



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostra, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.4613 din 14.12.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 4614 din 14.12.2021 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 4824 din 31.12.2021 ;
- Procesul Verbal nr.4615 din 14.12.2021 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava , organizată conform Dispoziției nr. 184 din data de 11.11.2019 emisă de Primarul comunei Ostra , județul Suceava ;
- Adresa Ministerului Finanțelor nr. 579818 din 23.11.2021 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra, evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul public al comunei Ostra , a terenurilor prevăzute la art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor art.. 289 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostroa.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

**Președinte de ședință,
Nastiuc Maria- Cristina**



**Ostra la 31.12.2021
Nr. 61**

**Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Rogdan**



Anexa la HCL nr. 61 din 31.12.2021
privind atestarea apartenentei la domeniul public a unor terenuri situate în intravilanul
comunei Ostra , cu proprietar tabulari Statul Român /Tabula Tării :

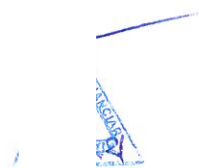
Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
Terenul in suprafata de 71 m.p. s-a format din parte a PF. 339 din CF vechi 693,(30331) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.30301, intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 101 m.p. s-a format din parte a , PF. 567/1 din CF vechi II,(30619) , a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.30619 intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 497 m.p. s-a format din parte a PF.315/4, CF. vechi420 (30328) comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra; Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.30328 intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 454 m.p. s-a format din parte a PF.594/3 din CF.vechi 95,(32110) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32110, intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 924 m.p. s-a format din parte a PF.260 din CF.vechi II Ostra,(31960) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra; Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.31960, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)

Preşedinte de şedinţă
Nastiuc Maria -Cristina



Contrasemneaza
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

(



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4613 / 14.12.2021

privind aprobarea apartenenței la domeniul public și domeniul privat al comunei Ostra, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.4613 din 14.12.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 4614 din 14.12.2021 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 4824 din 31.12.2021 ;
- Procesul Verbal nr.4615 din 14.12.2021 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava , organizată conform Dispoziției nr. 184 din data de 11.11.2019 emisă de Primarul comunei Ostra , județul Suceava ;
- Adresa Ministerului Finanțelor nr. 579818 din 23.11.2021 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra, evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul public al comunei Ostra , a terenurilor prevăzute la art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător , cu respectarea prevederilor art.. 289 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostroa.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .



Avizat - Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa la Proiectul de HCL nr. 4613 din 14.12.2021
privind atestarea apartenentei la domeniul public a unor terenuri situate în intravilanul
comunei Ostra , cu proprietar tabulari Statul Român /Tabula Tării :

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
Terenul in suprafata de 71 m.p. s-a format din parte a PF. 339 din CF vechi 693,(30331) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.30301, intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 101 m.p. s-a format din parte a , PF. 567/1 din CF vechi II,(30619) , a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.30619 intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 497 m.p. s-a format din parte a PF.315/4, CF. vechi420 (30328) comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra; Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.30328 intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 454 m.p. s-a format din parte a PF.594/3 din CF.vechi 95,(32110) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32110, intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 924 m.p. s-a format din parte a PF.260 din CF.vechi II Ostra,(31960) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra; Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.31960, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)

Initiator, Primar
Oros Ioan



Avizează ,
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROȘ IOAN

Nr. 4613 din 14.12. 2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostră, a unor terenuri situate în
intravilanul comunei Ostră , județul Suceava

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor legale privind inventarierea domeniului public al comunei Ostră se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere

În conformitate cu prevederile art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare , art.156 alin. (4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. *(alineat modificat prin art. I (anexa pct. 106) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 - publicat la 10 decembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*, este necesară stabilirea apartenenței la domeniul public al comunei Ostră, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostră , județul Suceava a imobilelor din Anexă , în vederea efectuării unor investiții, concesiionării, închirierii pentru a obține venituri la bugetul local .

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul public al comunei Ostră a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostră, județul Suceava ca fiind legal și oportun .

P r i m a r ,
Oroș Ioan



PRIMARIA COMUNEI OSTRA

JUDETUL SUCEAVA

Nr. 46/4 din 14.12. 2021

APROB

PRIMAR. Oros Ioan



RAPORT,

Privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Ostra, judetul Suceava a 5 imobile situate in intravilanul comunei Ostra, judetul, Suceava.

Avand in vedere:

OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, PARTEA a V - a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale

- prevederile art. 286 alin (4), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.41 din Legea 7/1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, modificat prin art.27 din Legea nr.105/2019

Ordin 700/2014. art.156 alin 4, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Adresa nr.579818/23.11.2021-Ministerul Finantelor

Lg. 287/2009 privind Codul civil, art.858 alin.1 si 4, Titlul VI- Proprietatea publica

Avand in vedere art. 858, Lg. 287/2009 - Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unitatii administrativ- teritoriale asupra bunurilor care prin natura lor sau prin declaratia legii sunt **de uz ori de interes public**

Legea nr.7/1997 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare prevede: (5^a) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, **în temeiul hotărârii** Guvernului, a consiliului județean și a **consiliului local** de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.(alineat modificat prin art.I pct.27 din Legea nr.105/2019, in vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede:Art.36.alin(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.Art. 26 alin.(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens,

secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

Astfel concluzionam ca terenurile ce fac obiectul proiectului de hotarare de fata,aflata in administrarea comunei Ostra la aparitia Lg.18/1991 au trecut prin efectul legii in domeniul public al comunei, insa nu s-au facut operatiunile de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate.

Va facem cunoscut parcelele pentru care se solicita apartenenta la domeniul public al UAT OSTRA:

- terenul in suprafata de **71 m.p.** s-a format din parte a PF. 339 din CF vechi 693,(30331) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra

- terenul in suprafata de **101 m.p.** s-a format din parte a , PF. 567/1 din CF vechi II,(30619) , a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra

- terenul in suprafata de **497 m.p.** s-a format din parte a PF 315/4 din CF.vechi 420, (30328) comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra;

- terenul in suprafata de **454 m.p.** s-a format din parte a PF.594/3 din CF.vechi 95,(32110) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra;

- terenul in suprafata de **924 m.p.** s-a format din parte a PF.260 din CF.vechi II Ostra,(31960) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra;

Compartimentul urbanism – cadastru propune initierea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobata apartenenta suprafetelor de teren amintite mai sus ,situata in intravilanul comunei Ostra, la domeniul public al comunei, conform planurilor de amplasament anexate.

