

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr **9121** din **30.05.2023**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STAN ALEXANDRU ,
STAN NICULINA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 22000.0 LEI (douazeci si doi mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorია de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BALACIU	0.5000	1/1 0.5000	25765	25765	715/3/2	5	ARABIL	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |x|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STAN ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
STAN NICULINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
30.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 9121din .30.05.2023.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9121 din 30.05.2023 depuse de STAN ALEXANDRU impreuna cu STAN NICULINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC TERRAVAL SRL	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GOLESCU ION	
2	II BUSTEA VASILE	
3	PANAIT VASILE	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	TINERII FEMIERI	

[X] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	PREEMPTORI RANG VI	

[X] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9121 din 30.05.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC TERRAVAL SRL, Oferta de vanzare nr 9121 din data de 30.05.2023 , depusa de STAN ALEXANDRU impreuna cu STAN NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25765, nr carte funciara 25765 , nr tarla 715/3/2 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22000.0 lei BALACIU, afisata in data de 30.05.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9121 din 30.05.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTIOferta de vanzare nr 9121 din data de 30.05.2023 , depusa de STAN ALEXANDRU impreuna cu STAN NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25765, nr carte funciara 25765 , nr tarla 715/3/2 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22000.0 lei BALACIU, afisata in data de 30.05.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9121 din 30.05.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI , Oferta de vanzare nr 9121 din data de 30.05.2023 , depusa de STAN ALEXANDRU impreuna cu STAN NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25765, nr carte funciara 25765 , nr tarla 715/3/2 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22000.0 lei BALACIU, afisata in data de 30.05.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9121 din 30.05.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI , Oferta de vanzare nr 9121 din data de 30.05.2023 , depusa de STAN ALEXANDRU impreuna cu STAN NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25765, nr carte funciara 25765 , nr tarla 715/3/2 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22000.0 lei BALACIU, afisata in data de 30.05.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria BALACIU	Registrul de evidenta Nr 9121 din 30.05.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta II BUSTEA VASILE, PANAIT VASILE ,GOLESCU ION, Oferta de vanzare nr 9121 din data de 30.05.2023 , depusa de STAN ALEXANDRU impreuna cu STAN NICULINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25765, nr carte funciara 25765 , nr tarla 715/3/2 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22000.0 lei BALACIU, afisata in data de 30.05.2023 la sediul/site-ul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL
Trandafir Alexandru Viorel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.