

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa ¹⁾ MARAGRO SRL având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....
scara..... etaj..... ap..... județ/sector Timiș cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,11 (ha), la preț de 30.825

fr. 20 de lei / optate de lei / optate de lei ²⁾ (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>4,11</u>	<u>403230</u>	<u>1030/1</u>	<u>5</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) DEI MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... [Signature] L.S.

Data 20.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	THIS	Nr. 151	din 20.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOC BERGER IMPORT-EXPORT
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul / sediul	GIERA NR. 303 J. THIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANHA




Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	Timis	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	151
Primăria(*)	GIERA	20.12.2019 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	RODOLFO ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Mleee

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..... CHIARAIA MARCO domiciliat în
str. TRENTINO nr. 1 bloc scara nr.
județ/sector ITALIA telefon act identitate CI
seria CA 96025 BA nr. BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin conform
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de
ordine în registrul comerțului 735/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc
scara etaj ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 194043 fax 194042 email
web site

prin prezenta, îmi exprim intentia de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de MARAGRO SRL și afișată în data de la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 30.825 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizeci de mii opt sute douăzeci și cinci de lei pt 5,11 ha însorite în
CF 403230 1)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDA
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIRAZA MARCO

Semnatura

L.S.

.....

Data 20.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice