

ROMÂNIA
Judetul Ialomița
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.2178 din 5 iulie 2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE

Nr. 3 din 5 IULIE 2016

Ca urmare a cererii adresate de LUNGU AURICA cu domiciliul/sediul) în județul Ialomița, municipiul/orasul/comuna URZICENI satul, sectorul, cod postal, str. AURORA nr. 27, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0731001384 email

....., înregistrată la nr.2178 din 5 iulie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru:

3)

. EXTINDERE LOCUINTA.....

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiul/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Malu, sectorul, cod postal, str. Principala nr.27, bl., sc., et., ap., Cartea funciară⁴)

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de ⁵40.000 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv

de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.6) **452** din 2016

..... [denumirea/titlul documentației] elaborată de

Birou Arhitectura Florin Stoica, cu sediul în județul Ialomița municipiul/orasul/comuna

Slobozia sectorul/satul cod postal, str.nr., bl., sc., et., ap., respectiv de

FLORIN STOICA - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

Național al Arhitecților cu nr. **6824** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA SUD EST** a Ordinului Arhitecților din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

+-----+
|Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării | lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+

| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a || autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de |

| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desfășoare sau construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin în 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

F.11

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducatorul autorității
PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin



L.S. Arhitect-sef***)

(numele, prenumele și semnatura)

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare **200** de lei a fost achitată conform Chitanței nr.2283 din 14 iunie 2016