78	553.175,319 654.398,475	79	553.153,096 654.405,704	23.36 9
79	553.153,096 654.405,704	80	553.140,938 654.406,514	12.18 5	80	553.140,938 654.406,514	81	553.120,811 654.411,872	20.82 8	81	553.120,811 654.411,872	82	553.105,857 654.415,257	15.33 2
82	553.105,857 654.415,257	83	553.096,264 654.416,667	9.696	83	553.096,264 654.416,667	84	553.082,721 654.417,513	13.56 9	84	553.082,721 654.417,513	85	553.070,024 654.425,129	14.80 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	553.070,024 654.423,129	86	553.056,763 654.433,872	15.88 4	86	553.056,763 654.433,872	87	553.045,195 654.435,846	11.73 5	87	553.045,195 654.435,846	88	553.037,012 654.431,052	9.484
88	553.037,012 654.431,052	89	553.019,801 654.429,923	17.24 8	89	553.019,801 654.429,923	90	553.013,91 654.429,923	5.891	90	553.013,91 654.429,923	91	553.001,574 654.426,933	12.69 3
91	553.001,574 654.426,933	92	552.981,018 654.408,164	27.83 6	92	552.981,018 654.408,164	93	552.979,077 654.402,493	5.994	93	552.979,077 654.402,493	94	552.965,878 654.381,383	24.89 7
94	552.965,878 654.381,383	95	552.946,96 654.352,797	34.27 9	95	552.946,96 654.352,797	96	552.933,434 654.343,201	16.58 4	96	552.933,434 654.343,201	97	552.923,688 654.328,078	17.99 1
97	552.923,688 654.328,078	98	552.908,71 654.272,659	57.40 7	98	552.908,71 654.272,659	99	552.906,524 654.269,453	3.88	99	552.906,524 654.269,453	100	552.906,045 654.258,683	10.78 1
100	552.906,045 654.258,683	101	552.892,699 654.241,461	21.78 8	101	552.892,699 654.241,461	102	552.880,344 654.226,64	19.29 5	102	552.880,344 654.226,64	103	552.870,685 654.221,026	11.17 2
103	552.870,685 654.221,026	104	552.858,105 654.221,251	12.58 2	104	552.858,105 654.221,251	105	552.842,381 654.221,476	15.72 6	105	552.842,381 654.221,476	106	552.833,845 654.220,802	8.563
106	552.833,845 654.220,802	107	552.827,408 654.216,378	7.811	107	552.827,408 654.216,378	108	552.826,656 654.215,862	0.912	108	552.826,656 654.215,862	109	552.829,352 654.205,308	10.89 3
109	552.829,352 654.205,308	110	552.839,011 654.190,937	17.31 5	110	552.839,011 654.190,937	111	552.853,163 654.173,422	22.51 8	111	552.853,163 654.173,422	112	552.869,15 654.153,589	25.47 4
112	552.869,15 654.153,589	113	552.877,905 654.144,261	12.79 3	113	552.877,905 654.144,261	114	552.951,283 654.099,162	86.12 9	114	552.951,283 654.099,162	115	553.000,076 654.021,028	92.11 8
115	553.000,076 654.021,028	116	553.036,023 653.986,579	49.78 9	116	553.036,023 653.986,579	117	553.028,534 653.968,605	19.47 2	117	553.028,534 653.968,605	118	552.980,604 653.965,609	48.02 4
118	552.980,604 653.965,609	119	552.935,67 653.946,138	48.97 1	119	552.935,67 653.946,138	120	552.905,629 653.893,359	60.73	120	552.905,629 653.893,359	121	552.860,7 653.866,546	52.32 2
121	552.860,7 653.866,546	122	552.805,208 653.872,295	55.78 9	122	552.805,208 653.872,295	123	552.799,003 653.867,684	7.731	123	552.799,003 653.867,684	124	552.794,784 653.859,852	8.896
124	552.794,784 653.859,852	125	552.801,752 653.840,48	20.58 7	125	552.801,752 653.840,48	126	552.805,967 653.837,818	4.985	126	552.805,967 653.837,818	127	552.813,842 653.827,645	12.86 5
