



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE



**privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a 3 imobile , situate în intravilanul
comunei Ostra , județul Suceava**

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.5210 din 23.11.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 5211 din 23.11.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5319 din 29.11.2023 ;
- Luând act de certificatul de urbanism nr. 16 /23.05.2023 și referatul de admitere nr.22518 din 18.10.2023 emis de OCPI Suceava privind documentația cadastrală de comasare imobile întocmită de inspector Dănuț-Arminiu Tiron.

În conformitate cu prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 100/1997 ;
- art. 24, 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de adastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I. ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE ,

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de comasare și înscrierea acesteia în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea comunei Ostra , identificate prin nr. cad.30838, înscris în Cartea Funciară nr.32431 , nr. cad.30839, înscris în Cartea Funciară nr.32431 Ostra , respectiv nr. cad.32338 în Cartea Funciară nr.32431 ,conform certificatului de urbanism nr. 16 din 23.05.2023 și a documentației întocmite de inspector Dănuț- Arminiu Tiron.,admisă de O.C.P.I. Suceava prin referatul de admitere nr.22518 din 18.10.2023.

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de sedință,
Maxim Constantin

Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa 1 la HCL nr. 89 din 29.11.2023

Cu privire la comasarea a 3 imobile apartinand domeniului public al comunei Ostra, situate in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

Imobil in suprafata de 3041 mp,nr. cadastral 30838

Imobil in suprafata de 1371 mp, nr. cadastral 32338

Imobil in suprafata de 10823 mp, nr. cadastral 30839

Se propune spre aprobare comasarea urmatoarelor parcele:

Imobil ,teren in suprafata de 3041 mp, nr. cadastral 30838, situate in intravilanul comunei Ostra, intabulare drept de proprietate, Comuna Ostra, domeniul public.

Imobil ,teren in suprafata de 1371 mp, nr. cadastral 32338, situate in intravilanul comunei Ostra, intabulare drept de proprietate, Comuna Ostra, domeniul public.

Imobil ,teren in suprafata de 10823 mp, nr. cadastral 30839, situate in intravilanul comunei Ostra, intabulare drept de proprietate, Comuna Ostra, domeniul public.

Presedinte sedinta,
Maxim Constantin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 4558 / 23.10.2023
privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a 3 imobile , situate în
intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.5210 din 23.11.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 5211 din 23.11.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5319 din 29.11.2023 ;
- Luând act de certificatul de urbanism nr. 16 /23.05.2023 și referatul de admitere nr.22518 din 18.10.2023 emis de OCPI Suceava privind documentația cadastrală de comasare imobile întocmită de inspector Dănuț-Arminiu Tiron.

În conformitate cu prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 100/1997 ;
- art. 24, 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de adastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I. ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E ,

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de comasare și înscrierea acesteia în cartea funciară a imobilelor aflate în proprietatea comunei Ostra , identificate prin nr. cad.30838, înscris în Cartea Funciară nr.32431 , nr. cad.30839, înscris în Cartea Funciară nr.32431 Ostra, , respectiv nr. cad.32338 în Cartea Funciară nr.32431 ,conform certificatului de urbanism nr. 16 din 23.05.2023 și a documentației întocmite de inspector Dănuț- Arminiu Tiron.,admisă de O.C.P.I. Suceava prin referatul de admitere nr.22518 din 18.10.2023.

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Initiator al proiectului de hotarare,

Primar - Oros Ioan

Avizează :

Secretar general ,
Bogdan Smărăndeanu

Anexa 1 la Proiect HCL nr.5210 din 23.11.2022

Cu privire la comasarea a 3 imobile apartinand domeniului public al comunei Ostra, situate in intravilanul comunei Ostra judetul Suceava.

Imobil in suprafata de 3041 mp, nr. cadastral 30838

Imobil in suprafata de 1371 mp, nr. cadastral 32338

Imobil in suprafata de 10823 mp, nr. cadastral 30839

Se propune spre aprobare comasarea urmatoarelor parcele:

Imobil ,teren in suprafata de 3041 mp, nr. cadastral 30838, situate in intravilanul comunei Ostra, intabulare drept de proprietate, Comuna Ostra, domeniul public.

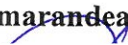
Imobil ,teren in suprafata de 1371 mp, nr. cadastral 32338, situate in intravilanul comunei Ostra, intabulare drept de proprietate, Comuna Ostra, domeniul public.

Imobil ,teren in suprafata de 10823 mp, nr. cadastral 30839, situate in intravilanul comunei Ostra, intabulare drept de proprietate, Comuna Ostra, domeniul public.

Initiator
Primar,
Oros Ioan



Contrasemneaza
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan



PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ
JUDEȚUL SUCEAVA
Nr. 5211 din 23.11.2023

Aprob,
Primar, Oros Ioan

 OMA

RAPORT,

Cu privire la comasarea a 3 imobile aparținând domeniului public al comunei Ostra, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava.

Imobil în suprafața de 3041 mp, nr. cadastral 30838

Imobil în suprafața de 1371 mp, nr. cadastral 32338

Imobil în suprafața de 10823 mp, nr. cadastral 30839

Având în vedere:

- prevederile art. 127, alin 1 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

(1) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz se mărește întinderea acestuia. (3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini.

Art. 880, alin 1- În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare comasarea imobilelor amintite.

Compartimentul urbanism – cadastru propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate comasarea imobilelor amintite mai sus, identificate conform planurilor de amplasament anexate.

Cu stimă,

Consilier,
Socol Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 5210 din 23.11.2023

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a 3 imobile , situate în
intravilanul comunei Ostră , județul Suceava**

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor legale privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a trei imobile situate în intravilanul comunei Ostră se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de comasare .