Consilier,

Socol Constantin

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 4824 din 31.12.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostră, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostră , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 31.12.2021, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostră, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostră , județul Suceava , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin



Secretar comisie,
Robaniuc Viorica

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRĂ
COMISIA LOCALĂ SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA PATRIMONIULUI COMUNEI OSTRĂ ,
JUDEȚUL SUCEAVA
NR. 4615 din 14.12.2021

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi 14.12.2021

Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava , organizată conform Dispoziției nr. 184 din data de 11.11.2019 emisă de Primarul comunei Ostra , județul Suceava , d-l Oroș Ioan , formată din :

- | | |
|--------------------------|--|
| - Robaniuc Viorica | - viceprimarul comunei Ostra – președinte ; |
| - Smărăndeanu Bogdan | - secretar general U A T comuna Ostra – membru ; |
| - Gheață Georgel | - inspector superior compartiment Financiar Contabil – membru ; |
| - Nastiuc Ileana | - consilier principal – compartiment Registrul Agricol - membru ; |
| - Socol Constantin | - consilier principal compartiment . urbanism cadastru - membru ; |
| - Gheață Veronica Olguța | - persoană responsabilă cu administrarea bunurilor din domeniului public și privat al UAT – membru ; |

Astăzi , data de mai sus , comisia , în conformitate cu prevederile 286 alin.(4) , art. 289 alin.(1) – (4) , din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare , art. 36 alin(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare , deplasându-ne în teren , a constatat existența unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra , cu proprietar tabular Statul Român , dar care nu figurează în inventarul centralizat al Ministerului de Finanțe , drept pentru care propunem stabilirea apartenenței la domeniul public al comunei Ostra a acestor terenuri conform anexei .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 4 exemplare .

- | | |
|--------------------------|----------------|
| - Robaniuc Viorica | - președinte ; |
| - Smărăndeanu Bogdan | - membru ; |
| - Gheață Georgel | - membru ; |
| - Nastiuc Ileana | - membru ; |
| - Socol Constantin | - membru ; |
| - Gheață Veronica Olguța | - membru ; |

Anexa la procesul verbal nr.4615/14.12.2022
privind atestarea apartenentei la domeniul public a unor terenuri situate în intravilanul
comunei Ostra , cu propriety tabulari Statul Român /Tabula Tării :

Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala/ denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica propusa
Terenul in suprafata de 71 m.p. s-a format din parte a PF. 339 din CF vechi 693,(30331) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.30301, intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 101 m.p. s-a format din parte a , PF. 567/1 din CF vechi II,(30619) , a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul privat al comunei Ostra. Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.30619 intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 497 m.p. s-a format din parte a PF.315/4, CF. vechi420 (30328) comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra; Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava.	CF.30328 intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 454 m.p. s-a format din parte a PF.594/3 din CF.vechi 95,(32110) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.32110, intabulare ,drept de proprietate (Statul Roman)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)
Terenul in suprafata de 924 m.p. s-a format din parte a PF.260 din CF.vechi II Ostra,(31960) a comunei cadastrale Ostra - se doreste apartenenta la domeniul public al comunei Ostra; Teren situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava	CF.31960, intabulare ,drept de proprietate (Tabula Tarii)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTR- domeniul public)

Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava

- | | |
|--------------------------|----------------|
| - Robaniuc Viorica | - președinte ; |
| - Smărăndeanu Bogdan | - membru ; |
| - Gheață Georgel | - membru ; |
| - Nastiuc Ileana | - membru ; |
| - Socol Constantin | - membru ; |
| - Gheață Veronica Olguța | - membru ; |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30331 Ostra

Nr. cerere	20185
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108726835



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 693 Ostra

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 339	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1703 / 17/10/2002		
Adresa nr. 3350, din 14/10/2002 emis de Primăria comunei Ostra (tabelul cu proprietăți de terenuri și construcții necesare a fi expropriate și demolate pentru dotări social culturale Ostra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 693 Ostra)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 339	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

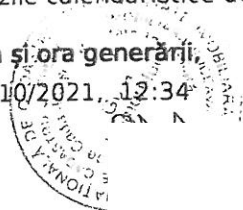
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	339	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

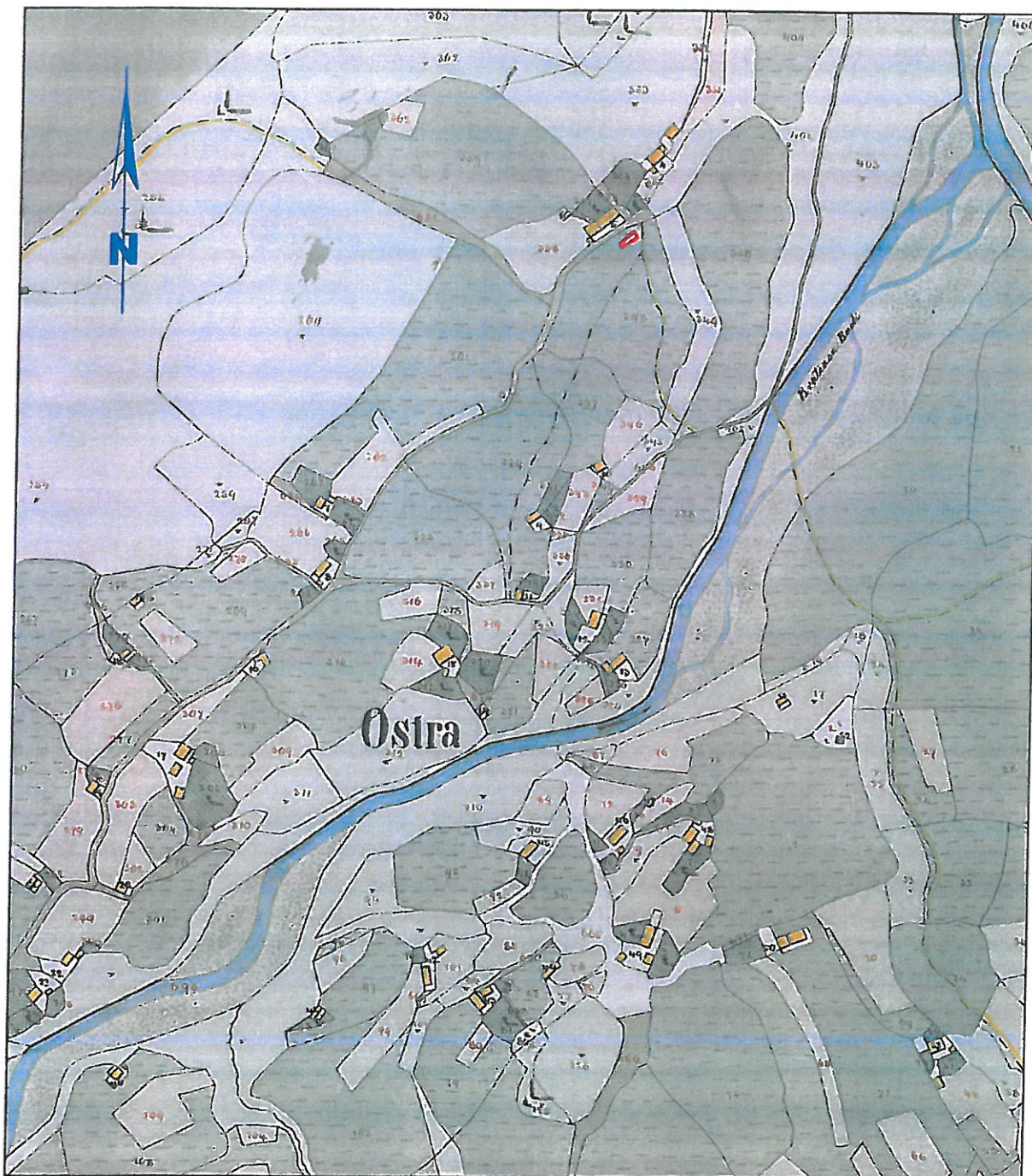
Data și ora generării:

14/10/2021, 12:34



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în CF.



STARE VECHĒ				STARE NOUĀ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafata			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
30331	339	arabil	Statul Roman	arabil	00	00	71	00	00	71
Total				Total				00	00	71
			nr. cad. 339 ramane la vechiul C.F.							

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planşelor cadastrale iniţiale actualizate în timp şi prin corelarea acestora cu situaţia tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

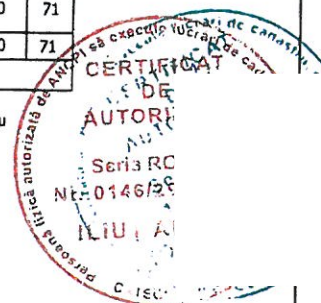
Imobilul în suprafaţa de 71 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 339 din CF 30331 Ostra, a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1 A în suprafaţa de 71 mp

- La momentul executării prezentului plan de situaţie detinatorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în CF.

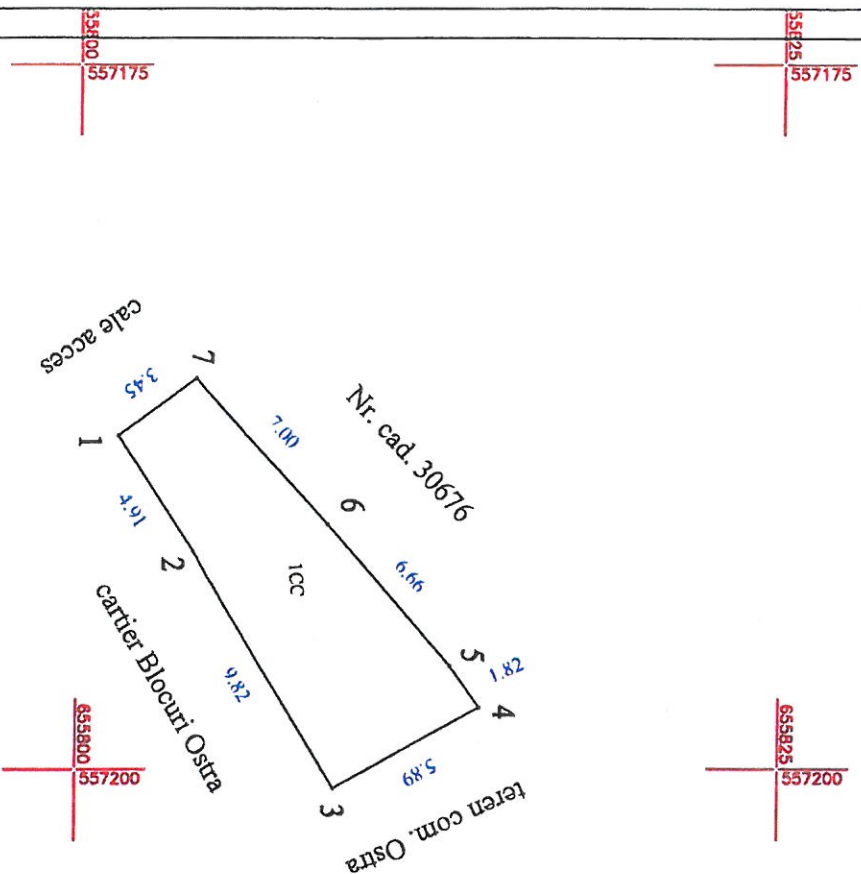
Proprietar tabular: - C.F. 30331 Ostra, nr.cad. 339 a comunei cadastrale Ostra - STATUL ROMAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	71	Intrevilan Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ostra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	71	Teren delimitat de linia naturala.
Total		71	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

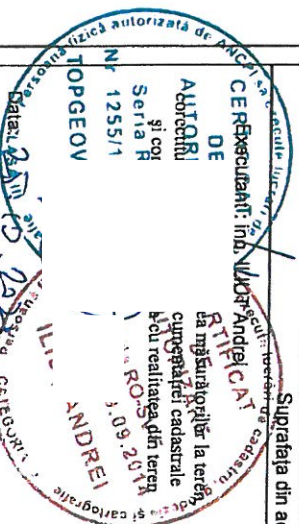
Suprafata totala masurata a imobilului = 71mp
Suprafata din act = 71mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ștampila BCPI

Data.....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30619 Ostra

Nr. cerere 20185
Ziua 14
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108726835



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: II - Ostra

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 567/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 0, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TABULA TARII	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF II - Ostra)	
	(provenita din conversia CF II - Ostra)	
	(provenita din conversia CF II - Ostra)	
11168 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 36-HCL, din 27/07/2020 emis de Consiliul Local , anexa 2 la HCL 36/2020;		
B6	Din o parte a p.f.567/1 din cfe 30619 se formeaza imobilul 31450	A1
11130 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 36-HCL, din 27/07/2020 emis de Consiliul Local, anexa 1 la HCL 36/2020;		
B7	Din o parte a p.f.567/1 din cfe 30619, o parte a p.f.698 din CF II, o parte a p.f.166/1 din cfe 30753, se formeaza imobilul 31447	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 567/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

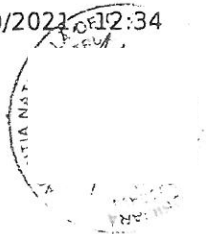
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	-	-	-	567/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