127	552.813,842 653.827,645	128	552.815,639 653.820,684	7.189	128	552.815,639 653.820,684	129	552.815,415 653.807,66	13.02 6	129	552.815,415 653.807,66	130	552.820,806 653.791,268	17.25 6
130	552.820,806 653.791,268	131	552.830,465 653.764,996	27.99 1	131	552.830,465 653.764,996	132	552.839,927 653.737,263	29.30 3	132	552.839,927 653.737,263	133	552.848,463 653.719,973	19.28 2
133	552.848,463 653.719,973	134	552.857,843 653.686,826	34.44 9	134	552.857,843 653.686,826	135	552.866,923 653.668,445	20.50 1	135	552.866,923 653.668,445	136	552.878,564 653.653,955	18.58 7
136	552.878,564 653.653,955	137	552.896,129 653.629,833	29.84	137	552.896,129 653.629,833	138	552.904,889 653.611,645	20.18 8	138	552.904,889 653.611,645	139	552.917,918 653.579,534	34.65 4
139	552.917,918 653.579,534	140	552.930,509 653.551,381	30.84	140	552.930,509 653.551,381	141	552.946,683 653.525,558	30.47	141	552.946,683 653.525,558	142	552.959,936 653.510,962	19.71 5
142	552.959,936 653.510,962	143	552.972,757 653.498,56	17.83 8	143	552.972,757 653.498,56	144	552.980,619 653.487,557	13.52 3	144	552.980,619 653.487,557	145	552.986,235 653.475,206	13.56 8
145	552.986,235 653.475,206	146	552.987,812 653.465,551	9.783	146	552.987,812 653.465,551	147	552.991,089 653.460,85	5.73	147	552.991,089 653.460,85	148	553.012,236 653.426,246	40.55 4
148	553.012,236 653.426,246	149	553.014,51 653.423,263	3.751	149	553.014,51 653.423,263	150	553.020,126 653.419,67	6.667	150	553.020,126 653.419,67	151	553.024,394 653.410,014	10.55 7
151	553.024,394 653.410,014	152	553.024,233 653.407,121	2.897	152	553.024,233 653.407,121	153	553.024,172 653.406,021	1.102	153	553.024,172 653.406,021	154	553.023,945 653.401,93	4.097
154	553.023,945 653.401,93	155	553.012,039 653.385,987	19.89 8	155	553.012,039 653.385,987	156	552.991,148 653.372,065	25.10 5	156	552.991,148 653.372,065	157	552.987,744 653.370,632	3.693
157	552.987,744 653.370,632	158	552.948,796 653.331,684	55.08 1	158	552.948,796 653.331,684	159	552.948,82 653.330,686	0.998	159	552.948,82 653.330,686	160	552.944,777 653.323,051	8.639
160	552.944,777 653.323,051	161	552.935,791 653.316,539	11.09 7	161	552.935,791 653.316,539	162	552.931,716 653.314,604	4.511	162	552.931,716 653.314,604	163	552.931,177 653.314,065	0.762
163	552.931,177 653.314,065	164	552.930,918 653.314,225	0.304	164	552.930,918 653.314,225	165	552.926,806 653.312,273	4.552	165	552.926,806 653.312,273	166	552.913,777 653.317,662	14.1
166	552.913,777 653.317,662	167	552.901,647 653.328,89	16.52 9	167	552.901,647 653.328,89	168	552.886,147 653.338,321	18.14 4	168	552.886,147 653.338,321	169	552.876,039 653.342,812	11.06 1
169	552.876,039 653.342,812	170	552.864,582 653.342,587	11.45 9	170	552.864,582 653.342,587	171	552.850,879 653.338,994	14.16 6	171	552.850,879 653.338,994	172	552.839,872 653.342,587	11.57 9
172	552.839,872 653.342,587	173	552.828,416 653.349,099	13.17 7	173	552.828,416 653.349,099	174	552.822,908 653.352,623	6.539	174	552.822,908 653.352,623	175	552.815,846 653.354,506	7.309
