



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU  
CONSILIUL LOCAL,

79

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții  
"Modernizare strazi în Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi";

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

AVÂND ÎN VEDERE :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi;
- Devizul general al obiectivului de investiții "Modernizare strazi în comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi ", înlocuit de către S.C. Komora SRL;
- Raportul comisiei de specialitate prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
- Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 și 9 din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri ;
- Prevederile art. 2, art.4 alin.(1) lit."c" și art.6 alin.(1) lit. "b" din N.M. pentru punerea în aplicare a OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului anula de investiții Aghel Saligny;
- Prevederile art.129 alin. (2), lit."b", alin.(4) lit. "d", alin.(5) lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. 3 lit.a și art.196 alin.1, lit. a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții "Modernizare strazi în comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi ".

Art.2. - Se aproba Devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții "Modernizare strazi în comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi ", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul comunei va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hatarari, prin aparatul de specialitate.

Secretarul general al comunei va comunica prezenta hatarare celor interesati.

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR-LASCU IL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL-VOICU ECATERINA

NR.110

80

ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
COMUNA NICOLAE BALCESCU  
PRIMAR,

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotarare privind aprobarea cererii de finantare si a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii " Modernizare strazi in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi "*

*Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3), art.29 alin.(1) lit. „c” si alin. (3) si art. 30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului H.C.L. Nicolae Balcescu privind aprobarea cererii de finantare si a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii : " Modernizare strazi in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi "*

*Avand in vedere necesitatea iniiierii proiectului de investitii pentru realizarea obiectivului " Modernizare strazi in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi " , in conformitate cu prevederile HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice eferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si a art. 129, alin. (2), lit b) coroborat cu alin. (4) lit. d ) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local aproba fiecare etapa a unui proiect de investitii , initiindu-se prezentul proiect de hotarare .*

*Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, proiectul de hotarare privind aprobarea cererii de finantare si a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii : " Modernizare strazi in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi "*

PRIMAR  
ILIE LASCU



JUD. CALARASI  
COM. NICOLAE BALCESCU  
COMUNITATEA LOCALA

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării

ALEXA LA  
NOTAR PUBLIC 42 MO  
SIH 26.10.2021

"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI"

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Scenariul I - VARIANTA A

| Nr. crt.                                                                                     | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare          | TVA             | Valoare          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                              |                                                                                      | (fara TVA)       | 19%             | (inclusiv TVA)   |
|                                                                                              |                                                                                      | lei              | lei             | lei              |
| 0                                                                                            | 1                                                                                    | 2                | 4               | 5                |
| <b>CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                      |                  |                 |                  |
| 1.1.                                                                                         | Obținerea terenului                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.2.                                                                                         | Amenajarea terenului                                                                 | 5,369.73         | 1,020.25        | 6,389.98         |
| 1.3.                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.4.                                                                                         | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                   | 15,000.00        | 2,850.00        | 17,850.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                       |                                                                                      | <b>20,369.73</b> | <b>3,870.25</b> | <b>24,239.98</b> |
| <b>CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                      |                  |                 |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                       |                                                                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                      |                  |                 |                  |
| 3.1.                                                                                         | Studii                                                                               | 30,000.00        | 5,700.00        | 35,700.00        |
| 3.1.1.                                                                                       | Studii de teren                                                                      | 30,000.00        | 5,700.00        | 35,700.00        |
| 3.1.2.                                                                                       | Raport privind impactul asupra mediului                                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3.                                                                                       | Alte studii specifice                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.2.                                                                                         | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.3.                                                                                         | Expertizare tehnica                                                                  | 10,000.00        | 1,900.00        | 11,900.00        |
| 3.4.                                                                                         | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.                                                                                         | Proiectare                                                                           | 348,448.37       | 66,205.19       | 414,653.56       |
| 3.5.1.                                                                                       | Tema de proiectare                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2.                                                                                       | Studiu de fezabilitate                                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3.                                                                                       | Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz | 77,000.00        | 14,630.00       | 91,630.00        |
| 3.5.4.                                                                                       | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/          | 5,000.00         | 950.00          | 5,950.00         |
| 3.5.5.                                                                                       | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie     | 8,000.00         | 1,520.00        | 9,520.00         |
| 3.5.6.                                                                                       | Proiect tehnic si detalii de executie                                                | 258,448.37       | 49,105.19       | 307,553.56       |
| 3.6.                                                                                         | Organizarea procedurilor de achizitie                                                | 10,000.00        | 1,900.00        | 11,900.00        |

|                                                     |                                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.7.                                                | Consultanta                                                                                                                                                     | 30,000.00            | 5,700.00            | 35,700.00            |
|                                                     | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                  | 20,000.00            | 3,800.00            | 23,800.00            |
|                                                     | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 3.8.                                                | Asistenta tehnica                                                                                                                                               | 174,427.88           | 33,141.30           | 207,569.18           |
|                                                     | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                              | 87,213.94            | 16,570.65           | 103,784.59           |
|                                                     | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                   | 61,049.76            | 11,599.45           | 72,649.21            |
|                                                     | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii | 26,164.18            | 4,971.19            | 31,135.38            |
|                                                     | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                    | 87,213.94            | 16,570.65           | 103,784.59           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                              |                                                                                                                                                                 | <b>602,876.25</b>    | <b>114,546.49</b>   | <b>717,422.74</b>    |
| <b>CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
| 4.1.                                                | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 17,422,418.55        | 3,310,259.52        | 20,732,678.07        |
| 4.2.                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3.                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4.                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.                                                | Dotări                                                                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.                                                | Active necorporale                                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                                                 | <b>17,422,418.55</b> | <b>3,310,259.52</b> | <b>20,732,678.07</b> |
| <b>CAP.5 - Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                 |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                | Organizare de șantier :                                                                                                                                         | 435,560.46           | 82,756.49           | 518,316.95           |
|                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                     | 304,892.32           | 57,929.54           | 362,821.87           |
|                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 130,668.14           | 24,826.95           | 155,495.09           |
| 5.2.                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 195,225.49           | 0.00                | 195,225.49           |
|                                                     | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                     | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                   | 88,738.40            | 0.00                | 88,738.40            |
|                                                     | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                         | 17,747.68            | 0.00                | 17,747.68            |
|                                                     | 5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC - (0,5%)                                                                                                     | 88,738.40            | 0.00                | 88,738.40            |
|                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |

|                                                             |                                            |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.3.                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute          | 871,120.93           | 165,510.98          | 1,036,631.90         |
| 5.4.                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 6,000.00             | 1,140.00            | 7,140.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                      |                                            | <b>1,507,906.88</b>  | <b>249,407.46</b>   | <b>1,757,314.34</b>  |
| <b>CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                            |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                        | Pregătirea personalului de exploatare      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.                                                        | Probe tehnologice și teste                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                      |                                            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                        |                                            | <b>19,553,571.41</b> | <b>3,678,083.73</b> | <b>23,231,655.14</b> |
| Din care C+M                                                |                                            | 17,747,680.60        | 3,372,059.31        | 21,119,739.92        |

Proiectant

ing. Lascu

Beneficiar,  
COMUNA NICOLAE BALCESCU  
Primar,  
Ilie LASCU

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL din care:</b> | <b>23.231.655,14</b> |
| buget de stat                  | <b>22.449.205,40</b> |
| buget local                    | <b>758.209,76</b>    |



In aceasta situatie se afla strada Mihai Viteazu (1 stalp), Al.I.Cuza tr.I( 1 stalp) si Constantin Duca (5 stalpi), Iancu de Hunedoara tr.II ( 1camin), Petru Rares tr.II( 1 camin), Dimitrie Cantemir tr.II (1 camin) din satul Nicolae Balcescu .

**b) Descrierea, dupa caz, a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa (hidroizolatii, termoizolatii, demontari/montari, finisaje la interior/exterior, etc)**

Nu este cazul.

**c) Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv schimbari climatice ce pot afecta investitia**

La nivelul tipurilor de riscuri naturale, observam ca acestea raman neschimbate fata de situatia existenta, seismele fiind principalul risc.

Exista in anumite zone ale jud. Calarasi si riscul de inundabilitate, insa acest lucru nu afecteaza investitia prezentului proiect.

**d) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice, pe amplasament sau in zona imediat invecinata**

La momentul elaborarii proiectului, nu sunt cunoscute posibile interferente cu monumente istorice sau situri arheologice.

**e) Caracteristici tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie**

Caracteristicile principale ale investitiei:

- Lungime străzi: 12311.80 m;
- Lăţime parte carosabilă: 4,00 - 5,50 m;
- Suprafaţă îmbrăcăminţi asfaltice: 64726mp;
- Suprafata strazi laterale: 1768mp
- Rigole carosabile: 1096m;
- Podeţe Dn 250 (mici) intrări în curţi: 564buc;
- Podeţe Dn 250 (mari) intrări în curţi: 564buc;
- Indicatoare circulaţie = 147 buc;
- Marcaje longitudinale: 34.87 km.

ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
COMUNA NICOLAE BALCESCU  
CONSILIUL LOCAL,

COMISIA PENTRU PROGRAME DE  
DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA,  
BUGET FINANTE, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI  
AGRICULTURA, GOSPODARIRE, PROTECTIA  
MEDIULUI, COMERT SI URBANISM

**RAPORT DE AVIZARE  
A PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea cererii de finantare si a devizului general estimativ pentru  
obiectivul de investitii "Modernizare strazi in Comuna Nicolae Balcescu,  
Judetul Calarasi"

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA,  
BUGET FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL  
COMUNEI, AGRICULTURA, GOSPODARIRE, PROTECTIA MEDIULUI, COMERT SI  
URBANISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu, constituita in baza  
prevederilor art.124 din OUG NR.57/2019 -- privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a  
intrunit in sedinta, conform Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului  
Local la data de 26.10.2021 in vederea dezbaterii si acordarii avizului la proiectul de  
hotarare mai sus mentionat de catre primarul comunei propus pe ordinea de zi a sedintei  
din data de 26.10.2021.

La lucrarile sedintei participa un numar de 4 membrii din totalul de 5 ai comisiei.  
Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul \_\_\_\_\_ in calitate  
de \_\_\_\_\_, care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarare  
si solicita dezbateri, propuneri si observatii pe marginea acestuia, precum si concluzii in  
vederea acordarii avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte:

Avind in vedere: -Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica  
legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si  
completarile ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata

-Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;

-Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene  
a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.21, art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram  
oportuna si intemeiata initierea acestui proiect de hotarare propus pe ordinea de zi si  
care indeplineste prevederile legale de a fi adoptat.

Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei, motivatia initiatorului, precum si  
concluziile stabilite, Comisia acorda/nu acorda **AVIZ FAVORABIL**, proiectelor de  
hotarare si propune adoptarea/respingerea lor in sedinta ordinara din data de  
26.10.2021.



SECRETAR  
TEODORESCU SERGIU \_\_\_\_\_

MEMBRII:  
ROTARU MARIN

PREDA NICOLAE

BRATU ADRIAN