

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 47 / 29.06.2022**  
**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și**  
**Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a**  
**amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării**  
**obiectivului de investiții "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI**  
**CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL**  
**BACĂU"**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți,**  
**judetul Bacău,**

**Având în vedere:**

- referatul administratorului public înregistrat sub nr. 11790/20.06.2022;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 12239/29.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 61604;
- documentația tehnico- economică a obiectivului de investiții "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU";
- raportul compartimentului de specialitate nr. 12240 / 29.06.2022;

**În temeiul prevederilor:**

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare - art. 7, art. 8 alin.2 din Anexa nr. 3;
- art. 285 lit. a, art. 286, alin. 1 și alin. 4, art. 287, lit. b, art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.b, alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, aflat în proprietatea publică a comunei Căiuți, situat în Comuna Căiuți, sat Heltiu, str. Cuvioasa Parascheva, nr. 29, în suprafață de 2544 m.p., din totalul de 2659 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 61604 și nr. cadastral 61604, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU"

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justitie în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială CĂIUȚI, județul BACĂU a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială CĂIUȚI, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT CĂIUȚI în valoare de 469.025,29 lei cu TVA.

**Art.6.** Unitatea administrativ-teritorială CĂIUȚI se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism, Administratorului public și se face publică prin afișarea pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61604 Căiuți

Nr. cerere	8433
Ziua	10
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare  
100083582236



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Heltiu, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61604	Din acte: 2.707 Masurata: 2.659	Teren împrejmuit; Parțial împrejmuit cu gard. Terenul ocupat de stâlpul GSM și împrejmuirea acestuia, în suprafață de 48 m.p., nu face parte din imobilul receptionat.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14490 / 14/06/2019</b>		
Act Normativ nr. hg 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 46, din 10/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI; Act Normativ nr. 588, din 05/06/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5964, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA CĂIUȚI; Act Administrativ nr. 5969, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA CĂIUȚI; Act Administrativ nr. 6297, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA CĂIUȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂIUȚI, CIF:4455293	A1
<b>8433 / 10/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 20485, din 12/08/2019 emis de BCPI ONESTI; Act Administrativ nr. 3812, din 23/03/2020 emis de PRIMARIA CĂIUȚI; Act Administrativ nr. 1, din 14/02/2020 emis de PRIMARIA CĂIUȚI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate	A1

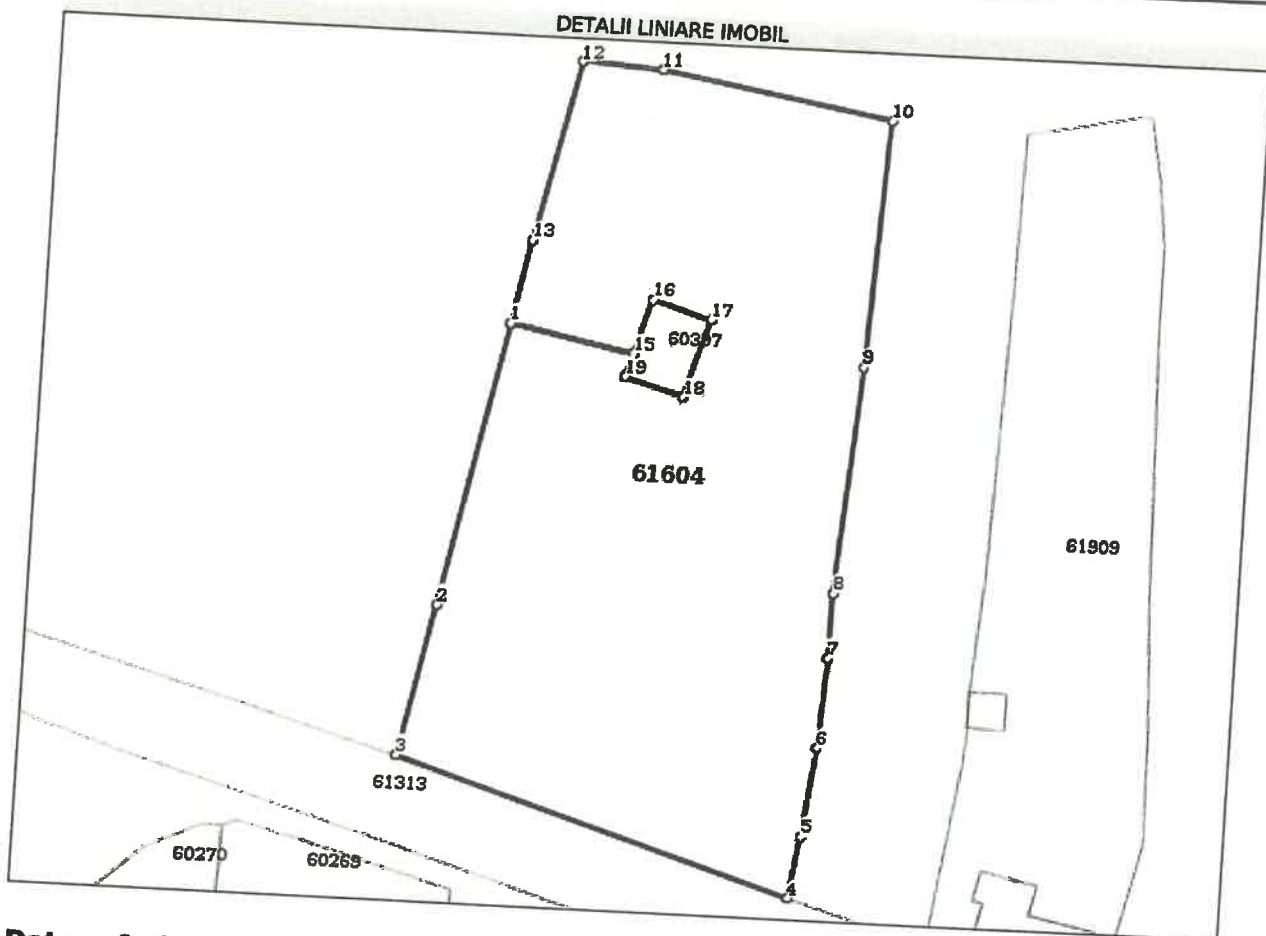
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscriri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61604	Din acte: 2.707 Masurata: 2.659	Parțial împrejmuit cu gard. Terenul ocupat de stâlpul GSM și împrejmuirea acestuia, în suprafață de 48 m.p., nu face parte din imobilul recepționat.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.659	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61604-C1	construcții administrative și social-culturale	126	Cu acte	<del>S. construita la sol. 126 mp; S. construita desfășurata: 126 mp; CAMIN CULTURAL HELTIU, 1 nivel, Sc. = Sd. = 126 m.p.</del>

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.75
2	3	15.421
3	4	41.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.278
5	6	8.914
6	7	8.976
7	8	6.454
8	9	22.566
9	10	24.454
10	11	23.255
11	12	7.928
12	13	18.315
13	14	8.383
14	15	12.434
15	16	5.61
16	17	6.0
17	18	7.998
18	19	6.0
19	20	2.384
20	1	12.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.426/08-04-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
16-04-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MIHAELA DIMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Signed by: Mihaela-Georgeta Dima  
 Date and Time: 2020.04.16 11:55:59 +03:00  
 Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
INTRAVILAN  
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
61604	2659,00 m.p.	sauz HELTIU, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	61604	U.A.T. CĂIUȚI

