

PRIMĂRIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALATI  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI BALASESTI



JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI.

TEL.-FAX: 0236/334782; FAX 0236/334782  
WWW.PRIMARIABALASESTI.RO

E-MAIL  
BALASESTI@GL.E-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr. 24,  
Din 30.05.2019

**Privind:** darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 4613 mp apartinand domeniului public al comunei Balasesti, judetul Galati, situat in intravilanul satului Balasesti, catre Parohia SF.Nicolae din satul Balasesti, pentru extindere cimitir.

INITIATOR : Maftei Paul-Cezar – Primarul comunei Bălășești, judetul Galați.  
Data depunerii proiectului : 15.04.2019.

Consiliul Local al comunei Bălășești, întrunit în ședința extraordinara din data de 30.05.2019;

Având în vedere Expunerea de motive a d-lui Maftei Paul-Cezar - Primarul comunei Bălășești, județul Galați, înregistrată sub nr. 769/28.05.2019;

Având în vedere Raportul de specialitate al secretarului unitatii adminisitrativ teritoriale, înregistrat sub nr.770/28.05. 2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ;

Avand in vedere prevederile legale:

- Art.8 alin.(1) din Legea nr. 489/2006 privind libertate religioasa si regimul general al cultelor;
- Art. 874 – 875 din Codul Civil;
- Lgea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 20 alin.(3), coroborat cu art. 26 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata.

Având în vedere prevederile art.36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit.b) precum și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 alin.(1) si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

## H O T A R A S T E:

**Art.1.** – Se aproba dezlipirea parcelei inscrisa sub nr. cadastral 101603 in Cartea Funciara nr.101603 a Localitatii Balasesti dupa cum urmeaza:

- Lot 1, in suprafata de 3116 mp avand nr. cadastral 101605;
- Lot.2, in suprafata de 4613 mp avand nr. cadastral 101606;

**Art.2.** – Se aprobă darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 49 ani, a terenului in suprafata de 4613 mp.Lot. 2 avand nr. cadastral 101606, apartinand domniului public al comunei Balasesti, judetul Galati, situat in intravilanul satului Balasesti, catre Parohia Sf.Nicolae din satul Balasesti pentru extindere cimitir,

conform Contractului de dare in folosinta gratuita prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.-** Durata darii in folosinta a terenului este de 49 ani, incepand cu data predarii – primiri consemnata in procesul – verbal anexa la contract.

**Art.4.-** Se imputerniceste primarul comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar, in vederea semnarii contractului sus-mentionat.

**Art.5.-**Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului U.A.T Comuna Balasesti:

- Institutiei Prefectului Judetului Galati
- Primarului comunei Balasesti;
- Compartimentului de Fond Funciar;
- Compartimentului Financiar Contabil;
- Parohiei Sf, Nicolae Balasesti, preot paroh Caprita Daniel.
- La dosarul sedintei si comisiilor de specialitate a Consiliului Local;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei , precum si pe site-ul Primariei [www.primariabalasesti.ro](http://www.primariabalasesti.ro)

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**Consilier Local  
PARTENE ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZA ,  
SECRETAR U.A.T BALASESTI  
Ciocan Elena**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂȘEȘTI**

Localitatea Balasesti- județul Galați, Cod 807020, Tel. 0236 334709; Fax: 0236 334782  
e-mail: [balasesti@gl.e-adm.ro](mailto:balasesti@gl.e-adm.ro)  
[www.primariabalasesti.ro](http://www.primariabalasesti.ro)

**PROCES – VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

Incheiat astazi, \_\_\_\_\_, intre **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALASESTI** prin primar **MAFTEI PAUL CEZAR** in calitate de proprietar si **PAROHIA BALASESTI**, Episcopia Dunarii de Jos, Protoeria Targu Bujor prin preot paroh **CAPRITA DANIEL**, cu ocazia predarii - primirii:

- terenul in suprafata de 4613 mp situt in intravilanul satului Balasesti, comuna Balasesti, judetul Galati, Cvartal 19, Parcela 35, apartinand domeniului public al comunei Balasesti, judetul Galati.

Terenul se preda liber si degrevat de orice sarcina.

Predarea terenului s-a realizat in baza Hotararii Consiliului Local al comunei Balasesti nr. 24 din 30.05.2019

Prezentul proces – verbal face parte integranta din contractul de dare in folosinta gratuita nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ si s-a incheiat in 3 ( trei) exemplare.

