

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 la nivelul comunei Sinești, județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Sinești, județul Ialomița, Având în vedere:

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%".

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei;
- raportul compartimentului de specialitate;
- procesul verbal de afisare a proiectului de hotărâre;
- raportul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, pentru comuna Sinești, județul Ialomița, după cum urmează:

a) nivelurile prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, conf. art 457 alin (1);

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. ART. 458, alin .1.

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

e) în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

i) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

j) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%;

k) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

t) impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

t1) cota de impozit de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui

film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

t2) cota de impozit de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t1).

Art. 2 – Se stabilește acordarea unei bonificații de 10%, persoanelor fizice și persoanelor juridice, pentru toate categoriile impozabile;

a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului;

b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului;

c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului.

Art. 3 – (1) Impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și țaxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, plata se face integral până la primul termen de plată.

Art. 4 – (1) Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și țăxelor locale.

(2) Nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și țăxelor locale.

Art. 5 – Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sinesti nr. 3/19.01.2009, corespunzător rangului IV (Sinesti) și V (Livedea, Hagiesti, Boteni, Lileci, Catrunesti) al comunei, aplicându-se coeficienții de corecție stabiliți prin Legea nr. 227/2015.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, compartimentul TAXE SI IMPOZITE din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei și Instituției Prefectului-județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site www.primariasinesti.ro.

Art. 7 – (1) În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

RADU IONEL



Nr. 45.....

Adoptată la Sinesti

Astăzi 26.11.2020

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar GENERAL

STAN PETRUTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 la nivelul comunei Sinesti, județul Ialomița

**Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița,
Având în vedere:**

- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului **2021**, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%".
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 7 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei;
- raportul compartimentului de specialitate;
- procesul verbal de afisare a proiectului de hotărâre;
- raportul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, pentru comuna Sinesti, județul Ialomița, după cum urmează:

a) nivelurile prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, conf. art 457 alin (1);

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. ART. 458, alin .1.

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

e) în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

f) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii;

g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

h) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

i) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

j) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%;

k) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

l) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

m) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

n) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

o) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

p) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

r) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

s) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

t) impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

t1) cota de impozit de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

t2) cota de impozit de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. t1).

Art. 2 – Se stabilește acordarea unei bonificații de 10%, persoanelor fizice și persoanelor juridice, pentru toate categoriile impozabile;

a) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului;

b) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului;

c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului.

Art. 3 – (1) Impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, plata se face integral până la primul termen de plată.

Art. 4 – (1) Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale.

(2) Nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale.

Art. 5 – Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sinești nr. 3/19.01.2009, corespunzător rangului IV (Sinești) și V (Livedea, Hagiști, Boteni, Liliici, Catrunesti) al comunei, aplicându-se coeficientii de corecție stabiliți prin Legea nr. 227/2015.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, compartimentul TAXE SI IMPOZITE din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei și Instituției Prefectului- județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site www.primariasinestii.ro.

Art. 7 – (1) Prezenta a fost adoptată cu respectarea în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PRIMAR,
ION MARIAN**



Nr. 45
Adoptată la Sinești
Astăzi 20.11.2020

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar GENERAL,
STAN PETRUȚA