JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI
Data înregistrării ofertei de vânzare 06.05.2021
Data întocmirii P.V. 10.05.2021

Registrul de evidența
Nr. 2/3 din 10.05.2021

Nr._____/_____2021
la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi

Subsemnata Ciocan Elena- secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit.b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și adminsitrației publice, al ministrului apărarii naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2,333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în adminsitrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 10.05.2021 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr. 2/1 din 06.05.2021 la avizier la sediul Primăriri comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 10.05.2021 orele 14:30 a doamnei VIZITIU GEORGETA , în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted], data și locul nasterii [redacted], județul [redacted] țara România, cu domiciliul în [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bloc [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenie română, stare civilă, ..., pentru suprafața de

7000 mp identificat cu număr cadatral 104165, înscris în cartea funciară nr. 104165, a localității Bălășești, nr. tarla 98, parcela 986/1/44 lot 2, arabil la un pret de 7000 lei(sapte mii lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL, ***INSPECTOR,***

Ciocan Elena *Bîlhac – Scutaru Andreea - Marilena*

- Formular pentru persoane fizice -

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂSEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE / IEȘIRE NR. 2
ZIUA 06 LUNA 05 ANUL 2021

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 06/05/2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, VIZITIU GEORGETA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] (Com Cerchezu) județul/țara [redacted],

2.(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal ....., țara ....., telefon [redacted], fax ....., e-mail ....., cetățenia Romana, starea civilă .....,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(***) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....
.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....
.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,70 ha situat în extravilanul localităţii Balaşeşti, identificat cu număr cadastral 104/66, înscris în cartea

funciară nr. 104165 a localităţii Bătăşeşti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 C.I, titlu de proprietate, vechi conform actului de proprietate

2 Extras de carte funciara, Extras de plan cadastral

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

VIZITIU GEORGETA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz,

prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘEȘTI - Județul GALAȚI
INTRARE / IEȘIRE NR. 21
ZIUA 06 LUNA 05 ANUL 2021

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] VIZITIU GEORGETA [redacted], CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. 1, et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal ....., e-mail ....., tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70 (ha), la prețul de (*) 7.000 (lei) (șapte mii lei)

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	**Informații privind amplasamentul terenului**						Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Bălășești Galați	0,70	104165	104165	98	926/1/4/1 Lot 2	arabil	
Verificat primărie[4]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VIZITIU GEORGETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 27.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidența
Nr. 2/4 din 10.05.2021

PROCES – VERBAL
DE AFISARE

Încheiat astăzi 10.05.2021

Subsemnata Ciocan Elena- secretar general comuna Bălășești, și Bîlhac – Scutaru Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Fond Funciar și registru agricol al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afisarea ***LISTEI PREEMPTORILOR*** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit.d) pentru suprafața de 7000 mp (0,70 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numitului VIZITIU GEORGETA care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena

INSPECTOR,
Bîlhac – Scutaru Andreea - Marilena

Judeţul (*)GALAŢI	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂŞEŞTI	Nr. 2/2 din 04.05.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/06.05.2021 depuse de VIZITIU GEORGETA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Gâlea V. Vasile	[redacted]
2.	Gîlea Valentin	[redacted]
3.	Dumitru Veta	[redacted]

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Nechifor GH	[redacted]
2.	Gîlea Cezar	[redacted]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industrici alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
MATTEI PAUL CEZAR
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
OROAN ELENA
(numele şi prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol si urbanism)
BUCHAC SCUTARU ANDREE MARICEXIA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.