175	552.815,846 653.354,506	176	552.775,405 653.344,021	41.77 8	176	552.775,405 653.344,021	177	552.757,874 653.285,584	61.01	177	552.757,874 653.285,584	178	552.757,537 653.281,04	4.556
178	552.757,537 653.281,04	179	552.758,929 653.240,672	40.39 2	179	552.758,929 653.240,672	180	552.790,383 653.228,69	33.65 9	180	552.790,383 653.228,69	181	552.793,176 653.227,139	3.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
181	552.793,176 653.227,139	182	552.796,947 653.228,647	4.061	182	552.796,947 653.228,647	183	552.806,405 653.225,145	10.08 6	183	552.806,405 653.225,145	184	552.811,68 653.216,859	9.823
184	552.811,68 653.216,859	185	552.817,344 653.213,712	6.48	185	552.817,344 653.213,712	186	552.830,824 653.162,787	52.67 9	186	552.830,824 653.162,787	187	552.812,85 653.126,839	40.19 1
187	552.812,85 653.126,839	188	552.779,899 653.107,368	38.27 4	188	552.779,899 653.107,368	189	552.775,893 653.106,08	4.208	189	552.775,893 653.106,08	190	552.766,825 653.101,548	10.13 7
190	552.766,825 653.101,548	191	552.740,905 653.092,094	27.59	191	552.740,905 653.092,094	192	552.735,44 653.089,886	5.894	192	552.735,44 653.089,886	193	552.712,497 653.053,447	43.06
193	552.712,497 653.053,447	194	552.696,021 653.021,993	35.50 8	194	552.696,021 653.021,993	195	552.686,156 653.010,718	14.98 1	195	552.686,156 653.010,718	196	552.684,305 653.008,028	3.265
196	552.684,305 653.008,028	197	552.683,386 653.007,552	1.035	197	552.683,386 653.007,552	198	552.664,568 652.986,046	28.57 7	198	552.664,568 652.986,046	199	552.585,184 652.963,579	82.50 2
199	552.585,184 652.963,579	200	552.549,175 652.959,461	36.24 4	200	552.549,175 652.959,461	201	552.521,638 652.967,432	28.66 7	201	552.521,638 652.967,432	202	552.492,32 652.980,055	31.92
202	552.492,32 652.980,055	203	552.476,31 652.980,055	16.01	203	552.476,31 652.980,055	204	552.476,053 652.979,057	1.031	204	552.476,053 652.979,057	205	552.485,405 652.934,098	45.92 1
205	552.485,405 652.934,098	206	552.457,143 652.860,907	78.45 8	206	552.457,143 652.860,907	207	552.434,679 652.786,991	77.25 4	207	552.434,679 652.786,991	208	552.375,257 652.776,846	60.28 2
208	552.375,257 652.776,846	209	552.285,399 652.743,512	95.24 2	209	552.285,399 652.743,512	210	552.214,382 652.727,569	72.78 5	210	552.214,382 652.727,569	211	552.146,264 652.721,047	68.43 1
211	552.146,264 652.721,047	212	552.106,848 652.753,721	51.19 8	212	552.106,848 652.753,721	213	552.102,48 652.756,42	5.135	213	552.102,48 652.756,42	214	552.099,572 652.759,752	4.423
214	552.099,572 652.759,752	215	552.077,112 652.778,37	29.17 3	215	552.077,112 652.778,37	216	552.075,703 652.778,966	1.53	216	552.075,703 652.778,966	217	551.981,569 652.620,582	184.2 46
217	551.981,569 652.620,582	218	551.984,041 652.619,176	2.844	218	551.984,041 652.619,176	219	552.009,231 652.619,429	25.19 1	219	552.009,231 652.619,429	220	552.020,504 652.605,028	18.28 9
220	552.020,504 652.605,028	221	552.037,267 652.588,892	23.26 7	221	552.037,267 652.588,892	222	552.059,226 652.576,398	25.26 5	222	552.059,226 652.576,398	223	552.073,929 652.571,42	15.52 3
223	552.073,929 652.571,42	224	552.108,102 652.560,658	35.82 8	224	552.108,102 652.560,658	225	552.109,898 652.560,1	1.881	225	552.109,898 652.560,1	226	552.135,843 652.553,181	26.85 2
