



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Eficientizarea Energetică a Grădiniței cu Program Normal , Ostra judetul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra , judetul Suceava, întrunit în ședință ordinară , analizând :

- Referatul de aprobare a d-lui Oros Ioan - primarul comunei Ostra, judetul Suceava, înregistrat la nr. 306 /25.01.2022 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr. 307 /25.01.2022 ;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , înregistrat la nr. 389 din 31.01.2022 ;

În conformitate cu prevederile și temeiurile juridice conferite de :

- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 901/2015 privind Strategia națională în domeniul achizițiilor publice ;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.(e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederilor Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARAȘTE :

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală în vederea elaborării documentatiei tehnico- economice , pentru obiectivul de investiție „ Eficientizarea Energetică a Grădiniței cu Program Normal , Ostra judetul Suceava ” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de Proiectare în vederea elaborării documentatiei tehnico- economice , pentru investitia „ Eficientizarea Energetică a Grădiniței cu Program Normal , Ostra judetul Suceava ” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului general al unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial .

Președinte de ședință
Robaniuc Maria -Magdalena



Contrasemnează ,
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan





NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

1.3 Ordonator secundar de credite: -

1.4 Beneficiarul investitiei: locuitorii comunei Ostra

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare

Cladirea scolara la care face referire prezenta nota conceptuala este reprezentata de Gradinita cu program Normal din comuna Ostra. Gradinita este situata in localitatea Ostra, judetul Suceava fiind modernizata la momentul de fata prin investitii realizate de catre Primaria Comunei Ostra, inasa este necesara termoizolarea fatadei scolii cu vata minerala bazaltica grosime minim 10 cm, termoizolarea planseului superior cu vata minerala bazaltica 20 cm, reparatii si realizare trotuare, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat economice, montare panouri solare pentru asigurarea apei calde in zona grupurilor sanitare, montare panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului si orice alte imbunatatiri asa cum vor fi prevazute de catre specialisti in cadrul documentatiilor care urmeaza a fi realizate in acest sens.

Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni

In cadrul comunei Ostra nu sunt amenajate astfel de obiecte de investitii avand aceleasi functiuni.

2.2 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan in cadrul carora se poate incadra obiectivul propus

Realizarea acestor lucrari este inclusa in strategia de dezvoltare locala a comunei Ostra.

2.3 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga la realizarea investitiei:

Nu este cazul.

2.4 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii comunei
- Eficienta energetica a cladiei gradinitei

3. Estimarea suportabilitatii investitiei

Estimarea costurilor investitiei se realizeaza luandu-se in considerare preturile medii de pe piata pentru lucrarile care se vor executa si tinand cont de standardele de cost.

Estimarea costurilor proiectarii si a asistentei tehnice

- Studiu geotehnic: 2000 lei fara TVA

- Studiu topografic: 2000 lei fara TVA
- Audit energetic pentru: 4000 lei fara TVA
- Expertiza tehnica: 3000 lei fara TVA
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie: 30000 lei fara TVA
- Documentatie pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii: 4000 lei fara TVA

Cheltuielile eligibile pentru prestarea serviciilor si realizarea lucrarilor se vor finanta prin intermediul fondurilor disponibile in cadrul bugetului Administratiei Fondului pentru Mediu..

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care se regaseste constructia gradinitei se afla in domeniul public al Comunei Ostra, fiind inregistrat in cadrul Inventarului comunei, fiind liber de sarcini.

5. Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitii

Amplasamentul este situat in satul Ostra. Accesul spre aceasta zona se face din drumul comunal. Nu exista retele edilitare in amplasament care sa necesite relocare, protejare.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

Este necesara termoizolarea fatadei scolii cu vata minerala bazaltica grosime minim 10 cm, termoizolarea planseului superior cu vata minerala bazaltica 20 cm, reparatii si realizare trotuare, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat economice, montare panouri solare pentru asigurarea apei calde in zona grupurilor sanitare, montare panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului si orice alte imbunatatiri asa cum vor fi prevazute de catre specialisti in cadrul documentatiilor care urmeaza a fi realizate in acest sens.