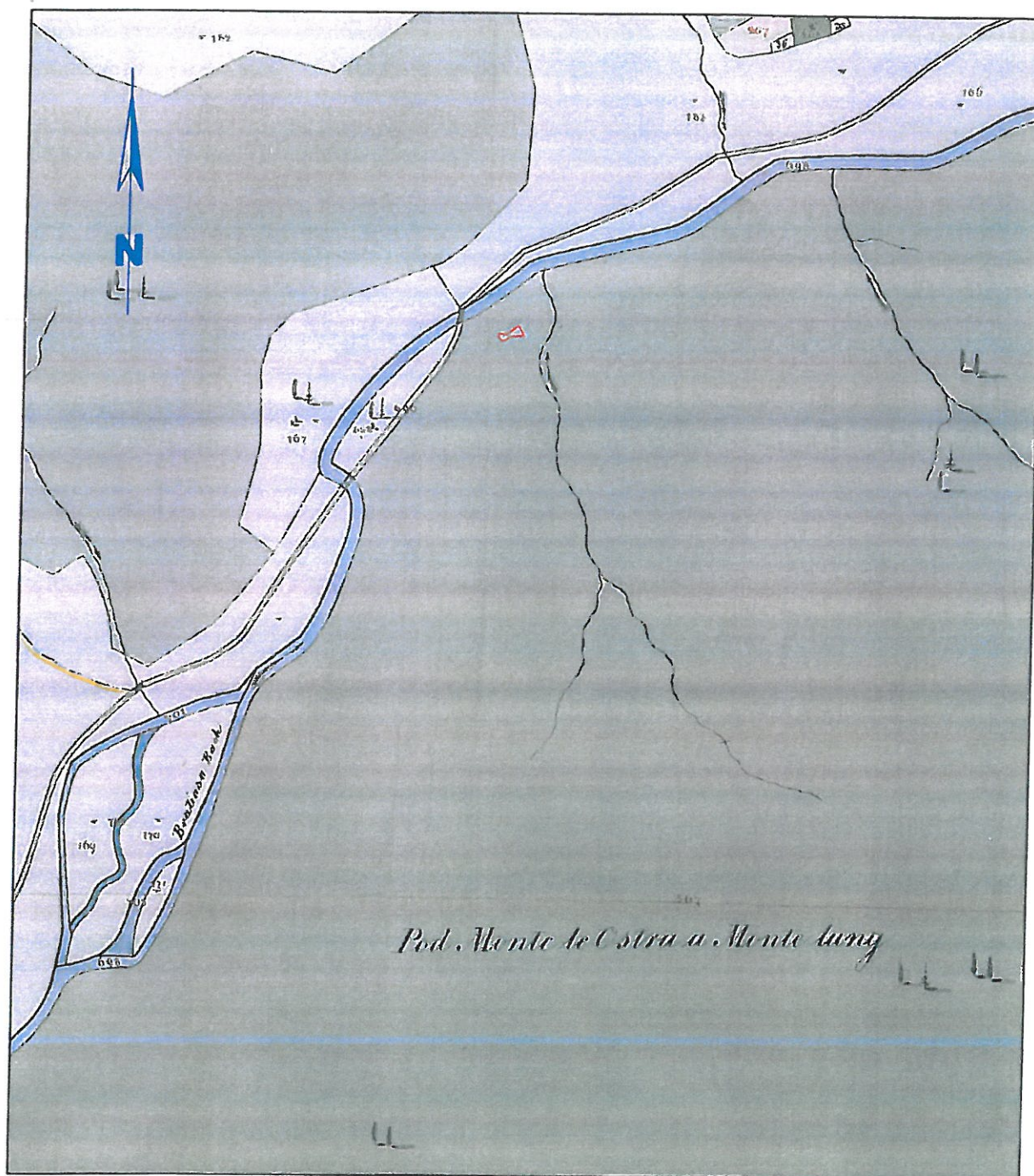
Data și ora generării,

14/10/2021 12:34



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în C.F.



STARE VECHÉ				STARE NOUÁ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafata			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
30619	567/1	pădure	Tabula Țării	pădure	00	00	101	00	00	101
Total				Total				00	00	101
			nr. cad. 567/1 ramane la vechiul C.F.							

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planşelor cadastrale iniţiale actualizate în timp şi prin corelarea acestora cu situaţia tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austroungar:

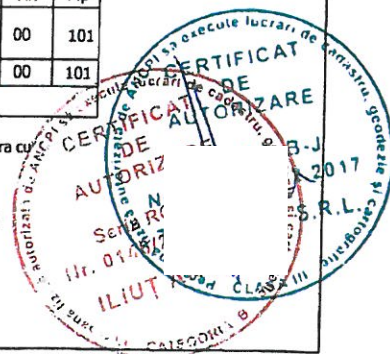
Imobilul în suprafaţa de 101 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 567/1 din CF 30619 Ostra, a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1P în suprafaţa de 101 mp

- La momentul executării prezentului plan de situaţie detinatorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în C.F.

Proprietar tabular: - C.F. 30619 Ostra, nr.cad. 567/1 a comunei cadastrale Ostra - Tabula Țării



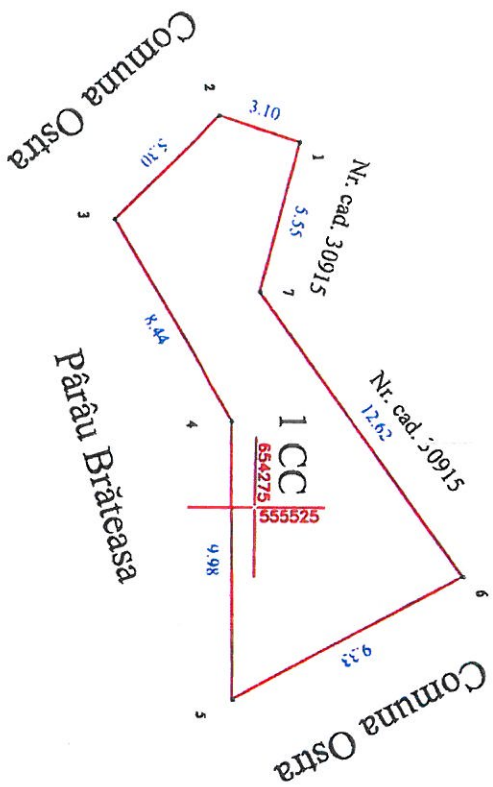
854300
555525

ANEXA 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101	Intravilan Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	Ostra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	101	Teren arabil delimitat de linia naturala.
Total		101	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 101mp
Suprafata din act = 101mp

Executant: ing. ADRIAN POPESCU CONFIRMARE corectitudinea înscr. și corespunderea Nr. 014/5525 ILUSTRAT 2.2017 POPEȘCU S.R.L. geodezie și cadastru	Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data:	Ștampila BCPI
	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32110 Ostra

Nr. cerere 20186
Ziua 14
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108726925



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 95 ostra

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 394/3	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1064 / 04/09/1974		
Convenție nr. romano - germana, din 30/10/1940;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95 ostra)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 394/3	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	-	-	-	394/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registratc.

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în C.F.



STARE VECHÉ				STARE NOUÁ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafata			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
32110	394/3	fâneatǎ	Statul Roman	fâneatǎ	00	00	454	00	00	454
Total				Total				00	00	454
			nr. cad. 394/3 ramane la vechiul C.F.							