În conformitate cu prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare ; art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 100/1997 ; art. 24, 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de adastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului A.N.C.P.I. ; art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a trei imobile, situate în intravilanul comunei Ostră, județul Suceava ca fiind legal și oportun.

P r i m a r ,

Oros Ioan

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTR
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Nr. 5319 din 29.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

**privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a 3 imobile , situate
în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava**

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 29.11.2023, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a trei imobile, situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

Robaniuc Viorica

ROMÂNIA
Județul Suceava
COMUNA OSTRA
Nr. 2189 din 23.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 23.05.2023

În scopul: Comasare parcele nr.cad. 30838,32338,30839- UAT Ostra

Ca urmare a Cererii adresate de* Comuna Ostra, CUI 4441417 cu domiciliul/sediul*2) în județul SUCEAVA, comuna Ostra, satul Ostra, sectorul , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. din ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna OSTRA, sectorul/satul , cod poștal 727 400, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) Plan de situație, Plan încadrare în zonă;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local OSTRA nr. 18/27 martie 2014

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Ostra conform PUG , comuna Ostra, județul Suceava.

Imobilul - teren, categorie folosință drumuri, identificat cu nr. cadastral 30838 din CF, nr. 30838, nr. cad 32338 din CF, nr. 32338, nr. cad. 30839 din CF, nr. 30939 - UAT Ostra, sunt proprietatea comunei Ostra - domeniul public. Informațiile despre imobile sunt notate în Extrasele de Carte Funciara amintite mai sus și se eliberează de OCPI Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drumuri

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului pentru care se solicita C.U este de 15235 mp.

Conform prevederilor art. 29, alin.(2), din Legea 350/2001, certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitatie a lucrarilor de proiectare si de executie a lucrarilor publice, precum si pentru întocmirea documentatiilor cadastrale de **comasare**, respectiv - dezmembreare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operatiunile respective au ca obiect împarteli ori comasari de parcele solicitate în scopul realizarii de lucrari de constructii si de infrastructura, precum si constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzarii sau cumpararii de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informatiile privind consecintele urbanistice ale operatiunii juridice. In cazul in care imobilul va fi dezmembrat in mai mult de trei parcele va fi necesara întocmirea unei documentatii de urbanism PUZ, in baza unui aviz prealabil de oportunitate aprobat de catre primarul comunei Ostra conform prevederilor art. 47, alin(3), pct e. din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat în scopul declarat*4)

Comasare parcele nr. cad. 30838,32338,30839- UAT Ostra

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Autoritate protecția mediului

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. OROS IOAI

L.S.