226	552.135,843 652.553,181	227	552.141,191 652.550,373	6.04	227	552.141,191 652.550,373	228	552.162,908 652.543,624	22.74 2	228	552.162,908 652.543,624	229	552.186,857 652.527,05	29.12 5
229	552.186,857 652.527,05	230	552.187,95 652.525,825	1.642	230	552.187,95 652.525,825	231	552.195,755 652.521,727	8.815	231	552.195,755 652.521,727	232	552.197,479 652.515,144	6.805
232	552.197,479 652.515,144	233	552.202,056 652.510,015	6.874	233	552.202,056 652.510,015	234	552.206,661 652.491,139	19.43	234	552.206,661 652.491,139	235	552.207,171 652.478,139	13.01
235	552.207,171 652.478,139	236	552.212,231 652.458,819	19.97 2	236	552.212,231 652.458,819	237	552.249,787 652.456,174	37.64 9	237	552.249,787 652.456,174	238	552.258,243 652.459,373	9.041
238	552.258,243 652.459,373	239	552.275,745 652.459,373	17.50 2	239	552.275,745 652.459,373	240	552.294,575 652.458,124	18.87 1	240	552.294,575 652.458,124	241	552.303,537 652.457,53	8.982
241	552.303,537 652.457,53	242	552.317,181 652.451,428	14.94 6	242	552.317,181 652.451,428	243	552.318,575 652.451,33	1.397	243	552.318,575 652.451,33	244	552.318,839 652.450,687	0.695
244	552.318,839 652.450,687	245	552.321,038 652.449,703	2.409	245	552.321,038 652.449,703	246	552.327,026 652.439,114	12.16 5	246	552.327,026 652.439,114	247	552.331,631 652.422,08	17.64 5
247	552.331,631 652.422,08	248	552.335,623 652.409,777	12.93 4	248	552.335,623 652.409,777	249	552.337,846 652.404,358	5.857	249	552.337,846 652.404,358	250	552.345,908 652.396,298	11.4
250	552.345,908 652.396,298	251	552.359,265 652.386,63	16.48 9	251	552.359,265 652.386,63	252	552.360,902 652.385,539	1.967	252	552.360,902 652.385,539	253	552.410,927 652.365,442	53.91 1
253	552.410,927 652.365,442	254	552.415,837 652.366,952	5.137	254	552.415,837 652.366,952	255	552.488,901 652.458,011	116.7 48	255	552.488,901 652.458,011	256	552.490,178 652.460,43	2.735
256	552.490,178 652.460,43	257	552.496,732 652.469,076	10.84 9	257	552.496,732 652.469,076	258	552.501,693 652.475,622	8.214	258	552.501,693 652.475,622	259	552.508,14 652.493,577	19.07 7
259	552.508,14 652.493,577	260	552.508,601 652.513,374	19.80 2	260	552.508,601 652.513,374	261	552.507,68 652.536,854	23.49 8	261	552.507,68 652.536,854	262	552.503,535 652.561,255	24.75 1
262	552.503,535 652.561,255	263	552.501,232 652.579,67	18.55 8	263	552.501,232 652.579,67	264	552.505,377 652.594,863	15.74 8	264	552.505,377 652.594,863	265	552.517,176 652.603,709	14.74 7
265	552.517,176 652.603,709	266	552.517,783 652.632,564	28.86 1	266	552.517,783 652.632,564	267	552.642,101 652.717,939	150.8 11	267	552.642,101 652.717,939	268	552.640,603 652.770,362	52.44 4
268	552.640,603 652.770,362	269	552.682,541 652.758,38	43.61 6	269	552.682,541 652.758,38	270	552.749,942 652.707,454	84.47 7	270	552.749,942 652.707,454	271	552.643,598 652.542,696	196.0 98
271	552.643,598 652.542,696	272	552.689,919 652.473,754	83.05 8	272	552.689,919 652.473,754	273	552.740,855 652.442,686	59.66 3	273	552.740,855 652.442,686	274	552.763,883 652.435,32	24.17 7
