

**H O T A R A R E**  
**privind aprobarea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinte**

Consiliul local Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de .....

Avand in vedere :

- solicitarile diverselor persoane privind concesiunea de loturi pentru constructia de locuinte ;
- expunerea de motive a primarului nr...../.....
- documentatiile de carte funciara intocmite pntru loturile ce urmeaza a fi scoase la concesiune

Examinand:

- raportul compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism nr.2809/25,05,2017
- avizul de legalitate al secretarului nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei pentru activitati economice ,juridice si de disciplina nr...../.....
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism nr...../.....
- planurile de situatie la scara 1: 5000

In conformitate cu :

- prevederile art.123 alin.(1) Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;
- prevederile art.6 alin(1) , art.7alin.(2)si art.11 alin(1) din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata a comunei aprobat prin HCL nr.14/12.01.2007;
- prevederile art.13 si art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata ,modificata si completata

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;

**H O T A R A S T E :**

**ART.1** – Se aproba concesiunea de loturi pentru constructia de locuinta dupa cum urmeaza :

- lot.nr.1 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21225 ,CF 21225,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – drum acces , la est – lot 2, la vest – drum acces ;
- lot.nr.4 si 5 in suprafata de 1000 m.p fiecare , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20236 ,CF 20236,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – domeniu privat comunitar, la vest – lot 3;

- lot.nr.6 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21221 ,CF 22121,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – domeniu privat, la vest – lot 7 ;
- lot.nr.7 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21247 ,CF 22147,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 6, la vest – lot 8 ;
- lot.nr.8 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21219 ,CF 21219,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 8, la vest – lot 10 ; ;
- lot.nr.9 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21222 ,CF 22122,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 7, la vest – lot 9 ;
- lot.nr.10 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20234 ,CF 20234,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 9, la vest – lot 11 ;
- lot.nr.11 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20237 ,CF 20237,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 10, la vest – lot 12 ;
- lot.nr.12 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20238 ,CF 20238,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 11, la vest – lot 13 ;
- lot.nr.13 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20094 ,CF 20094,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 12, la vest – lot 14 ;
- lot.nr.14 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20021 ,CF 20021,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 13, la vest – lot 15 ;
- lot.nr.16 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 20019 ,CF 20019,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 15, la vest – lot 17 ;
- lot.nr.19 in suprafata de 1000 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21220 ,CF 22120,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – domeniu privat comunitar , la est –drum acces, la vest – domeniu privat comunitar ;
- lot.nr.17/1 in suprafata de 507 m.p , situat in localitatea Sfantu Gheorghe ,in zona Izlaz Est Sfintu Gheorghe , avand categoria de folosinta arabil , aflata in domeniul privat comunitar al localitatii , nr. cadastral 21224 ,CF 22124,intre urmatoarele vecinatati : la nord- drum acces, la sud – canal , la est – lot 17, la vest – lot 18 ;

**ART.2** – Se aproba concesionarea suprafetelor prevazuta la art.1 prin licitatie publica deschisa , cu un pret de pornire de ..... lei/m.p./an si un pas de licitatie de ... lei .

**ART.3** – Durata concesiunii este de 49 ani .

**ART.4** – Se aproba documentatia de atribuire , conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare .

**ART.5** – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

**ART.6 -(1)** Se constituie comisia de licitatie ,in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Jicu Paul – viceprimarul comunei
- Membru – reprezentantul Directiei de Finante Ialomita
- Membru – reprezentantul Consiliului local

**(2)** Domnul Anghel Iancu- referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura lucrarile de secretariat .

**ART.7** – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

**ART.8** – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

INITIATOR ,  
PRIMAR- Teculescu Petru Madalin