SECRETAR,
Jr. BOGDAN SMARÂNDEANU

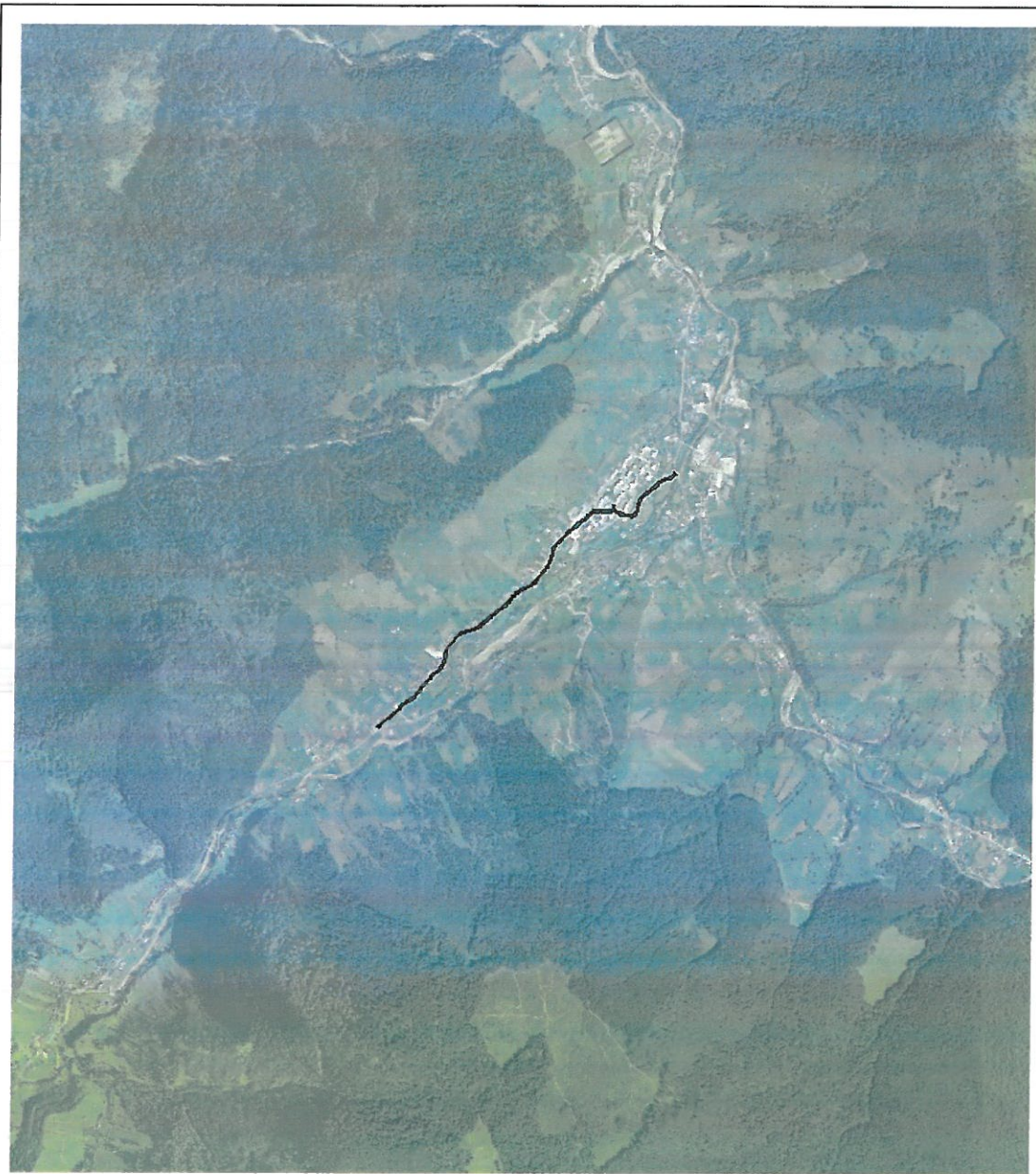
CONSILIER,
SOCOL CONSTANTIN

Achitat taxa de - lei, conform chitantei nr. - din _____.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

Incadrare în zonă

scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.235			Drum comunal în intravilan delimitat de gard din lemn, gard din tablă, gard din plasă, gard din beton și limită naturală pe latura de nord-vest, limită naturală pe latura de nord-est, gard din lemn, gard din plasă, gard metalic, parapet metalic și limită naturală pe latura de sud-est și limită naturală pe latura de sud.
	TOTAL:		15.235			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.975	2	3	7.031	3	4	16.028
4	5	9.865	5	6	11.318	6	7	3.183
7	8	3.619	8	9	16.588	9	10	12.212
10	11	5.618	11	12	3.535	12	13	5.596
13	14	15.013	14	15	1.031	15	16	2.206
16	17	0.841	17	18	1.274	18	19	10.693
19	20	20.153	20	21	5.633	21	22	17.754
22	23	4.029	23	24	20.936	24	25	3.797
25	26	18.102	26	27	15.599	27	28	12.725
28	29	4.868	29	30	5.672	30	31	3.117
31	32	2.99	32	33	8.494	33	34	4.537
34	35	9.265	35	36	6.021	36	37	8.386
37	38	3.154	38	39	8.296	39	40	9.141
40	41	1.696	41	42	10.548	42	43	1.286
43	44	3.218	44	45	6.719	45	46	3.319
46	47	3.844	47	48	10.275	48	49	7.611
49	50	4.973	50	51	20.574	51	52	3.94
52	53	7.461	53	54	4.436	54	55	8.808
55	56	4.212	56	57	0.591	57	58	12.36
58	59	0.734	59	60	3.815	60	61	2.39
61	62	4.841	62	63	7.733	63	64	5.378
64	65	9.14	65	66	5.061	66	67	2.267
67	68	4.146	68	69	11.019	69	70	5.957
70	71	5.519	71	72	3.88	72	73	0.834
73	74	1.205	74	75	7.846	75	76	0.914
76	77	2.736	77	78	10.377	78	79	5.57
79	80	10.168	80	81	4.585	81	82	1.975
82	83	25.348	83	84	1.706	84	85	14.966
85	86	3.634	86	87	4.043	87	88	6.06
88	89	10.872	89	90	4.139	90	91	4.927
91	92	11.636	92	93	1.472	93	94	5.669
94	95	5.498	95	96	4.349	96	97	3.39
97	98	7.887	98	99	3.609	99	100	4.689
100	101	1.83	101	102	5.498	102	103	8.472
103	104	3.022	104	105	8.509	105	106	2.639
106	107	0.58	107	108	3.353	108	109	14.407
109	110	14.547	110	111	7.638	111	112	4.88
112	113	12.736	113	114	1.726	114	115	3.724
115	116	1.303	116	117	27.655	117	118	6.202
118	119	16.72	119	120	7.285	120	121	4.946

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
121	122	6.398	122	123	10.94	123	124	11.734
124	125	4.924	125	126	2.75	126	127	7.618
127	128	5.15	128	129	9.287	129	130	10.617
130	131	10.051	131	132	4.407	132	133	11.294
133	134	5.817	134	135	4.322	135	136	8.781
136	137	5.913	137	138	4.67	138	139	9.095
139	140	4.691	140	141	4.818	141	142	4.699
142	143	5.692	143	144	11.072	144	145	4.937
145	146	6.035	146	147	6.166	147	148	9.642
148	149	0.591	149	150	9.388	150	151	6.056
151	152	2.76	152	153	4.932	153	154	1.019
154	155	3.663	155	156	9.845	156	157	10.729
157	158	9.431	158	159	4.794	159	160	3.038
160	161	1.935	161	162	13.112	162	163	4.683
163	164	17.661	164	165	4.871	165	166	17.608
166	167	20.186	167	168	13.804	168	169	1.37
169	170	4.662	170	171	6.614	171	172	3.14
172	173	13.419	173	174	5.105	174	175	0.424
175	176	4.216	176	177	16.523	177	178	0.76
178	179	5.114	179	180	1.186	180	181	19.116
181	182	1.517	182	183	12.473	183	184	12.459
184	185	8.837	185	186	18.125	186	187	19.087
187	188	15.431	188	189	12.427	189	190	9.484
190	191	7.456	191	192	4.745	192	193	9.763
193	194	5.702	194	195	12.274	195	196	5.471
196	197	4.431	197	198	9.953	198	199	8.275
199	200	8.903	200	201	4.301	201	202	12.175
202	203	12.637	203	204	13.093	204	205	2.046
205	206	4.442	206	207	12.595	207	208	14.11
208	209	7.643	209	210	11.659	210	211	8.508
211	212	10.745	212	213	26.222	213	214	7.757
214	215	12.918	215	216	1.73	216	217	2.04
217	218	18.043	218	219	16.059	219	220	7.239
220	221	10.602	221	222	11.441	222	223	0.64
223	224	8.801	224	225	5.082	225	226	5.316
226	227	18.198	227	228	16.814	228	229	11.768
229	230	4.987	230	231	30.667	231	232	14.762
232	233	11.886	233	234	5.367	234	235	16.192
235	236	9.633	236	237	5.44	237	238	7.545
238	239	10.729	239	240	9.884	240	241	5.472
241	242	7.348	242	243	16.712	243	244	28.142
244	245	13.345	245	246	5.701	246	247	9.708
247	248	9.209	248	249	13.981	249	250	15.966
250	251	23.398	251	252	6.547	252	253	3.372
253	254	8.845	254	255	5.944	255	256	5.401
256	257	13.695	257	258	9.289	258	259	7.375
259	260	6.306	260	261	11.421	261	262	3.725
262	263	3.059	263	264	4.018	264	265	8.862
265	266	16.656	266	267	15.236	267	268	6.574
268	269	4.196	269	270	11.055	270	271	7.561
271	272	10.571	272	273	5.184	273	274	5.566
274	275	16.631	275	276	6.022	276	277	7.166
277	278	14.92	278	279	5.776	279	280	6.978
280	281	12.163	281	282	12.114	282	283	4.308
283	284	7.512	284	285	5.6	285	286	19.089
286	287	12.945	287	288	10.496	288	289	8.763
289	290	8.324	290	291	6.04	291	292	6.156

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
292	293	7.772	293	294	9.946	294	295	9.038
295	296	23.873	296	297	12.27	297	298	3.57
298	299	4.854	299	300	12.036	300	301	7.245
301	302	46.347	302	303	15.2	303	304	2.375
304	305	3.993	305	306	2.656	306	307	3.61
307	308	4.01	308	309	4.408	309	310	2.99
310	311	6.873	311	312	13.49	312	313	27.067
313	314	8.866	314	315	3.394	315	316	9.128
316	317	10.697	317	318	4.1	318	319	0.643
319	320	5.636	320	321	0.765	321	322	8.737
322	323	7.918	323	324	16.357	324	325	11.45
325	326	4.1	326	327	1.315	327	328	26.924
328	329	6.009	329	330	3.072	330	331	14.455
331	332	14.629	332	333	10.115	333	334	18.619
334	335	1.659	335	336	4.137	336	337	25.499
337	338	4.425	338	339	25.876	339	340	0.149
340	341	14.631	341	342	1.495	342	343	0.741
343	344	4.017	344	345	3.906	345	346	6.035
346	347	11.664	347	348	7.743	348	349	15.94
349	350	5.931	350	351	4.225	351	352	8.847
352	353	3.38	353	354	1.155	354	355	4.692
355	356	9.466	356	357	1.905	357	358	0.498
358	359	2.197	359	360	7.045	360	361	4.288
361	362	3.953	362	363	4.071	363	364	1.691
364	365	1.695	365	366	3.742	366	367	7.674
367	368	11.129	368	369	10.865	369	370	20.834
370	371	0.459	371	372	6.343	372	373	3.05
373	374	3.481	374	375	10.234	375	376	0.915
376	377	0.986	377	378	14.128	378	379	11.831
379	380	19.336	380	381	11.662	381	382	6.837
382	383	0.911	383	384	6.121	384	385	17.069
385	386	8.769	386	387	4.718	387	388	8.842
388	389	20.373	389	390	23.958	390	391	23.308
391	392	6.959	392	393	5.545	393	394	6.949
394	395	14.557	395	396	11.954	396	397	6.664
397	398	11.883	398	399	11.587	399	400	17.517
400	401	5.681	401	402	3.788	402	403	2.893
403	404	7.405	404	405	8.341	405	406	11.769
406	407	8.279	407	408	0.726	408	409	5.15
409	410	14.207	410	411	6.216	411	412	1.699
412	413	4.136	413	414	20.406	414	415	8.138
415	416	17.281	416	417	9.809	417	418	34.141
418	419	12.636	419	420	12.219	420	421	12.139
421	422	7.035	422	423	1.026	423	424	0.918
424	425	21.808	425	426	8.735	426	427	7.175
427	428	6.088	428	429	6.596	429	430	7.442
430	431	9.917	431	432	8.945	432	433	9.814
433	434	7.453	434	435	3.275	435	436	7.522
436	437	15.784	437	438	17.578	438	1	6.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22518	18.10.2023	23.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22518 înregistrată la data de 18.10.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30838	3041	Loc. Ostra, Jud. Suceava
2	30839	10823	Loc. Ostra, Jud. Suceava
3	32338	1371	Loc. Ostra, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ
JUDEȚUL SUCEAVA
Nr. ____ din ____ .2023

Aprob.
Primar, Oros Ioa

RAPORT,

Cu privire la comasarea a 3 imobile aparținând domeniului public al comunei Ostră, situate în intravilanul comunei Ostră județul Suceava.

Imobil în suprafață de 3041 mp, nr. cadastral 30838

Imobil în suprafață de 1371 mp, nr. cadastral 32338

Imobil în suprafață de 10823 mp, nr. cadastral 30839

Având în vedere:

- prevederile art. 127, alin 1 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

(1) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz se mărește întinderea acestuia. (3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini.

Art. 880, alin 1- În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare comasarea imobilelor amintite.

Compartimentul urbanism – cadastru propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobate comasarea imobilelor amintite mai sus identificate conform planurilor de amplasament anexate.