274	552.763,883 652.435,32	275	552.790,595 652.421,509	30.07 1	275	552.790,595 652.421,509	276	552.806,715 652.407,237	21.53	276	552.806,715 652.407,237	277	552.816,786 652.401,589	11.54 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
277	552.816,786 652.401,589	278	552.833,819 652.395,911	17.95 4	278	552.833,819 652.395,911	279	552.850,295 652.310,536	86.95	279	552.850,295 652.310,536	280	552.905,714 652.268,598	69.49 9
280	552.905,714 652.268,598	281	552.871,367 652.232,757	49.64 2	281	552.871,367 652.232,757	282	552.865,67 652.213,297	20.27 7	282	552.865,67 652.213,297	283	552.853,362 652.183,418	32.31 5
283	552.853,362 652.183,418	284	552.852,76 652.181,762	1.762	284	552.852,76 652.181,762	285	552.850,932 652.152,065	29.75 3	285	552.850,932 652.152,065	286	552.852,34 652.134,347	17.77 4
286	552.852,34 652.134,347	287	552.856,712 652.106,237	28.44 8	287	552.856,712 652.106,237	288	552.866,216 652.090,16	18.67 6	288	552.866,216 652.090,16	289	552.886,941 652.074,506	25.97 3
289	552.886,941 652.074,506	290	552.905,824 652.068,521	19.80 9	290	552.905,824 652.068,521	291	552.925,628 652.068,061	19.80 9	291	552.925,628 652.068,061	292	552.941,287 652.072,665	16.32 2
292	552.941,287 652.072,665	293	552.958,327 652.067,14	17.91 3	293	552.958,327 652.067,14	294	553.000,768 652.043,141	48.75 6	294	553.000,768 652.043,141	295	553.026,56 652.032,092	28.05 9
295	553.026,56 652.032,092	296	553.048,666 652.026,107	22.90 2	296	553.048,666 652.026,107	297	553.062,944 652.011,835	20.18 8	297	553.062,944 652.011,835	298	553.062,154 652.000,786	11.07 7
298	553.062,154 652.000,786	299	553.074,966 651.993,002	14.99 1	299	553.074,966 651.993,002	300	553.055,495 651.948,068	48.97 1	300	553.055,495 651.948,068	301	553.052,617 651.902,017	46.14 1
301	553.052,617 651.902,017	302	553.055,694 651.898,94	4.352	302	553.055,694 651.898,94	303	553.080,672 651.889,573	26.67 7	303	553.080,672 651.889,573	304	553.097,078 651.889,339	16.40 8
304	553.097,078 651.889,339	305	553.128,856 651.902,69	34.46 9	305	553.128,856 651.902,69	306	553.161,095 651.910,056	33.07	306	553.161,095 651.910,056	307	553.192,457 651.904,668	31.82 1
307	553.192,457 651.904,668	308	553.191,795 651.904,631	0.663	308	553.191,795 651.904,631	309	553.192,046 651.904,447	0.311	309	553.192,046 651.904,447	310	553.211,756 651.897,165	21.01 2
310	553.211,756 651.897,165	311	553.232,482 651.881,052	26.25 3	311	553.232,482 651.881,052	312	553.250,904 651.863,557	25.40 6	312	553.250,904 651.863,557	313	553.266,063 651.850,186	20.21 3
313	553.266,063 651.850,186	314	553.366,995 651.776,195	125.1 48	314	553.366,995 651.776,195	315	553.391,504 651.763,722	27.5	315	553.391,504 651.763,722	316	553.395,562 651.765,438	4.406
316	553.395,562 651.765,438	317	553.403,339 651.768,727	8.444	317	553.403,339 651.768,727	318	553.413,353 651.785,108	19.19 9	318	553.413,353 651.785,108	319	553.416,995 651.801,034	16.33 7
319	553.416,995 651.801,034	320	553.423,367 651.820,6	20.57 7	320	553.423,367 651.820,6	321	553.427,009 651.842,441	22.14 3	321	553.427,009 651.842,441	322	553.432,016 651.868,377	26.41 5
