

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

H O T A R A R E

privind vânzarea directă a unui teren în suprafață totală de 1012 mp catre dna.Manea Niculina

Consiliul Local al comunei Sfantu Gheorghe, judet Ialomita , întrunit în ședință ordinară , din data de 28 septembrie 2017

Având în vedere:

- solicitarea numitei Manea Niculina , înregistrată la Primăria comunei Sfantu Gheorghe sub nr. 777 din 22,02,2017, privind cumpărarea terenului situat in comuna Sfantu Gheorghe ,sat Malu detinut in baza contractului de concesiune nr. 2574 din 22,05,2008
- Faptul că,pe terenul solicitat spre cumpărare s-a edificat o constructie avand destinatia de casa de locuit proprietatea solicitantei,
- raportul de evaluare intocmit de inginer Bodeanu Valentin – expert autorizat ANEVAR
- prevederile HCL nr. 53 din 29,11,2016, pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile –terenuri si constructii proprietate privata a comunei Sfantu Gheorghe ,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei Sfantu Gheorghe ,nr. 3036 din 13,06,2017
- raportul de specialitate nr. 5177 din 22,09,2017 al referentului cu urbanismul , prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 1012 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,in favoarea numitei Manea Niculina
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 24 /22,09,2017 si 66 /22,09,2017;
- avizul secretarului comunei inregistrat la nr. 5178 din 22,09,2017;
În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiile Codului Civil

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin.(3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1012 mp, identificat prin CF.21090 , nr. Cadstral 21090.,situat in satul Malu , strada Mestecanului ,nr.4, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe, teren aferent casei de locuit proprietatea numitei Manea Niculina, în favoarea acesteia , la valoarea stabilita in raportul de evaluare insusit de Consiliul local Sfantu Gheorghe

Art.2. Se aproba raportul de evaluare inregistrat la nr.2112 din 25,04,2017 intocmit de inginer Bodeanu Valentin – expert autorizat ANEVAR.

Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , integral .

Art. 4 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumparator .

Art.5 Se deleaga dl.Teculescu Petru Madalin –primarul localitatii Sfantu Gheorghe , sa reprezinte comuna pentru perfectarea si autentificarea contractului de vanzare –cumparare .

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localitatii Sfantu Gheorghe ,prin compartimentele din subordine.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la : Primarul comunei Sfantu Gheorghe; Instituția Prefectului - Județul Ialomita; Dnei.Manea Niculina .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Ledeu Nelu

CONTRASEMNEAZA,

Secretar al comunei

Nita Tamara Ionela

Nr.70

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 28,09,2017