Cu stimă,

Consilier,
Socol Constantin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	22518
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA OSTRA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22518** din data **18-10-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **30838** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 3041 mp;
- 2) **30839** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 10823 mp;
- 3) **32338** situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 1371 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 32431, situat în Loc. Ostra, Jud. Suceava, UAT Ostra având suprafața măsurată 15235 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 26740
Ziua 29
Luna 11
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30838 Ostra

Cod verificare
100161447522



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30838	3.041	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13039 / 08/11/2017		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, Act Administrativ nr. 25, din 26/08/1999 emis de Primăria Ostra; Act Administrativ nr. 4730, din 03/11/2017 emis de Primăria Ostra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA-OSTRA, CIF:4441417, Domeniul Public		
OBSERVAȚII: Imobilul cu nr cadastral 30838 s-a format din o parte a pf nr 678 din CFE 30355		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

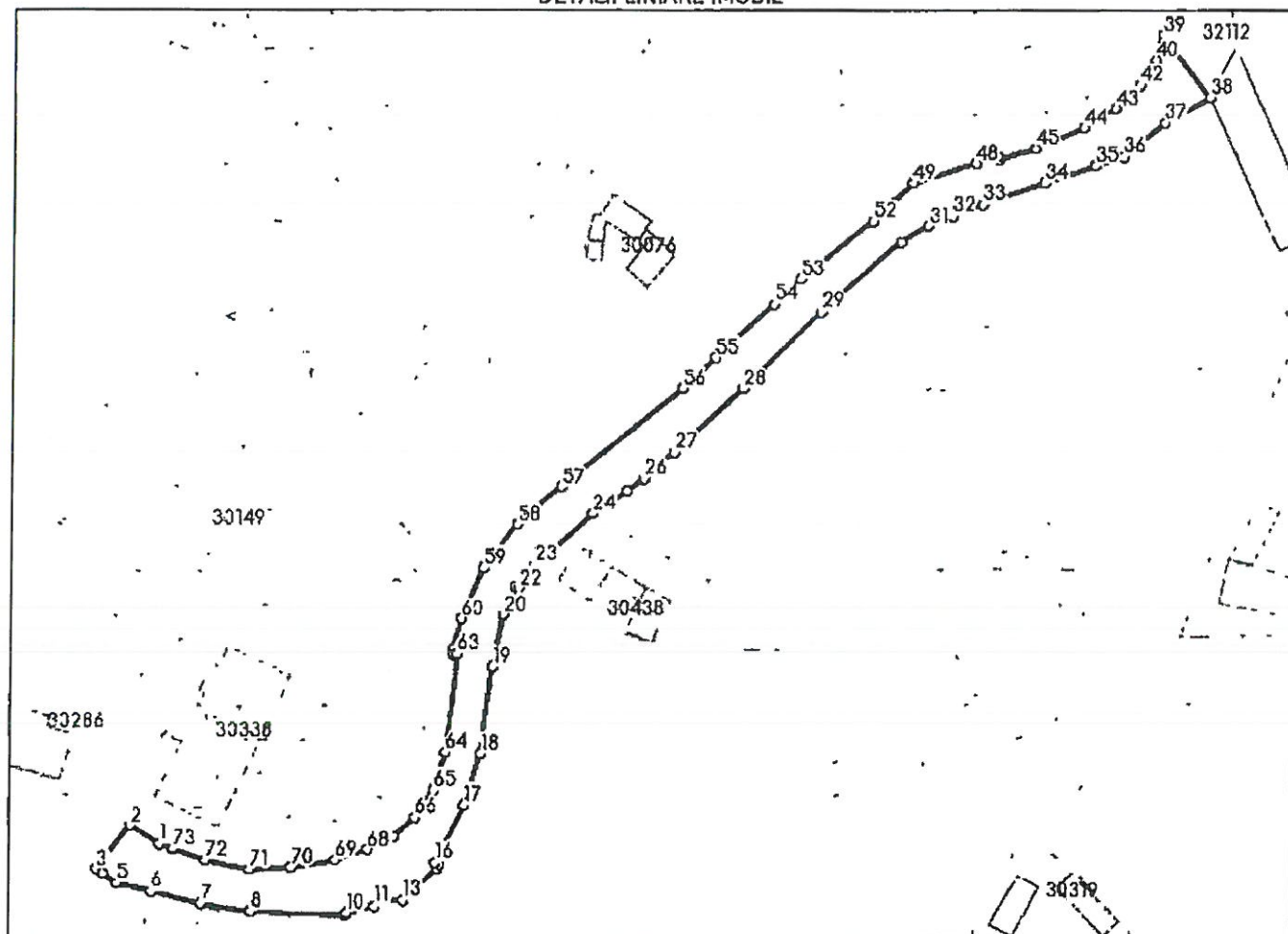
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30838	3.041	-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.522	2	3	12.035	3	4	1.695
4	5	3.742	5	6	7.674	6	7	11.129
7	8	10.865	8	9	20.834	9	10	0.459
10	11	6.343	11	12	3.05	12	13	3.48
13	14	10.233	14	15	0.915	15	16	0.986
16	17	14.128	17	18	11.83	18	19	19.336
19	20	11.662	20	21	6.837	21	22	0.911
22	23	6.121	23	24	17.069	24	25	8.769

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.718	26	27	8.842	27	28	20.373
28	29	23.958	29	30	23.308	30	31	6.959
31	32	5.545	32	33	6.949	33	34	14.557
34	35	11.954	35	36	6.664	36	37	11.883
37	38	11.587	38	39	17.517	39	40	5.683
40	41	3.787	41	42	2.893	42	43	7.405
43	44	8.341	44	45	11.769	45	46	8.279
46	47	0.726	47	48	5.15	48	49	14.207
49	50	6.216	50	51	1.699	51	52	4.136
52	53	20.406	53	54	8.138	54	55	17.281
55	56	9.809	56	57	34.141	57	58	12.635
58	59	12.219	59	60	12.139	60	61	7.035
61	62	1.026	62	63	0.918	63	64	21.808
64	65	8.735	65	66	7.175	66	67	6.088
67	68	6.596	68	69	7.442	69	70	9.918
70	71	8.945	71	72	9.814	72	73	7.453
73	1	3.275						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2023, 10:42