7. Justificarea necesitatii realizarii dupa caz, a:

- Studiul geotehnic. Este necesar pentru identificarea si caracteristicile straturilor de pamant existente in ceea ce priveste realizarea trotuarelor.
- Studiul topografic. Este necesar pentru determinarea si efectuarea masuratorilor si cotelor terenului.
- Expertiza tehnica. Este necesara pentru stabilirea solutiei tehnice.
- Auditul energetic. Este necesar pentru stabilirea solutiei si respectiv realizarea calculului in ceea ce priveste reducerea de energie ca urmare a realizarii lucrarilor de termoizolare/eficienta energetica.

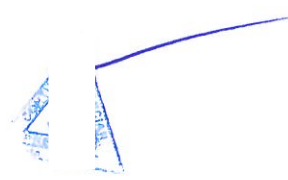
Presedinte comisie,

Robanuc Maria Magdalena



Secretar, General

Smarandeanu Bogdan





TEMA DE PROIECTARE. CERINȚE. SPECIFICAȚII. CONDIȚIONĂRI

EFICIENTIZAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții: **EFICIENTIZAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OSTRA, JUDETUL SUCEAVA**
2. Faza supusă contractării: documentatie de avizare a lucrarilor de interventii, studiu topografic, studiu geologic, expertiza tehnica. Audit energetic;
3. Amplasamentul: județul Suceava, localitatea Ostra,
4. Titularul investiției: Comuna Ostra, judetul Suceava

Informații generale privind proiectul

Cladirea scolara la care face referire prezenta nota conceptuala este reprezentata de Gradinita cu program Normal din comuna Ostra. Gradinita este situata in localitatea Ostra, judetul Suceava fiind modernizata la momentul de fata prin investitii realizate de catre Primaria Comunei Ostra, insa este necesara termoizolarea fatadei scolii cu vata minerala bazaltica grosime minim 10 cm, termoizolarea planseului superior cu vata minerala bazaltica 20 cm, reparatii si realizare trotuare, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat economice, montare panouri solare pentru asigurarea apei calde in zona grupurilor sanitare, montare panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului si orice alte imbunatatiri asa cum vor fi prevazute de catre specialisti in cadrul documentatiilor care urmeaza a fi realizate in acest sens.

Date geotehnice

În conformitate cu Normativul AND 550-99, în funcție de natura terenului de fundare, pe sectorul de teren studiat pot fi întâlnite următoarele tipuri de pământuri, care pot fi întâlnite în zonele de suprafață: pietris, argile.

Date Climatice

Din datele culese din „Atlasul climatologic” al României, editat în anul 1966, zona comunei Ostra, se caracterizează, din punct de vedere climatic, prin următoarele valori

ale diferitelor factori de influență: • temperatura medie anuală: $2\pm 6^{\circ}\text{C}$; • temperatura minimă absolută: $-33,8^{\circ}\text{C}$; • temperatura maximă absolută: $+31,7^{\circ}\text{C}$; • umiditatea medie pe timp de: o iarnă: $45 \div 50\%$; o primăvară: $20 \div 25\%$; o vară: $10\div 15\%$; o toamnă: $20\div 40\%$; • numărul mediu anual de zile senine: $80 - 100$; • numărul mediu anual de zile acoperite: $140 - 180$; • media anuală a cantității de precipitații: $700 - 1200 \text{ mm}$; • numărul anual de zile cu precipitații: $P \geq 0,1 \text{ mm}$: $140 - 150$; • numărul anual de zile cu ninsoare: $40 - 80$; • numărul anual de zile cu strat de zăpadă: $80 - 120$. În conformitate cu STAS 1709/1-90, sectorul studiat din cadrul comunei Ostra se încadrează în zona corespunzătoare tipului climatic III, caracterizată printr-un indice Thornthwaite $Im > 20$.

Seismicitatea zonei

Din punctul de vedere al seismicității, comuna Ostra, se încadrează, conform cu SR 11100/1-93 la gradul 71– scara MSK, cu o perioadă de revenire de 50 de ani. În conformitate cu normativul P100/92, "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale", zona studiată se încadrează în zona D, caracterizată de un coeficient $k_s=0.16$ și o perioadă de colt $T_c=0,7 \text{ sec}$.