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planşelor cadastrale iniţiale actualizate în timp şi prin corelarea acestora cu situaţia tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

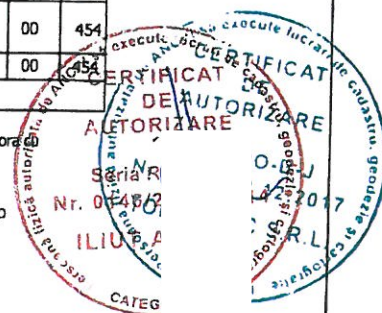
Imobilul în suprafaţa de 454 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 394/3 din C.F. 32110 Ostra, a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1F în suprafaţa de 454 mp

- La momentul executării prezentului plan de situaţie detinatorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în C.F.

Proprietar tabular: - C.F. 32110 Ostra, nr.cad. 394/3 a comunei cadastrale Ostra - STATUL ROMÂN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	424	Intravilan Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ostra

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	424	Teren delimitat de limita naturala.
Total		424	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 424mp
Suprafata din act = 424mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data.....

Ștampila BCPI

Data: 2017.12.12

Veber Neculai

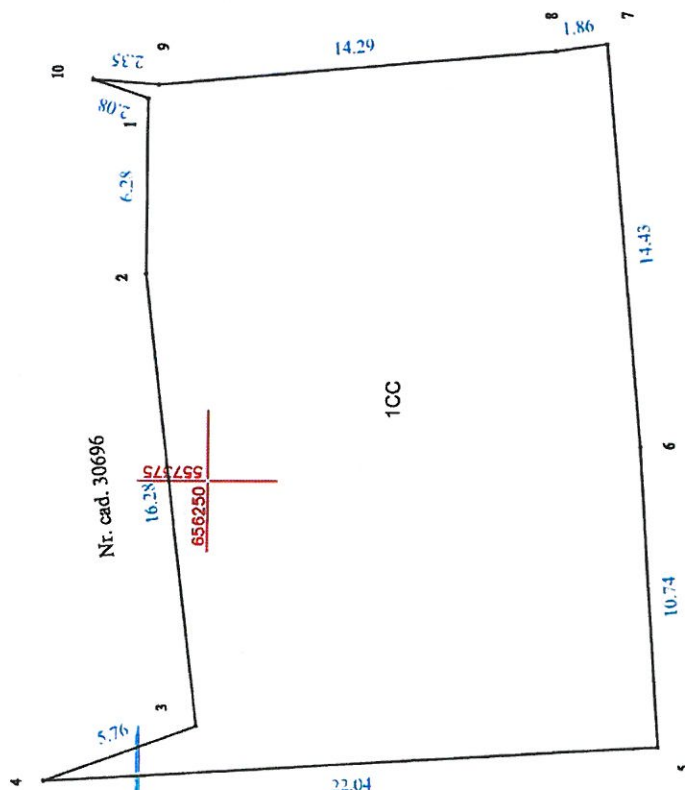
557375
656225

Nr. cad. 31982

Nr. cad. 30696

1CC

Dj.177 A





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31960 Ostra

Nr. cerere 20905
Ziua 27
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100109098107



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: II - Ostra

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 260.	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 0, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TABULA TARIİ OBSERVATII: (provenita din conversia CF II - Ostra)	A1
6214 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 19, din 25/03/2016 emis de Consiliul Local a comunei Ostra, anexa la HCL nr. 19 din 25.03.2016;		
B2	din o parte a parcelei nr. 165/2 s-a format imobilul cu nr. 30755, care s-a transcris in CFE 30755 UAT Ostra	A1
6212 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 19-HCL, din 25/03/2016 emis de Consiliul Local a comunei Ostra; Act Administrativ nr. 2166-adeverinta, din 22/05/2017 emis de Primaria comunei Ostra;		
B4	se noteaza ca din o parte a parcelei 165/2 din CFE 30434/Ostra s-a format imobilul 30761 care se transcrie in CFE 30761/Ostra.	A1
6211 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 19, din 25/03/2016 emis de Consiliul Local a comunei Ostra, anexa la hotarare nr. 19 din 25.03.2016;		
B6	se noteaza ca din o parte a parcelei nr. 165/2 s-a format imobilul 30754, care s-a transcris in 30754 UAT Ostra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 260.	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	-	-	-	165/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL BIG

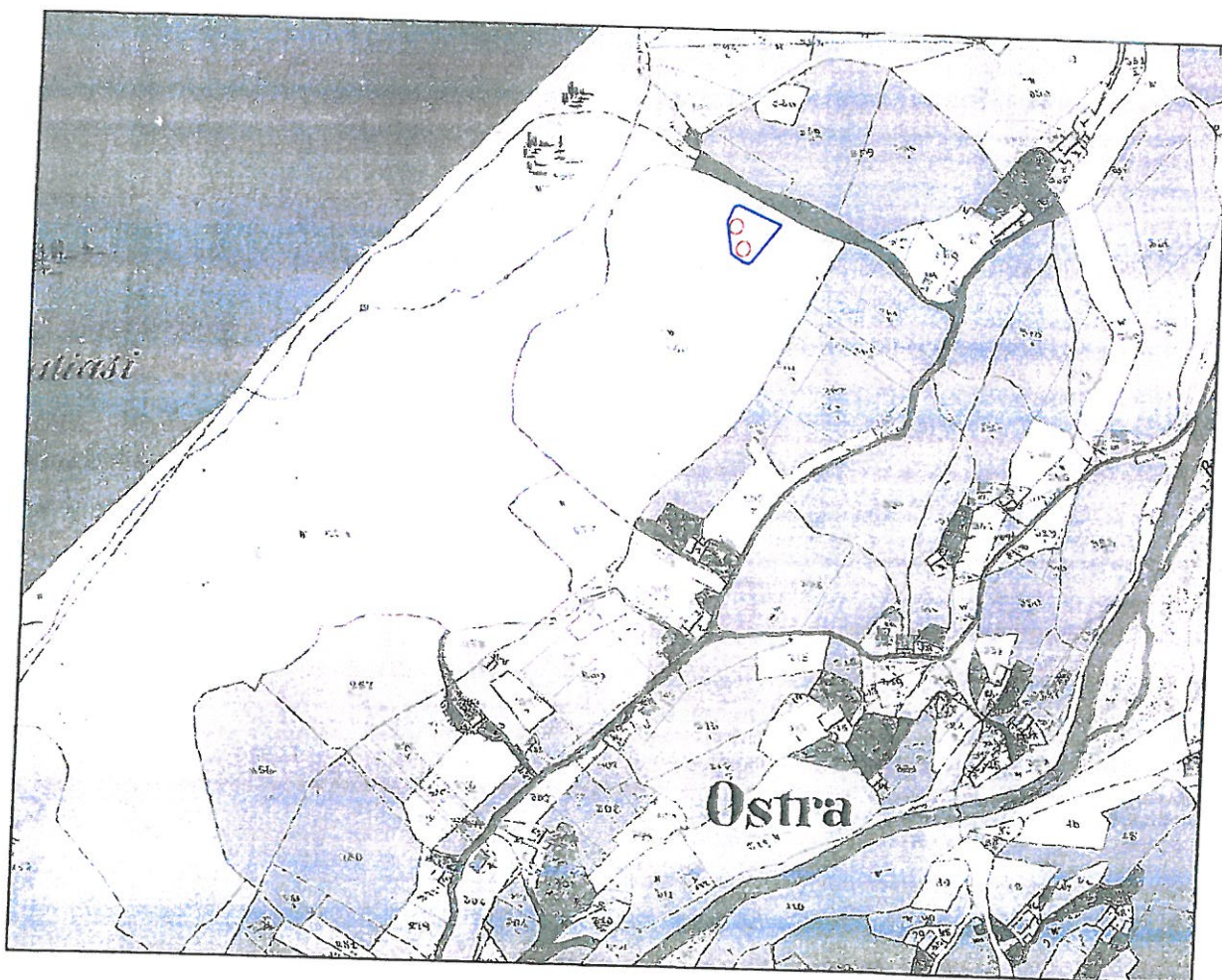
(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planşa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament şi delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în CF.