STRU SI PUBL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30839 Ostra

Nr. cerere 26740
Ziua 29
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100161447522



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30839	Din acte: 10.919 Masurata: 10.823	Teren împrejmuit; Teren partial ingradit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13108 / 08/11/2017		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4731, din 03/11/2017 emis de Comuna Ostra; Act Administrativ nr. 25, din 26/08/1999 emis de Comuna Ostra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA, CIF:4441417, Domeniul Public		
OBSERVATII: Imobilul cu nr cadastral 30839 s-a format din o parte a pf nr 678 din CFE 30355.		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

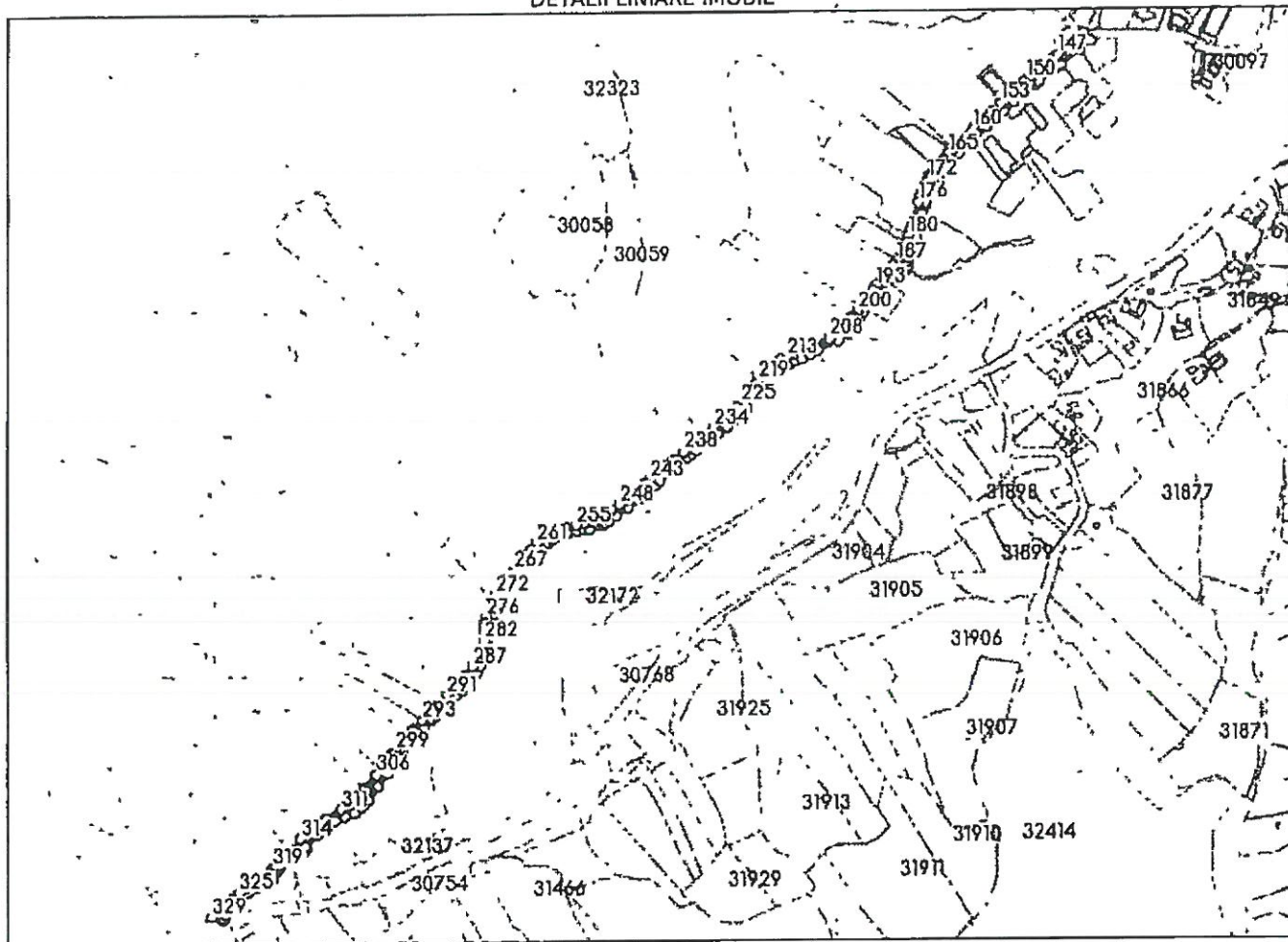
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30839	Din acte: 10.919 Masurata: 10.823	Teren partial Ingradit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.046	2	3	4.442	3	4	11.197
4	5	2.229	5	6	13.276	6	7	7.643
7	8	11.659	8	9	8.508	9	10	10.745
10	11	26.222	11	12	7.757	12	13	12.918
13	14	1.73	14	15	2.04	15	16	18.043
16	17	16.059	17	18	7.239	18	19	10.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	11.441	20	21	0.64	21	22	8.801
22	23	5.082	23	24	5.316	24	25	18.198
25	26	16.814	26	27	11.768	27	28	4.987
28	29	30.667	29	30	14.762	30	31	11.886
31	32	5.367	32	33	16.192	33	34	9.633
34	35	5.44	35	36	7.545	36	37	10.729
37	38	9.884	38	39	5.472	39	40	7.348
40	41	16.712	41	42	28.142	42	43	13.345
43	44	5.701	44	45	9.708	45	46	9.209
46	47	13.981	47	48	15.966	48	49	23.398
49	50	6.547	50	51	3.372	51	52	8.845
52	53	5.944	53	54	5.401	54	55	13.695
55	56	9.289	56	57	7.375	57	58	6.306
58	59	11.421	59	60	3.725	60	61	3.059
61	62	4.018	62	63	8.862	63	64	16.656
64	65	15.236	65	66	6.574	66	67	4.196
67	68	11.055	68	69	7.561	69	70	10.571
70	71	5.184	71	72	5.566	72	73	16.631
73	74	6.022	74	75	7.166	75	76	14.92
76	77	5.776	77	78	6.978	78	79	12.163
79	80	12.114	80	81	4.308	81	82	7.512
82	83	5.6	83	84	19.089	84	85	12.945
85	86	10.496	86	87	8.763	87	88	8.324
88	89	6.04	89	90	6.156	90	91	7.772
91	92	9.946	92	93	9.038	93	94	23.185
94	95	0.687	95	96	12.272	96	97	3.57
97	98	4.854	98	99	12.036	99	100	7.244
100	101	46.347	101	102	15.2	102	103	2.375
103	104	3.993	104	105	2.656	105	106	3.61
106	107	4.01	107	108	4.408	108	109	2.99
109	110	6.873	110	111	13.49	111	112	26.318
112	113	1.049	113	114	8.567	114	115	3.395
115	116	9.128	116	117	10.697	117	118	4.101
118	119	0.641	119	120	5.634	120	121	0.765
121	122	8.738	122	123	7.918	123	124	16.357
124	125	11.45	125	126	4.1	126	127	1.315
127	128	26.924	128	129	6.009	129	130	3.072
130	131	14.455	131	132	14.629	132	133	10.115
133	134	18.619	134	135	1.659	135	136	4.138
136	137	25.499	137	138	4.425	138	139	25.876
139	140	0.149	140	141	14.63	141	142	1.128
142	143	11.145	143	144	1.274	144	145	10.693