Adâncimea maximă de îngheț

În conformitate cu STAS 6054-77 – „Zonarea după adâncimea maximă de îngheț”, adâncimea maximă de îngheț în zona comunei Ostra este de $100\div 150 \text{ cm}$.

Studii topografice

Pentru elaborarea DALI se vor realiza studii topografice în sistem de proiecție STEREO 70, și sistem de referință Marea Neagră Constanta. Ridicarea topografică se va face pe baza unei rețele de sprijin racordată la rețeaua de triangulație din zona. Datele de teren vor cuprinde planuri de situație scara 1:1000 și inventar de coordonate.

Categoria de importanță a construcției

Categoria de importanță a lucrărilor aferente este "Categoria de importanță C" – construcții de importanță normală - conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor INCERC aprilie 1996.

Etapele și documentațiile solicitate a fi realizate:

1. Studiu geotehnic
2. Studiu topografic
3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
4. Expertiză tehnică
5. Documentație pentru obținere avize, acorduri, autorizații
6. Audit energetic

Termene și condiții de elaborare și predare :

Documentațiile se vor realiza distinct în două exemplare pentru fiecare dintre ele.

Condiționări:

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va elabora conform HG 907/2016;
- ridicarea topografică se va realiza in conformitate cu planul de situație și schița cadastrală sau Inventarul domeniului public al comunei ce va fi pusă la dispoziția executantului prin grija Comunei Ostra;
- studiul geotehnic se vor realiza inainte de realizarea documentatie de avizare a lucrarilor de interventie ;

La intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie se va tine cont de:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea în sistemul calității în construcții ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia ;
- Ordinele ministrilor ,legi,hotarari de guvern ,standarde,normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect ;
- HG 907/2016 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea memoriului si proiectului de dotari atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv de investitor , se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea contractantului (proiectantului).

NOTA: Tema de proiect are un caracter general, orice imbunatatire adusa acesteia tine exclusiv de competenta Proiectantului General. Dupa incredintarea contractului de proiectare (prin licitatie sau prin incredintare directa) Proiectantul poate interveni, solicitand Beneficiarului si adaugand toate elementele necesare pentru clarificarea si completarea temei de proiect .

Presedinte comisie,

Robanuc Maria Magdalena



Secretar General,

Smarandeanu Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 306 /25.01.2022
privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborarii
documentatiei tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Eficientizarea Energetică a
Grădiniței cu Program Normal , Ostra judetul Suceava ”

Consiliul local al comunei Ostra , judetul Suceava, întrunit în ședință ordinară , analizând :

- Referatul de aprobare a d-lui Oros Ioan - primarul comunei Ostra, judetul Suceava, înregistrat la nr. 306 /25.01.2022 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr. 307 /25.01.2022 ;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , înregistrat la nr. 389 din 31.01.2022 ;

În conformitate cu prevederile și temeiurile juridice conferite de :

- Legea 500/2002 privind finantele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 901/2015 privind Strategia nationala in domeniul achizitiilor publice ;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.(e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând că nu au fost identificate conflicte de interese sau incompatibilități conform prevederilor Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARAȘTE :

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală în vederea elaborarii documentatiei tehnico- economice , pentru obiectivul de investiție „ Eficientizarea Energetică a Grădiniței cu Program Normal , Ostra judetul Suceava ” conform Anexei nr. 1 care faceparte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de Proiectare în vederea elaborarii documentatiei tehnico- economice , pentru investitia „ Eficientizarea Energetică a Grădiniței cu Program Normal , Ostra judetul Suceava ” conform Anexei nr. 2 care faceparte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului general al unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial .

Initiator al proiectului de hotarare,
Primar - Oros Ioan



Contrasemnează :
Secretar general ,
Bogdan Smărăndean.



NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

1.3 Ordonator secundar de credite: -

1.4 Beneficiarul investitiei: locuitorii comunei Ostra

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare

Cladirea scolara la care face referire prezenta nota conceptuala este reprezentata de Gradinita cu program Normal din comuna Ostra. Gradinita este situata in localitatea Ostra, judetul Suceava fiind modernizata la momentul de fata prin investitii realizate de catre Primaria Comunei Ostra, inasa este necesara termoizolarea fatadei scolii cu vata minerala bazaltica grosime minim 10 cm, termoizolarea planseului superior cu vata minerala bazaltica 20 cm, reparatii si realizare trotuare, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat economice, montare panouri solare pentru asigurarea apei calde in zona grupurilor sanitare, montare panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului si orice alte imbunatatiri asa cum vor fi prevazute de catre specialisti in cadrul documentatiilor care urmeaza a fi realizate in acest sens.

Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni

In cadrul comunei Ostra nu sunt amenajate astfel de obiecte de investitii avand aceleasi functiuni.

2.2 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan in cadrul carora se poate incadra obiectivul propus

Realizarea acestor lucrari este inclusa in strategia de dezvoltare locala a comunei Ostra.

2.3 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga la realizarea investitiei:

Nu este cazul.

2.4 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii comunei
- Eficienta energetica a cladiei gradinitei

3. Estimarea suportabilitatii investitiei

Estimarea costurilor investitiei se realizeaza luandu-se in considerare preturile medii de pe piata pentru lucrarile care se vor executa si tinand cont de standardele de cost. Estimarea costurilor proiectarii si a asistentei tehnice

- Studiu geotehnic: 2000 lei fara TVA
- Studiu topografic: 2000 lei fara TVA
- Audit energetic pentru: 4000 lei fara TVA
- Expertiza tehnica: 3000 lei fara TVA
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie: 30000 lei fara TVA
- Documentatie pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii: 4000 lei fara TVA

Cheltuielile eligibile pentru prestarea serviciilor si realizarea lucrarilor se vor finanta prin intermediul fondurilor disponibile in cadrul bugetului Administratiei Fondului pentru Mediu..

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care se regaseste constructia gradinitei se afla in domeniul public al Comunei Ostra, fiind inscris in cadrul Inventarului comunei, fiind liber de sarcini.

5. Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitii

Amplasamentul este situat in satul Ostra. Accesul spre aceasta zona se face din drumul comunal. Nu exista retele edilitare in amplsament care sa necesite relocare, protejare.

6. Decrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional

Este necesara termoizolarea fatadei scolii cu vata minerala bazaltica grosime minim 10 cm, termoizolarea planseului superior cu vata minerala bazaltica 20 cm, reparatii si realizare trotuare, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat economice, montare panouri solare pentru asigurarea apei calde in zona grupurilor sanitare, montare panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului si orice alte imbunatatiri asa cum vor fi prevazute de catre specialisti in cadrul documentatiilor care urmeaza a fi realizate in acest sens.

7. Justificarea necesitatii realizarii dupa caz, a:

- Studiului geotehnic. Este necesar pentru identificarea si caracteristicile straturilor de pamant existente in ceea ce priveste realizarae trotuarelor.
- Studiului topografic. Este necesar pentru determinarea si efectuarea masuratorilor si cotelor terenului.
- Expertiza tehnica. Este necesara pentru stabilirea solutiei tehnice.
- Auditul energetic. Este necesar pentru stabilirea solutiei si respectiv realizarea calculelor in ceea ce priveste reducerea de enegie ca urmare a realizarii lucrarilor de termoizolare/eficienta energetica.

Initiator, Primar
Oros Ioan



Contrasemneaza, Secretar General
Smarandeanu Bogdan



TEMA DE PROIECTARE. CERINȚE. SPECIFICAȚII. CONDIȚIONĂRI

EFICIENTIZAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții: **EFICIENTIZAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OSTRA, JUDETUL SUCEAVA**
2. Faza supusă contractării: documentatie de avizare a lucrarilor de interventii, studiu topografic, studiu geologic, expertiza tehnica. Audit energetic;
3. Amplasamentul: județul Suceava, localitatea Ostra,
4. Titularul investiției: Comuna Ostra, judetul Suceava

Informații generale privind proiectul

Cladirea scolara la care face referire prezenta nota conceptuala este reprezentata de Gradinita cu program Normal din comuna Ostra. Gradinita este situata in localitatea Ostra, judetul Suceava fiind modernizata la momentul de fata prin investitii realizate de catre Primaria Comunei Ostra, inasa este necesara termoizolarea fatadei scolii cu vata minerala bazaltica grosime minim 10 cm, termoizolarea planseului superior cu vata minerala bazaltica 20 cm, reparatii si realizare trotuare, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat economice, montare panouri solare pentru asigurarea apei calde in zona grupurilor sanitare, montare panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului si orice alte imbunatatiri asa cum vor fi prevazute de catre specialisti in cadrul documentatiilor care urmeaza a fi realizate in acest sens.