STARE VECHĂ				STARE NOUĂ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINĂTORULUI	Cat. fol.	Suprafaţa			TOTAL		
					Ha	Ar	Mp	Ha	Ar	Mp
31960	260	faneată	TABULA TÂRII	CC	00	00	924	00	00	924
Total				Total			00 00 924			

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planşelor cadastrale iniţiale actualizate în timp şi prin corelarea acestora cu situaţia tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

Imobilul în suprafaţa de 924 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 260 din C.F.31960, a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1CC în suprafaţa de 924 mp

- La momentul executării prezentului plan de situaţie detinătorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în CF.

Proprietar tabular: - C.F. 31960 Ostra, nr.cad. 260 a comunei cadastrale Ostra - TABULA TÂRII



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	924	Intravilan Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	OSTRA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	924	Teren delimitat de gard.
Total		924	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	80	Rezervor subteran de apa potabila.
C2	CIE	80	Rezervor subteran de apa potabila.
Total		160	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 924mp
Suprafata din act = 924 mp

Executant: SC TOPGEOVIC SRL

prin ing. ILIUT Andrei

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

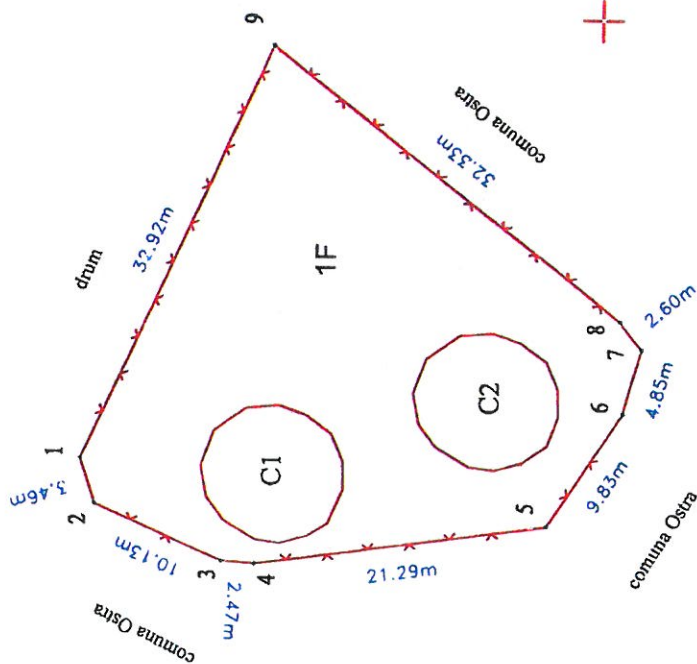
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: 17.02.2021

Ștampila BCPI

Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30328 Ostra

Nr. cerere	454
Ziua	12
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011183577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 420 Ostra

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 315/4	1.012	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200 / 15/01/2008		
Decret nr. 433, din 28/07/1973 emis de fostul Consiliu de Stat al Republicii Socialiste Romania (tabel nominal, plan din 12-13.03.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 420 Ostra)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMBINATUL MINIER SUCEAVA , din cadrul Centralei Minereurilor Deva, din subordinea Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei OBSERVATII: (provenita din conversia CF 420 Ostra)	A1
4576 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 26 hotarare, din 26/07/2013 emis de Consiliului Local a comunei Ostra (act administrativ nr. 47/26-07-2013 emis de Consiliului Local a comunei Ostra; act administrativ nr. 1388/28-03-2014 emis de Primaria comunei Ostra; act administrativ nr. 248/07-05-1970 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; act administrativ nr. 4576, plan de situatie/11-04-2014 emis de OCPI Suceava);		
B3	P .topo nr..316/3 din CF255 a com cad Ostra ,divizata in 316/3 si 316/321 in suprafata de 484mp si p.topo nr.315/4 din CF.420 UAT Ostra , si p.topo nr.315/4 divizata in 315/4 si 315/421 in suprafata de 1018mp si p.topo nr.315/9 din CF267 UAT Ostra divizata in topo nr. 315/9 si 315/921 in suprafata de 296mp formeaza imobilul cu nr. cad 30343 in suprafata totala de 1798mp si se transcrie in CFE 30343 UAT OSTRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 308/3, 308/321	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

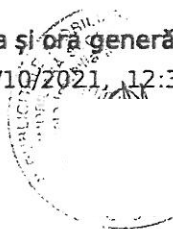
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	308/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