145	146	20.153	146	147	5.633	147	148	17.754
148	149	4.029	149	150	20.936	150	151	3.797
151	152	18.102	152	153	15.599	153	154	12.725
154	155	4.868	155	156	5.671	156	157	3.116
157	158	2.989	158	159	8.495	159	160	4.537
160	161	9.265	161	162	6.021	162	163	8.386
163	164	3.154	164	165	8.296	165	166	9.141
166	167	1.696	167	168	10.548	168	169	1.286
169	170	3.218	170	171	6.718	171	172	3.319
172	173	3.845	173	174	10.275	174	175	7.611
175	176	4.973	176	177	20.574	177	178	3.94
178	179	7.461	179	180	4.436	180	181	8.808
181	182	4.212	182	183	0.591	183	184	12.36
184	185	0.734	185	186	3.815	186	187	2.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	4.841	188	189	7.733	189	190	5.378
190	191	9.141	191	192	5.06	192	193	2.267
193	194	4.146	194	195	11.019	195	196	5.957
196	197	5.519	197	198	3.88	198	199	0.834
199	200	1.205	200	201	7.846	201	202	0.914
202	203	2.736	203	204	10.377	204	205	5.571
205	206	10.168	206	207	4.584	207	208	1.972
208	209	25.348	209	210	1.706	210	211	14.966
211	212	3.634	212	213	4.043	213	214	6.06
214	215	10.872	215	216	4.139	216	217	4.927
217	218	11.636	218	219	1.472	219	220	5.669
220	221	5.498	221	222	4.349	222	223	3.39
223	224	7.887	224	225	3.609	225	226	4.689
226	227	1.83	227	228	5.498	228	229	8.472
229	230	3.022	230	231	8.509	231	232	2.639
232	233	0.58	233	234	3.353	234	235	14.407
235	236	14.547	236	237	7.638	237	238	4.88
238	239	12.736	239	240	1.726	240	241	3.724
241	242	1.303	242	243	27.655	243	244	6.202
244	245	16.72	245	246	7.285	246	247	4.946
247	248	6.398	248	249	10.94	249	250	11.734
250	251	4.924	251	252	2.75	252	253	7.618
253	254	5.15	254	255	9.287	255	256	10.617
256	257	10.051	257	258	4.407	258	259	11.294
259	260	5.817	260	261	4.322	261	262	8.781
262	263	5.913	263	264	4.67	264	265	9.095
265	266	4.691	266	267	4.818	267	268	4.699
268	269	5.692	269	270	11.072	270	271	4.937
271	272	6.035	272	273	6.166	273	274	9.642
274	275	0.591	275	276	9.388	276	277	6.056
277	278	2.76	278	279	4.932	279	280	1.019
280	281	3.663	281	282	9.845	282	283	10.729
283	284	9.431	284	285	4.794	285	286	3.038
286	287	1.935	287	288	13.112	288	289	4.683
289	290	17.661	290	291	4.871	291	292	17.608
292	293	20.186	293	294	13.804	294	295	1.37
295	296	4.662	296	297	6.614	297	298	3.14
298	299	13.419	299	300	5.105	300	301	0.424
301	302	4.216	302	303	16.523	303	304	0.76
304	305	5.114	305	306	1.186	306	307	19.116
307	308	1.517	308	309	12.473	309	310	12.459
310	311	8.837	311	312	18.125	312	313	19.087
313	314	15.431	314	315	12.427	315	316	9.484
316	317	7.456	317	318	4.745	318	319	9.763
319	320	5.702	320	321	12.274	321	322	5.471
322	323	4.431	323	324	9.953	324	325	8.275
325	326	8.903	326	327	4.301	327	328	12.175
328	329	12.637	329	1	13.093			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2023, 10:42 -

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32338 Ostra

Nr. cerere	10784
Ziua	05
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134072368