Date geotehnice

În conformitate cu Normativul AND 550-99, în funcție de natura terenului de fundare, pe sectorul de teren studiat pot fi întâlnite următoarele tipuri de pământuri, care pot fi întâlnite în zonele de suprafață: pietris, argile.

Date Climatice

Din datele culese din „Atlasul climatologic” al României, editat în anul 1966, zona comunei Ostra, se caracterizează, din punct de vedere climatic, prin următoarele valori

Condiționări:

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va elabora conform HG 907/2016;
- ridicarea topografică se va realiza in conformitate cu planul de situație și schița cadastrală sau Inventarul domeniului public al comunei ce va fi pusă la dispoziția executantului prin grija Comunei Ostra;
- studiul geotehnic se vor realiza inainte de realizarea documentatie de avizare a lucrarilor de interventie ;

La intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie se va tine cont de:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea în sistemul calității în construcții ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia ;
- Ordinele ministrilor ,legi,hotarari de guvern ,standarde,normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect ;
- HG 907/2016 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea memoriului si proiectului de dotari atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv de investitor , se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea contractantului (proiectantului).

NOTA: Tema de proiect are un caracter general, orice imbunatatire adusa acesteia tine exclusiv de competenta Proiectantului General. Dupa incredintarea contractului de proiectare (prin licitatie sau prin incredintare directa) Proiectantul poate interveni, solicitand Beneficiarului si adaugand toate elementele necesare pentru clarificarea si completarea temei de proiect .

Initiator, Primar,



Contrasemneaza, Secretar General

Smarandeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 306 din 25.01.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborării
documentației tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Eficientizarea Energetică a
Grădiniței cu Program Normal , Ostră județul Suceava ”

DOMNILOR CONSILIERI ,

În conformitate cu prevederile și temeiurile juridice conferite de :

- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 901/2015 privind Strategia națională în domeniul achizițiilor publice ;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostră ,în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În vederea îmbunătățirii calității serviciilor educaționale oferite copiilor preșcolari din comuna Ostră , precum și reducerea poluării mediului înconjurător , reducerea costurilor cu încălzirea grădiniței , propun luarea în discuție în ședința pe comisii și obținerea avizului favorabil pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată ca fiind legal și oportun .

INIȚIATOR

Primar,
OROS IOAN



Se aprobă,



RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare, cerințe, specificații, condiționări și a Notei conceptuale privind obiectivul de investiții EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

Intemeiem prezentul raport având la baza următoarele aspecte:

Comuna Ostra în calitate de beneficiar, cu sediul în Comuna Ostra, str. Principala, nr. 42, jud. Suceava, cod fiscal 4441417, tel./fax 0230/575268, **pune la dispoziția Consiliului Local spre aprobare:**

Nota conceptuală – care conform H.G nr.907/2016 art.3-(1) este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

(2) Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare care conform H.G nr.907/2016 art.4 exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

(2) Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, **după caz, de către proiectanți/consultanți** care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Conținutul notei conceptuale și a temei de proiectare se regăsește ca atasament la prezentul raport.

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm a analiza și dispune.

Intocmit,
Daniela Gherman-șos. S

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Nr. 389 din 31.01.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiție „Eficientizarea Energetică a Grădiniței cu Program Normal , Ostră județul Suceava ”

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 31.01.2022, am procedat la analiza proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare , în vederea elaborării documentației tehnico-economice ,pentru obiectivul de investiție „Eficientizarea Energetică a Grădiniței cu Program Normal , Ostră județul Suceava ”, a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

Robaniuc Viorica