

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 10/01.02.....2022

privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr.15544/14.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 65/19.12.2012 privind aprobarea P.U.G. și R.L.U. ;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1572/31.01.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 16357/01.02.2022;

În baza prevederilor:

- Art. 27¹ , lit.b, art. 46, alin. 1¹, alin.1⁶, alin.1⁷ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3, art.4 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (7), lit.k din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit.e, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

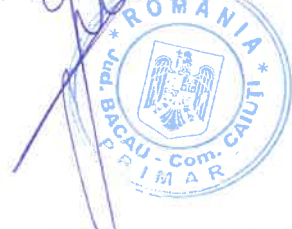
propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea demersurilor pentru actualizarea actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 65/19.12.2012.

(2) Se aprobă ca primarul comunei Căiuți să nominalizeze prin dispoziție persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului în toate etapele procesului de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, primarului comunei Căiuți, Compartimentului urbanism, Instituției Prefectului Județul Bacău, și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ramona Căpățînă mentioned in the text above.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 1573/31.01.2022

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic
General al comunei Căiuți și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Prin Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 65/19.12.2012 s-a aprobat P.U.G. și R.L.U. Potrivit art.46, alin.1 din legea nr. 350/2001, fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având în vedere și referatul compartimentului de specialitate nr. 15544/14.12.2021 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, sens în care vă supus aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Orândaru Gabriel



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDEȚUL BACĂU' on the sides, and 'COMUNA CĂIUȚI' at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms. The signature is written in a cursive style and overlaps the stamp.

Referat

**privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre ce are ca scop
actualizare Planului Urbanistic General al Comunei Caiuti si a
Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Prin Hotărârea Consiliului Local *HCL nr. 65/19.12.2012* a fost aprobat **Planului Urbanistic General al Comunei Caiuti.**

Avand in vedere prevederile art. 46 alin 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare " *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale*" și a faptul că pentru reactualizarea P.U.G și a R.L.U sunt necesare parcurgerea mai multor etape de elaborare a documentației respectiv: elaborarea studiilor, a analizei diagnostic, elaborarea formei preliminare, obținere avize și acorduri, redactarea finală, aprobarea documentației, asigurarea caracterului public, etc..., solicit inițierea unui proiectul de hotarare privind **actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Caiuti si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

Întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 1635/01.02.2022

RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic
General al comunei Căiuți și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Văzând:

- referatul inspectorului din Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 15544/14.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 65/19.12.2012 privind aprobarea PUG și RLU;

Având în vedere prevederi din:

1. Legea nr. 350/2001, respectiv:

Art. 27¹ - (1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul - șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

Art. 46 : (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului – șef;

2. Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv:

Art. 3. - Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. - Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local, în temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin.7, lit.k, art. 139, alin. (3), lit.3, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Secretar general,
Căpățînă Ramona*