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32338	1.371	Teren împrejmuit; Teren delimitat de gard și limită naturală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10784 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 938 (act de dezmembrare), din 04/05/2023 emis de Dumitru Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 32338 a imobilului cu numărul cadastral 32338 / UAT Ostra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30841 înscris în cartea funciară 30841;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 25, din 26/08/1999 emis de Primăria Ostra; Act Administrativ nr. 4726, din 03/11/2017 emis de Primăria Ostra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA , CIF:4441417, Domeniul Public		
OBSERVAȚII: pozțiile transcrise din CF 30841/Ostra, înscrisă prin încheierea nr. 13029 din 07/11/2017; Imobilul cu nr cadastral 30841 s-a format din o parte a pf nr 682 din CFE 30381, parte din pf nr 339/1 din CFE 30014, parte din pf nr 347/1 din CFE 30822 și parte din pf nr 338/1 din CFE 30823 .		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

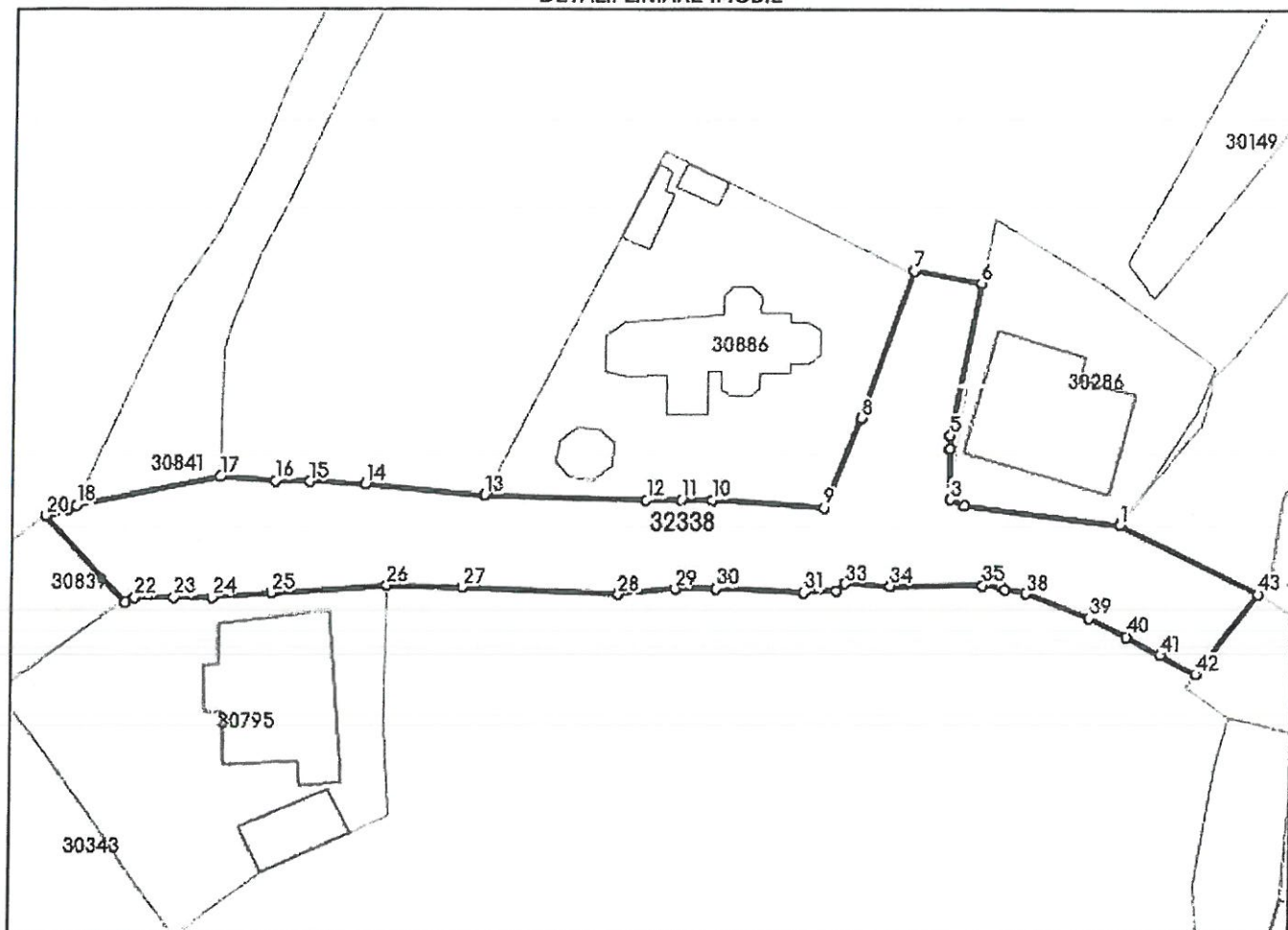
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32338	1.371	Teren delimitat de gard și limită naturală

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.371	-	-	-	Teren delimitat de gard și limită naturală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.11
4	5	1.374
7	8	16.028
10	11	3.183
13	14	12.212
16	17	5.596
19	20	2.206
22	23	4.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.585
5	6	15.866
8	9	9.865
11	12	3.619
14	15	5.618
17	18	15.012
20	21	11.999
23	24	3.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.129
6	7	7.031
9	10	11.318
12	13	16.588
15	16	3.535
18	19	1.031
21	22	1.108
24	25	6.035

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.664	26	27	7.743	27	28	15.94
28	29	5.931	29	30	4.225	30	31	8.847
31	32	3.38	32	33	1.155	33	34	4.692
34	35	9.466	35	36	1.905	36	37	0.498
37	38	2.197	38	39	7.045	39	40	4.288
40	41	3.953	41	42	4.071	42	43	10.344
43	1	15.783						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-05-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

