

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 759 din 11.03.2020

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. Partile :

COMUNA NICOLAE BALCESCU cu adresa în comuna Nicolae Balcescu, str. Principele Mihai nr.37A, județul Calarasi telefon/fax: 0242/534411, CIF 3966338, cont trezorerie deschis la , reprezentată prin dl. Giurea Constantin - funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

si
KOMORA S.R.L., cu sediul în , Cod Fiscal : , cont trezorerie, numărul de înmatriculare , deschis la Trezoreria Calarasi, reprezentat prin dna.ing. , funcția director, în calitate de Prestator, pe de alta parte.

2. Definitii :

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(Se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract.)

3. Interpretare :

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii :

4. Obiectul principal al contractului :

4.1 - Prestatorul se obligă să execute SERVICII TOPOGRAFICE pentru : **OBIECTIVUL - ELABORARE/ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PENTRU COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDEȚUL CALARASI ;**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii.

5. Pretul contractului :

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **110.000 lei** la care se adauga TVA= **20.900 lei** , valoarea totala fiind **130.900 lei** .

6. Durata contractului :

6.1 - Durata prezentului contract este pana la **30.08.2020**.

6.2 - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa data de **30.08.2020**

7. Executarea contractului :

7.1 - Executarea contractului începe, la data de **11.03.2020**.

8. Documentele contractului :

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) documentele din SEAP;

c) acte aditionale, daca este cazul;

9. Obligatiile principale ale prestatorului :

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile in conformitate cu reglementarile in vigoare.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achizitionate; si
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului :

10.1 - Achizitorul se obligă să receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv 30 zile. Plătile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligatiilor :

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuseste să-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din pretul contractului.

Cota procentuală 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligatiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă de 0,02 % procentuală din plata neefectuata, pentru fiecare zi, până la îndeplinirea efectivă a obligatiilor.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunta oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice :

12. Garantia de bună executie a contractului : NU ESTE CAZUL ;

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garantia de bună executie a contractului,

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție la expirarea contractului.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului :

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit.

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului :

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări :

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare :

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului :

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară. Pretul este ferm.

18. Amendamente :

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act 4dditional.

19. Subcontractanți :

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea :

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forta majoră :

21.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor :

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractual :

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări :

24.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului :

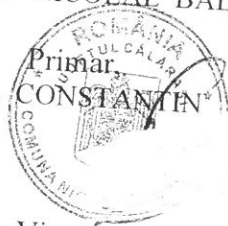
25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 11.03.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA NICOLAE BALCESCU

Primar,
GIUREA CONSTANTIN



Vizat ,

Secretar General ,
VOICU ECATERINA

Viza CFP ,

PANAETE FLORICA

Prestator,

KOMORA SRL

Director,



INTRARE	Nr. 3014
IESIRE	
Ziua 2020	Luna 08 Anul 20

S C KOMORA S.R.L.	
CĂLĂRAȘI	
INTRARE	Nr. 110
IESIRE	
Ziua 2020	Luna 08 Ziua 31

**ACT ADITITIONAL NR. 1
LA CONTRACT DE SERVICII Nr. 759 din 11.03.2020**

Incheiat la data de 29.08.2020, intre :

COMUNA NICOLAE BALCESCU cu adresa in comuna Nicolae Balcescu , str. Principele Mihai ,nr.37A, judetul Calarasi telefon/fax: 0242/534411. CIF 3966338 , cont trezorerie deschis la , reprezentată prin dl. Giurea Constantin - funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

si
KOMORA S.R.L., cu sediul in , numărul de înmatriculare , Cod Fiscal : , cont trezorerie, deschis la , reprezentat prin dna.ing. Lorica RANETE, funcția director, în calitate de Prestator, pe de alta parte.

In temeiul dispozitiilor art.14 si art.17 din Contractul de prestari servicii nr.759/11.03.2020,partile au convenit incheierea prezentului Act additional pentru modificarea prevederilor contractului , dupa cum urmeaza :

La Art. 6. Durata contractului : intervine urmatoarea modificare :

6.1 - Durata prezentului contract se prelungeste pana la data de **30.11.2020**.

Restul prevederilor contractului de prestari servicii nr.759/11.03.2020 raman neschimbate.
Prezentul act additional s-a încheiat astăzi 29.08.2020 în două exemplare originale ,ambele parti atestand ca au primit cate un exemplar original .

Achizitor,

COMUNA NICOLAE BALCESCU

Primar,

GIUREA CONSTANTIN



Prestator,

KOMORA SRL

Director