Am predate,  
PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL BALASESTI  
Primar,  
Maftai Paul Cezar

Am primit,  
PAROHIA BALASESTI  
Preot paroh,  
Pr. Caprita Daniel

Delegat compartiment Fond Funciar/Cadastru  
Natasache Cezar

## **CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **I. PARTILE**

1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALASESTI**, cu sediul in localitatea Balasesti, Judetul Galati, cod postal 7020, telefon – fax 0236/334782 , e-mail [balasesti@gl.e-adm.ro](mailto:balasesti@gl.e-adm.ro), avand CIF 4412217, reprezentata prin **MAFTEI PAUL CEZAR**, avand functia de primar, in calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte.

si

2. **PAROHIA SF.NICOLAE BALASESTI**, Episcopia Dunarii de Jos, Protoeria Tg.Bujor cu sediul in Comuna Balasesti, Satul Balasesti, judetul Galati, telefon 0785339410, e-mail: [danielcaprita@yahoo.com](mailto:danielcaprita@yahoo.com), cod de inregistrare fiscala 8150992/26.02.1996, reprezentanta prin pr. **CAPRITA DANIEL**, avand functia de preot paroh, pe de alta parte.

Partile cunoscand urmatoarele prevederi legale:

- a) Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Art. 874 – 875 din Codul Civil;
- d) Hotararea Consiliului Local al comunei Balasesti nr. 24 din 30.05.2019 privind darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 4613 mp apartinand domeniului public al comunei Balasesti, judetul Galati, situate in intravilanul satului Balasesti, catre Parohia Balasesti, pentru extindere cimitir.

Au convenit la incheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuita.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

2.1. Obiectul contractului il constituie terenul in suprafata de 4613 mp., situat in Cvartal 19, Parcela 35 in intravilanul satului Balasesti, judetul Galati, domeniul public conform anexei nr.8 insusit de Consiliul Local al comunei Balasesti prin H.C.L nr. 16 din 02.07.2001, modificat si completat, in scris la pozitia nr. 5.

2.2. Proprietatea asupra imobilului nu se va modifica pe parcusul derularii contractului de dare in folosinta gratuita;

### **III. DURATA CONTRACTULUI :**

3.1. Prezentul contract se incheie pe o durata de 49 de ani, incepand cu data de 01.07.2019, data la care Parohia Balasesti intra in posesia imobilului.

3.2. Durata contractului se prelungeste prin acordul partilor, exprimat in scris, prin act aditional la contract si numai cu aprobarea Consiliului Local Balasesti.

#### **IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PAROHIEI BALASESTI:**

4.1. In baza Contractului, Parohia Balasesti va exercita asupra imobilului/terenului urmatoarele drepturi:

a) dreptul de a folosi, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform domeniului de activitate;

b) Parohia Balasesti are dreptul de a folosi si de a culege fructe civile potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract;

4.2. In baza contractului, Parohia Balasesti are in principal urmatoarele obligatii:

a) Parohia Balasesti va adminisitra bunul care face obiectul prezentului contract, obligandu-se sa mentina destinatia imobilului pe intreaga durata de folosinta a acestuia, pentru atribuire loturi de inhumare in cimiti, fiind interzisa inchirierea, concesiunea catre alte persoane fizice sau juridice sub sanctiunea decaderii din dreptul de folosinta gratuita;

b) sa se ingrijeasca de bunul luat in folosinta gratuita, sa respecte normele privind ocrotirea si conservarea bunurilor culturale precum si conditiile pentru protectia mediului;

c) sa utilizeze bunul conform destinatiei stabilite in contract;

e) sa nu schimbe destinatia bunului;

f) sa suporte toate cheltuelile necesare folosintei bunului;

g) sa permita proprietarului sau delegatului acestuia sa verifice conditiile de conservare si exploatare a bunului;

#### **V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:**

5.1. In baza contractului, proprietarul va exercita urmatoarele drepturi:

a) dreptul de a denunta unilateral prezentul contract in cazul in care Parohia Balasesti nu isi respecta obligatiile asumate;

b) dreptul de acces in incinta imobilului si de verificare a modului in care Parohia Balasesti isi indeplineste obligatiile asumate;

5.2. In baza contractului, proprietarul are in principal urmatoarele obligatii:

a) de a preda Parohiei Balasesti pe baza de proces verbal imobilul dat in folosinta gratuita la data stabilita in contract;

b) sa nu impiedice Parohia Balasesti in folosinta gratuita a imobilului;

#### **VI. DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI:**

6.1. Proprietarul are dreptul sa denunte unilateral prezentul contract in cazul neexecutarii culpabile a acestuia de catre Parohia Balasesti;

6.2. Parohia Balasesti are dreptul sa denunte unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

#### **VII. INCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele la trecerea termenului prevazut in contract, in cazul in care nu a fost aprobata prelungirea acestuia in conditiile pc.3.2

7.2. Prezentul contract poate inceta prin acordul partilor.

## **VIII. FORTA MAJORA**

**8.1.** Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul exeutarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

**8.2.** Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-i execute obligatiile asumate.

## **IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**9.1.** Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului contract se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente, in cazul in care nu a putut fi solutionate pe cale amiabila.