322	553.432,016 651.868,377	323	553.438,629 651.871,763	7.429	323	553.438,629 651.871,763	324	553.438,932 651.873,178	1.447	324	553.438,932 651.873,178	325	553.440,627 651.872,786	1.74
325	553.440,627 651.872,786	326	553.450,679 651.877,932	11.29 3	326	553.450,679 651.877,932	327	553.469,797 651.877,022	19.14	327	553.469,797 651.877,022	328	553.483,907 651.876,112	14.13 9
328	553.483,907 651.876,112	329	553.503,025 651.867,467	20.98 2	329	553.503,025 651.867,467	330	553.519,867 651.860,186	18.34 8	330	553.519,867 651.860,186	331	553.532,606 651.856,134	13.36 8
331	553.532,606 651.856,134	332	553.539,896 651.853,816	7.65	332	553.539,896 651.853,816	333	553.561,745 651.845,626	23.33 4	333	553.561,745 651.845,626	334	553.576,883 651.841,245	15.75 9
334	553.576,883 651.841,245	335	553.583,002 651.839,829	6.281	335	553.583,002 651.839,829	336	553.588,146 651.838,8	5.246	336	553.588,146 651.838,8	337	553.597,504 651.839,466	9.382
337	553.597,504 651.839,466	338	553.603,424 651.839,886	5.935	338	553.603,424 651.839,886	339	553.635,144 651.888,156	57.75 9	339	553.635,144 651.888,156	340	553.644,357 651.909,931	23.64 4
340	553.644,357 651.909,931	341	553.645,499 651.929,349	19.45 2	341	553.645,499 651.929,349	342	553.639,867 651.977,938	48.91 4	342	553.639,867 651.977,938	343	553.639,278 651.980,021	2.165
343	553.639,278 651.980,021	344	553.627,655 651.995,998	19.75 7	344	553.627,655 651.995,998	345	553.616,366 652.032,689	38.38 8	345	553.616,366 652.032,689	346	553.608,738 652.038,408	9.534
346	553.608,738 652.038,408	347	553.588,712 652.048,421	22.39	347	553.588,712 652.048,421	348	553.542,281 652.060,403	47.95 2	348	553.542,281 652.060,403	349	553.528,665 652.065,85	14.66 5
349	553.528,665 652.065,85	350	553.516,969 652.067,954	11.88 4	350	553.516,969 652.067,954	351	553.506,097 652.078,822	15.37 3	351	553.506,097 652.078,822	352	553.499,212 652.098,384	20.73 8
352	553.499,212 652.098,384	353	553.496,848 652.105,965	7.941	353	553.496,848 652.105,965	354	553.479,373 652.133,795	32.86 2	354	553.479,373 652.133,795	355	553.446,421 652.192,21	67.06 8
355	553.446,421 652.192,21	356	553.440,737 652.210,075	18.74 7	356	553.440,737 652.210,075	357	553.433,93 652.224,614	16.05 4	357	553.433,93 652.224,614	358	553.424,145 652.242,003	19.95 3
358	553.424,145 652.242,003	359	553.419,434 652.262,652	21.18	359	553.419,434 652.262,652	360	553.416,573 652.284,751	22.28 3	360	553.416,573 652.284,751	361	553.405,832 652.316,974	33.96 6
361	553.405,832 652.316,974	362	553.394,066 652.338,002	24.09 6	362	553.394,066 652.338,002	363	553.391,963 652.343,348	5.745	363	553.391,963 652.343,348	364	553.381,382 652.370,244	28.90 2
364	553.381,382 652.370,244	365	553.375,186 652.409,526	39.76 8	365	553.375,186 652.409,526	366	553.374,606 652.430,975	21.45 7	366	553.374,606 652.430,975	367	553.374,128 652.448,637	17.66 8
367	553.374,128 652.448,637	368	553.358,066 652.492,596	46.80 2	368	553.358,066 652.492,596	369	553.356,703 652.494,658	2.472	369	553.356,703 652.494,658	370	553.353,022 652.502,775	8.913
370	553.353,022 652.502,775	1	553.339,976 652.520,163	21.73 8										