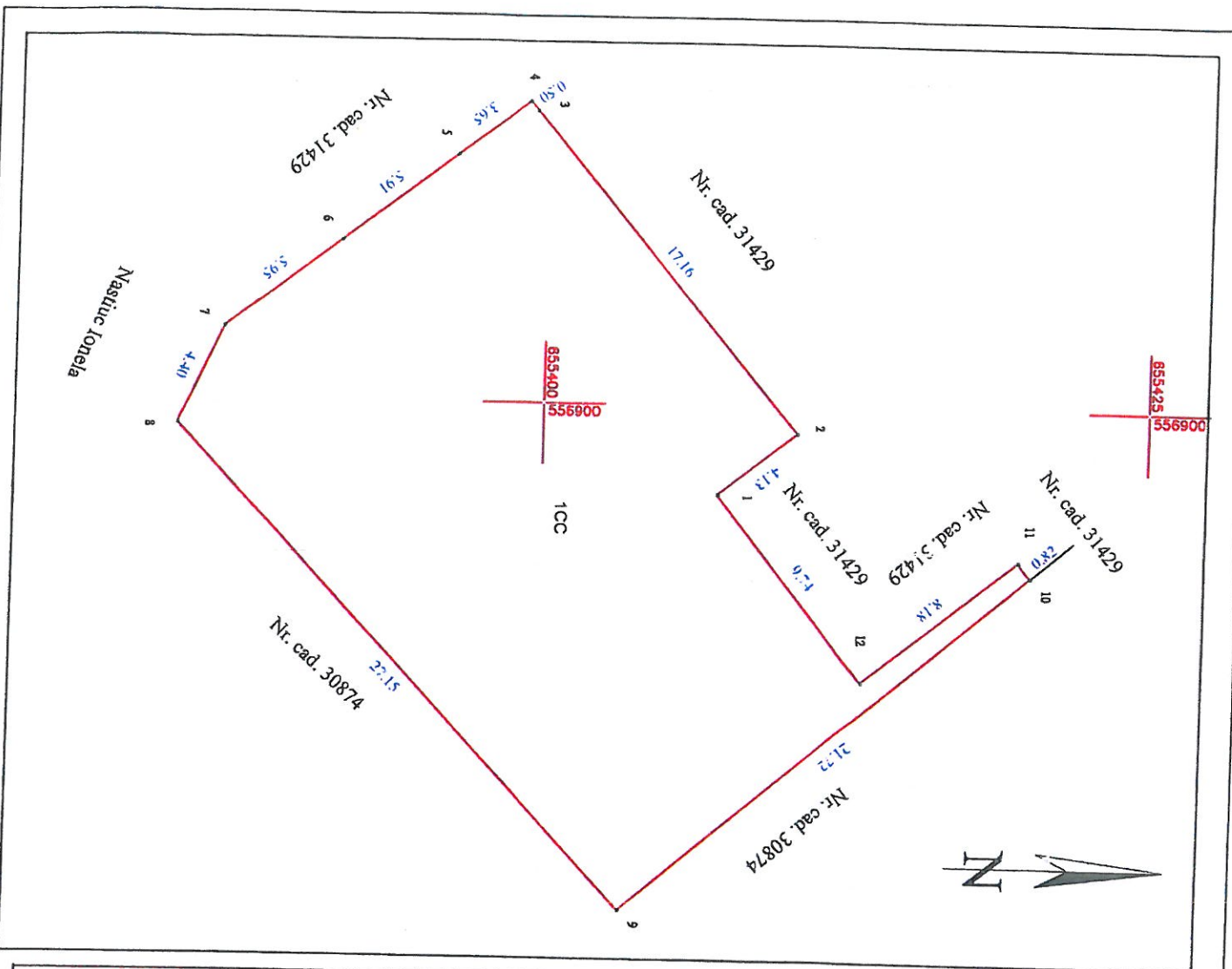
14/10/2021, 12:34



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	497	Intravilan Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funcara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		Ostra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	497	Teren delimitat de linie naturala.
Total		497	

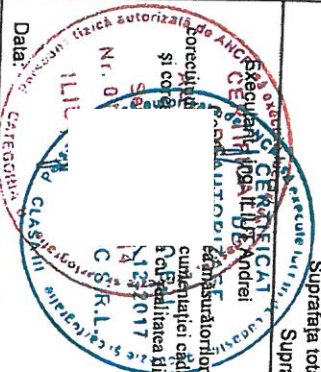
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 497mp
Suprafata din act = 497mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

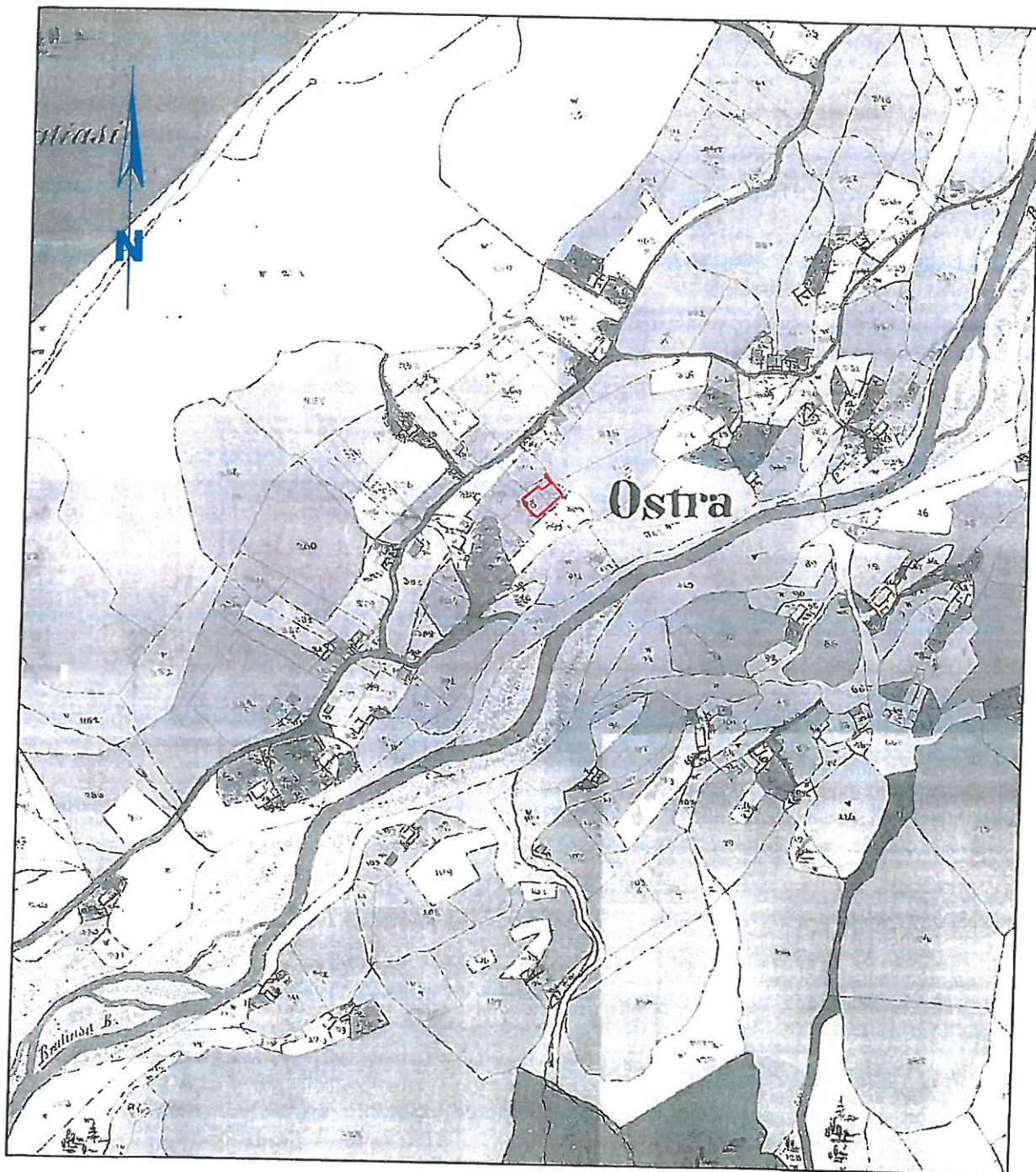


Ștampila BCPI

Data.....