## **X. ALTE CLAUZE:**

**10.1** Procesul verbal de predare – primire face parte integranta din prezentul contract.

**10.2** Prezentul contract s-a incheiat azi 30.05.2019, in 3(trei) exemplare originale.

**PROPRIETAR,**  
CONSILIUL LOCAL BALASESTI  
PRIMAR,  
Maftai Paul Cezar

**PAROHIA BALASESTI**  
Preot paroh,  
Caprita Daniel

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PARTENE STEFAN

SECRETAR,  
Ciocan Elena

ROMÂNIA  
JUDETUL GALATI  
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI  
COMISIA NR.1

RAPORT DE AVIZARE

din 30.05.2019

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.1, pentru buget , finante, administrarea domeniului public si privat, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in sedinta extraordinara a Consiliului local al comunei *Bălășești* din 30.05.2019

Documentatia depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

1.-Proiectul de hotarare privind *darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 4613 mp apartinand domeniului public al comunei Balasesti, situat in intravilanul satului, catre Parohia Balasesti, pentru extindere cimitir.*

2.- Expunerea de motive a initiatorului **Primar- Maftai Paul Cezar**

3.-Raportul de specialitate intocmit de secretarul unitatii administrativ – teritoriale din Comuna Balasesti, doamna Ciocan Elena.

Amendamente:

---

---

---

---

---

---

---

---

Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse si a hotarit cu  voturi pentru,  voturi impotriva,  - avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

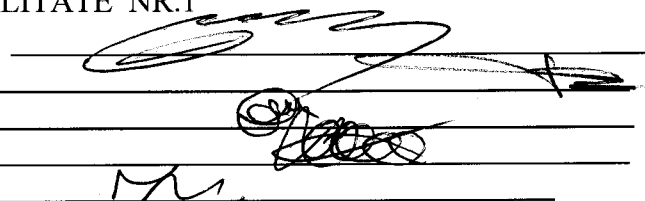
1. **Partene Mihai** \_\_\_\_\_

2. **Taşcă Costel** \_\_\_\_\_

3. **Toniță Victor** \_\_\_\_\_

4. **Lovin Costel** \_\_\_\_\_

5. **Tureată Elena** \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI  
COMISIA NR.2

RAPORT DE AVIZARE

Din 30.05. 2019

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.2, pentru – Invatamant, activitati sociale, culturale, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, sport si agrement, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus , in vederea discutarii acestuia in sedinta extraordinara a Consiliului local al comunei *Bălășești* din 30.05.2019.

Documentati depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotarare privind : *darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 4613 mp apartinand domeniului public al comunei Balasesti, situat in intravilanul satului , catre Parohia Balasesti, pentru extindere cimitir.*
- 2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar.**
- 3.- Raportul de specialitate intocmit de secretarul unitatii adminsitrativ- teritoriale Comuna Balasesti,judetul Galati.

Amendamente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse si a hotarit cu 3 voturi pentru, -    voturi impotriva,    abțineri, avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. Partene Ștefan
2. Toma Jan
3. Lovin Ioan

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI  
COMISIA NR.3

RAPORT DE AVIZARE

din 30.05 2019

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.3, pentru administratie publica, juridica si disciplina, apararea ordinii publice, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in sedinta extraordinara a Consiliului local al comunei Bălășești din 30.05.2019

Documentati depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

1.-Proiectul de hotarare privind : *darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 4613 mp apartinand domeniului public al comunei Balasesti, situat in intravilanul satului, catre ĀPAROHIA Balasesti pentru extindere cimitir.*

2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftai Paul Cezar**

3.- Informarea intocmită de inspector Metehau Ioan, compartimentul financiar contabil, responsabil acordare viza CFFP.

Amendamente:

---

---

---

---

---

---


---

---

Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse si a hotarit cu \_ voturi pentru, \_ - voturi impotriva, \_ - avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

1. HOHOTA MIHAITA



2. TONIȚĂ VASILE



3. ISTRATE VASILE