VIZAT

COMUNA OSTRA

JUDETUL SUCEAVA

PRETUL MINIM DE INCHIRIERE/CONCESIUNE

Avand in vedere:

- O.U.G 34/2013
- LEGEA 86/2014
- H.G 1064/2013
- H.G. nr. 78/2015,
- ORDINUL 407/2013 modificat,
- Hotararea Consiliului Judetean Suceava ,privind pretul produselor agricole stabilit pentru anul 2023,

PRODUCTIA TOTALA DE MASA VERDE PE TRUPURI DE PAJISTI

Nr. Crt.	Trupul de pajiste	Suprafata ha	Productie masa verde/ha to	Total productie masa verde disponibila to
1	BOTOSANU 4	22	5,45	120

DEVIZ

privind valoarea lucrarilor minime manuale a se executa pe un hectar de pajiste

COD LUCRAR E	DENUMIREA LUCRĂRII	Categ oria de coplex itate a lucrari i	U.M.	Supr a fața	Gr. acoper ire %	Norm a zinică	Zile/ Om necesar e	Tarif unitar z/om	Valoare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1778	Combaterea manuală prin cosire a buruienilor	1	ha	1	10-20	2,5000	0,4	145	58
1771	Defrișare lăstăriș	1	ha	1	10-20	0,0955	10,4	145	1508
1777	Tăiere mușuroaie înțelente	1	ha	1	15-20	0,2082	4,8	145	696
1780	Curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale	1	ha	1	-	0,15	6,66	145	966
TOTAL DEVIZ									3228

PREȚUL MINIM INCHIRIERE/CONCESIUNE 2023

Nr. parcele	Trupul de pajiste	Suprafața totală ha	Productia totala de masa verde disponibilă la to.	Valoarea productiei de masa verde corelata cu pretul mediu al C.J. Suceava	Suprafata supusa lucrarilor de ameliorare conform amenajamentului -ha-	Cheltuieli pentru un ha pajiste supus lucrarilor de ameliorare lei	Cheltuieli totale privind lucrarile de ameliorare lei	Diferenta valoare lei	Pret minim de inchiriere Lei/ha
1	BOTOSANU 4	22	120	12000	2	3228	6456	5544	252

INTOCMIT

SPECIALIST PAJISTI

**PREȚURILE MEDII ALE PRODUSELOR AGRICOLE NECESARE
EVALUĂRII ÎN LEI A ARENDEI EXPRIMATE ÎN NATURĂ,
PENTRU ANUL 2023**

Nr. crt.	Denumire produs	Preț mediu (lei / kg)
1	Grâu	1,40
2	Orz - orzoaică	1,70
3	Porumb boabe	1,40
4	Cartofi	2,00
5	Fasole boabe	8,00
6	Varză	1,70
7	Ceapă	2,10
8	Morcov	2,50
9	Tomate	3,00
10	Ardei gras	3,50
11	Castraveți	3,00
12	Mere	1,75
13	Sfeclă de zahăr	0,19
14	Lucernă, trifoi - fân	1,50
15	Porumb masă verde	0,35
16	Graminee perene - fân	0,85
17	Pajiști perene - fân	0,50
18	Soia	2,60
19	Floarea soarelui	2,50
20	Pajiști naturale masă verde	0,10

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării
în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2023**

Consiliul Județean Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30.190/16.11.2022 al domnului Gheorghe FLUTUR, Președintele Consiliului Județean Suceava;

- Raportul Direcției finanțe - contabilitate nr. 30.191/16.11.2022;

- Raportul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, cadastru și protecția mediului;

- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava nr. 7730/31.10.2022;

- Dispozițiile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și al art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

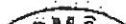
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă prețurile medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași, pentru a fi aplicată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Suceava, din subordine.

Art.3. - Compartimentul programe guvernamentale, venituri bugetare și executare silită din cadrul Direcției finanțe - contabilitate a Consiliului Județean Suceava va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINȚUL



Contrasemnează:

Secretar general al județului.

Scara 1 : 5000

Trup pasune Botosanu 4, dezmembrat din imobilul nr. cad 32014(dom.privat) UAT Ostra

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	220270	extravilan Ostra, com. Ostra, judetul Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	OSTRA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	220270	Teren extravilan delimitat prin limite naturale.
Total		220270	—

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
—	—	—	—

Suprafata totala masurata a imobilului = 220270 mp

Suprafata din act =220270 mp

Executant: ing.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

