

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Căiuți nr.67/2020
privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele,
taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară
din data de 15 ianuarie 2021,**

Având în vedere :

- referatul nr. 71/05.01.2021 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune inițierea proiectului de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 67/2020, ca urmare a modificărilor intervenite asupra Codului fiscal;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.75/05.01.2020 întocmit de primarul comunei Căiuți în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre nr. 113/06.01.2021;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.431 /2021, nr.432 /2021, nr. 433/2021 ;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 241/2020 - publicată la 6 noiembrie 2020, în vigoare de la 1 ianuarie 2021;
- rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene și nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 129, alin.4, lit.c, art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE :

Art.1. Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 67 din data de 25.11.2020 se modifică și se completează, astfel:

- a) Anexa nr.2 se înlocuiește cu **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre;
- b) Anexa nr.3 se înlocuiește cu **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre;
- c) Anexa nr.4 se înlocuiește cu **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre;
- d) Anexa nr.5 se înlocuiește cu **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre;

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin Compartimentele de specialitate și se aplică pentru impozitele și taxele locale datorate pentru anul fiscal 2021.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 67/2020 sunt și rămânîn vigoare.

Art.4. Anexele 1 – 4 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Instituției Prefectului Județul Bacău, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului și va fi făcută publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Drilea Ion



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățină Ramona

Hotărârea nr. 1/15.01.2021

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	9	Voturi „împotriva”	0	Voturi „abținere”	4
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	---	--------------------	---	-------------------	---

**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE SI CLĂDIRI ANEXA,
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

1. Impozitul pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota aprobată este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafetei construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100.28	660.17
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330.08	220.05

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament	220.06	192.55
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137.53	82.52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol demisol sau mansarda, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(2) În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol demisol sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95

D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90
---	------	------	------	------	------	-------------

(8) Valoarea impozabilă a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminarii acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru cladirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Impozitul pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015, Cota aprobată este de 1 % asupra valorii impozabile.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

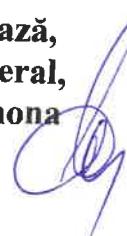
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Președinte de ședință,
Drilea Ion



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățină Ramona



**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE SI CLĂDIRI ANEXA,
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA
PERSOANELOR JURIDICE**

1.Impozitul/taxa pentru clădiri rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. **Cota aprobată este de 0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

2.Impozitul /taxa pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015. Cota aprobată este de **1 % asupra valorii impozabile a clădirii**.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

3.Impozitul pentru cladirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2,alin.(1) sau (2) .

PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE:

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Plata impozitului /taxei pe clădiri

Plata impozitului/taxei- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local

Se aproba bonificație în procent de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe clădiri persoane fizice, persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Președinte de ședință,
Drilea Ion



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona



IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții

Calculul impozitului/taxei pe teren.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți,
-Sat Caiuti, sat resedinta de Comuna rangul IV .

-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Marcesti, Heltiu, Vrinceni, Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării.

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localitati	
	Lei/ha	Nivel 2021
	RANG IV	RANG V
A	1265.32	1017.78
B	1017.78	764.70

C	764.70	507.24
D	507.24	254.16

B.Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hecitar:

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA	B LEI/HA	C LEI/HA	D LEI/HA
	Categoria de folosinta	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021
1	Teren arabil	30.80	23.10	20.89	16.50
2	Pasune	23.11	20.89	16.50	14.87
3	Faneata	23.11	20.89	16.50	14.87
4	Vie	50.61	38.50	30.80	20.89
5	Livada	58.31	50.61	38.51	30.80
6	Padure sau alt teren forestier	30.80	23.09	20.89	16.50
7	Teren cu ape	16.50	14.29	8.80	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0		
9	Teren neproductiv	0			0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10 SAT CĂIUȚI
V	1,00 SATE COMPOONENTE

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabilitelor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel,înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A Categoria de folosinta	Lei/ha	
			Valori 2021
1	Teren cu constructii		34.12
2	Teren arabil		55.00
3	Pasune		30.81
4	Faneata		30.81
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1		60.52
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		61.62
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1		17.60
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole		6.58
8.1	Teren cu amenajari piscicole		37.42
9	Drumuri si cai ferate		0
10	Teren neproductiv		0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se

pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

D.Plata impozitului /taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local .
Se aprobă o **bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Președinte de ședință,
Drilea Ion



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățină Ramona



IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

A. VEHICULE INMATRICULATE

Caracteristici	Valori 2021
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8.80lei/an/200cmc sau fractiune
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc .	9.90lei/an/200cmc sau fractiune
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	19.80lei/an/200cmc sau fractiune
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	79.22lei/an/200cmc sau fractiune
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	158.44lei/an/200cmc sau fractiune
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	319.08lei/an/200cmc sau fractiune
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	33.00lei/an/200cmc sau fractiune
8.Autobuze, autocare , microbuze	26.40lei/200cmc sau fractiune
Tractoare inmatriculate	19.81lei/an/200cmc sau fractiune

B. VEHICULE INREGISTERATE

Caracteristici	Valori 2021
Vehicule inregisterate cu capacitatea cilindrica <4800 cm3	4.54/an/200cmc
Vehicule inregisterate cu capacitatea cilindrica <4800 cm3	6.81/an/200cmc
Vehicule fara capacitatate evidențiată	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Se aprobă ca reducerea să fie în procent de 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

C. AUTOVEHICULE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sume stabilite conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2020 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri:

Nr. crt	Numarul de axe și greutatea maxima admisă	Impozitul (in lei/an)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	Două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1335
5	Masa de cel puțin 18 tone	590	1335
II	Trei axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682
7	Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682
III	Patru axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1764
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1764	2617
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617
6	Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt	Numarul de axe și greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe	Anul 2021	An 2021
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	68
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	68	160
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	160	366
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	366	473
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	473	853
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	853	1496
9	Masa de cel putin 28 tone	853	1496
II	2+2 axe		
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	146	341
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	341	561
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	561	824
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	824	994
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	994	1633
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1633	2266
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1633	2266
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1633	2266
9	Masa de cel putin 38 tone	1633	2266
III	2+3 axe		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1803	2510
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2510	3412
3	Masa de cel putin 40 tone	2510	3412
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1594	2213
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2213	3061
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3061	4523
4	Masa de cel putin 44 tone	3061	4523
V	3+3 axe		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	907	1097

2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40tone		1097		1638
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44tone		1638		2608
4	Masa de cel putin 44 tone		1638		2608

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa total maxima autorizata	Anul 2021
a.Pana la 1 tona inclusiv	9,90
b.Peste 1 tona , dar nu mai mult d e3 tone	37,41
c.Peste 3 tone , dar nu mai mult d e 5 tone	57,21
d.Peste 5 tone	70,42

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Mijlocul de transport pe apa	Anul 2021
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23.11
2.Barci fara motor , folosite in alte scopuri	61.62
3.Barci cu motor	231.05
4.Nave de sport si agrement	1231.23
5. Scutere de apa	231.05
6.Remorchere si impingatoare până la 500 CP, inclusiv	x 615.07
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000.16
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538.21
d) peste 4000 CP	2461.37
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	200.25
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale: a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	x 200.25
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308.09
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539.15

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. **Se aprobă o bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Președinte de ședință,
Drilea Ion



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
JUD. BACAU - Com. Călușeri

Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățină Ramona