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe planșa cadastrală veche
(anexa la planul de amplasament și delimitare a imobilului)

NOTA: Se va folosi pentru prima înscriere în CF.



STARE VECHĒ				STARE NOUĂ						
Nr. C.F.	Nr. cad.	Cat. fol.	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafața			TOTAL		
					Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
30328	315/4	arabil	Statul Roman	arabil	00	00	497	00	00	497
Total				Total				00	00	497
			nr. cad. 315/4 raman la vechile C.F.							

Reprezentarea grafică a parcelelor funciare s-a făcut prin digitizarea planșelor cadastrale inițiale actualizate în timp și prin corelarea acestora cu situația tabulară prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar;

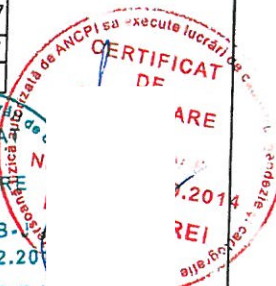
Imobilul în suprafață de 497 mp se formează astfel:

din parte a parcelei 315/4 din CF 30328 a Comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1 A în suprafață de 497 mp

- La momentul executării prezentului plan de situație detinătorul nu a prezentat nici un act de proprietate.

- Se va folosi pentru prima înscriere în CF.

Proprietar tabular: - C.F. 30328 Ostra, nr.cad. 315/4 a comunei cadastrale Ostra - Statul





Nr 4470/02.12.2011

d-ul Secretar
- Camp. Utkanidun

MINISTERUL FINANTELOR
CABINET SECRETAR DE STAT

Nr.579818/23.11.2021

Domnului Oros Ioan,
Primar, Primăria comunei Ostra
adresa: Str.Principală, 42, Com. Ostra, Suceava, Ostra, cp. 727400

Stimate domn,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 4089/02.11.2021, prin care ne solicitați să vă transmitem dacă suprafețele de teren menționate în aceasta, figurează în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art. 288 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019¹ Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009², Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006³.

Totodată, conform art. 356 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a bunurilor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestei perioade.

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

³ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare

Totodată, menționăm că răspunderea pentru realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).

II. Pe baza informațiilor furnizate în adresa dvs., s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după criteriile: **apartenența la localitate, județ (Loc. Ostra, Jud. Suceava) și valori din descrierea tehnică** (CF nr.30331, CF nr.30619, CF nr.32110 și CF nr. 31960).

În urma verificărilor efectuate, după criteriile mai sus-menționate, în Inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, **bunurile nu au putut fi identificate.**

III. Menționăm că, un număr de șase entități⁴, printre care și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, **au înscris bunuri la poziții globale, fără o delimitare pe tarla, parcelă, nr. CF, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁵ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au un caracter clasificat.**

Astfel nu putem preciza dacă bunurile care fac obiectul prezentei adrese sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, prin intermediul programului informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului „P4000”.

⁴ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁵ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Având în vedere destinația terenurilor ce fac obiectul adresei dumneavoastră, respectiv "pădure" și "fânează", avem rugămintea de a consulta atât Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, cât și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în ceea ce privește regimul juridic al bunurilor imobile.

IV. Conform prevederilor art. 288 și art. 356 din O.U.G. nr. 57/2019, coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularul dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, este entitatea competentă în a clarifica regimul juridic al bunului, în funcție de uzul și interesul pe care îl deservește, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului și de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, având în vedere prevederile art. 356 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019, aceste obligații revin, în mod similar, și unităților administrativ-teritoriale pentru bunurile imobile proprietate privată a statului identificate pe raza administrativ-teritorială a acestora, pentru care nu se cunoaște titularul dreptului real, altul decât cel de proprietate.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real sau unitatea administrativ-teritorială își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, respectiv nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

De asemenea, vă facem cunoscut că Ministerul Finanțelor nu are competențe în încadrarea unor bunuri în domeniul public și privat al statului și nu deține acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică, administrativă sau alte informații cu privire la istoricul regimului juridic al acestora, ele aflându-se la entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra lor.

IV. Din documentația transmisă nu reiese entitatea care deține un drept real asupra acestora, altul decât cel de proprietate.

De-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat atât regimul juridic, cât și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile proprietate de stat. Succesiunea în timp a prevederilor acestor acte normative este de relevanță juridică, iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine autorității publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială sunt situate bunurile imobile, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și

este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar și locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație.

Având în vedere că după anul 1990 competența administrării fondului funciar și locativ de stat și spațiilor cu altă destinație a revenit autorităților publice locale, conform prevederilor unor legi speciale (de exemplu Legea nr. 18/1991⁶, Legea nr. 1/2000⁷, Decretul-Lege nr. 61/1990⁸, Legea nr. 85/1992⁹, Legea nr. 112/1995¹⁰, Legea nr. 550/2002¹¹ cu precizarea că nu au caracter exhaustiv), cu exercitarea acestora în limitele stabilite de aceste acte normative.

În acest sens, Primăriei comunei Ostra pe raza căreia se află imobilele ce fac obiectul solicitării dvs, îi revine sarcina ca în baza actelor tehnico-operative, economice, juridice și administrative pe care le deține cu privire la bunurile mai sus menționate, să clarifice regimul juridic al acestora, respectiv, dacă este proprietatea publică sau privată a Statului sau a unității administrativ-teritoriale, să le înregistreze în evidențele financiar-contabile și în inventarul corespunzător și să actualizeze cartea funciară a imobilului, după caz.

Informații suplimentare privind bunurile imobile ce fac obiectul solicitării dvs. pot fi obținute de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, din istoricul cărților funciare ale imobilelor și din documentele care au stat la baza întocmirii acestora, precum și din orice alte acte administrative cu caracter normativ sau individual, pe baza cărora se poate stabili regimul juridic și deținătorii oricărui drept real asupra imobilelor.

Prezenta adresă nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau a stinge drepturi și/sau obligații, nu constituie temei legal și nu conferă nici un alt drept.

Cu stimă,

Lucian Ovidiu HEIUȘ
SECRETAR DE STAT



⁶ Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁷ Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, abrogat.

⁸ Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

⁹ Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare.

¹⁰ Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare.

¹¹ Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările ulterioare.