



Romania
Judetul Calarasi
Comuna Nicolae Balcescu



Codul de indentificare fiscala: **3966338**, Tel/Fax **0242 534411**, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr. 2350 / 06.08.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 27.08.2018

Ca urmare a cererii adresate de :

dna. TRANCA IOANA cu domiciliul/sediul judetul .-. , municipiul/orasul/comuna BUCURESTI , satul .-. , sectorul .-. , cod postal/sector 3 , str. POSTASULUI nr. 6 , bl. 9, sc. 1, et. 2, ap.3 , avand CNP 2690810470034 , identificata cu CI seria RT nr.663618, eliberat de SPCEP S3 , la data de 16.10.2009,telefon/fax .-. , e-mail .-. ;

dna. CIRJAN STEFANIA cu domiciliul/sediul judetul .-. , municipiul/orasul/comuna BUCURESTI , satul .-. , sectorul .-. , cod postal/sector 3 , str. POSTASULUI nr. 6 , bl. 9, sc. 1, et. 2, ap.3 , avand CNP 2890110420086 , identificata cu CI seria RT nr.848737, eliberat de SPCEP S3 , la data de 15.01.2013,telefon/fax .-. , e-mail .-. ;

inregistrata la nr. 2350 din 06.08.2018 ;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ

- regim inaltime parter + 1 etaj, constructie din BCA - beton armat , acoperis tip sarpanta lemn cu o panta , invelitoare din tabla tip lindab , la etaj 2 apartamente a cate 3 camere de locuit cu anexe functionale bucatarie, baie, hol, balcoane , la parter spatiu tehnic, cu suprafata totala construita la sol 197.05 m.p., suprafata construita desfasurata 361.70 m.p., suprafata utila totala 289.80 m.p., POT = 26.56% , CUT = 0.49, Hmax. la coama constructie +8.00 m ;

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul/comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul .-. , cod postal 917190, str. VASILE LUPU nr. 22A , bl. .-. , sc. .-. , et. .-. , ap. .-. , Cartea funciara nr. 21092 , Fisa bunului imobil .-. sau nr. cadastral .-. , HOTARARE JUDECATOREASCA NR.662/14.12.2016, teren fara sarcini , in suprafata de 900 m.p. din acte si 742 m.p. din masuratori ;

- lucrari in valoare de : **239.000,00 LEI** ;

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.12/27.04.2018 , CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ , elaborata de SC GINCOM SRL LEHLIU GARA , cu sediul in judetul CALARASI , municipiul/orasul/comuna LEHLIU GARA , sectorul/satul .-. , cod postal .-. , str. POMPIERI nr. 1, bl. 16, sc. A, et.3, ap. 12, avand CUI 3964981, J51/413/1993, AUTORIZATIE NR. 13/1996 , TELEFON/FAX 0723.155.103 , MAIL VICOM51@YAHOO.COM , respectiv de ARH. ESTERA GOSPODARU - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 1245 , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitectilor din Romania SUB NR.107-26726/04.05.2018 .

- REFERAT VERIFICATOR DE PROIECTE NR. 251/04.05.2018 ;

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face

parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte cu o societate de salubritate specializata, pe perioada lucrarilor, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. receptia in vederea intrarii in legalitate se face dupa efectuarea lucrarilor indicate in raportul de expertiza tehnica ;
13. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
14. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
15. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
16. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

(27.08.2018 - 27.08.2019).

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

L.S.



SECRETAR

VOICU ECATERINA

Arhitect-sef/Tehnician proiectant
Urbanism si A.T.

NEACSU ALINA ANDREEA

Taxa de autorizare in valoare de : 1.195,00 lei a fost achitata conform chitantei nr. 6036 din 02.08.2018 .

Taxa timbru de arhitectura in valoare de : 120.00 lei a fost achitata direct de investitor la BRD in cont OAR conform chitanta nr.18080221336020000/02.08.2018 .

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de insotita de exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Autorizatiei de construire/desfiintare

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

L.S.

SECRETAR

VOICU ECATERINA

Arhitect-sef/Tehnician proiectant
Urbanism si A.T.

NEACSU ALINA ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr.
din

Transmis solicitantului la data de direct/prin
posta.