648950

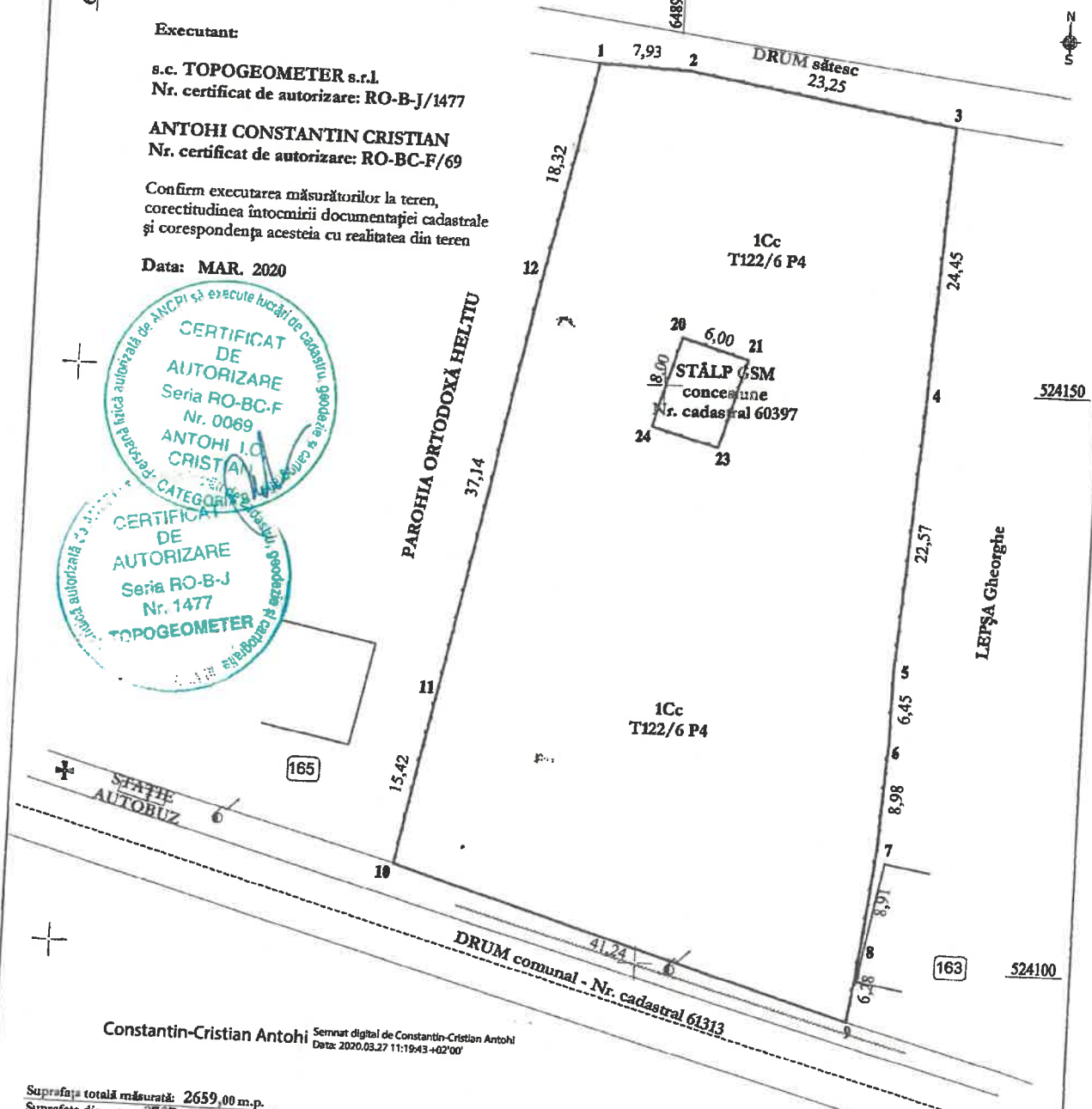
**Executant:**

s.c. **TOPOGEOMETER s.r.l.**  
Nr. certificat de autorizare: **RO-B-J/1477**

**ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN**  
Nr. certificat de autorizare: **RO-BC-F/69**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: **MAR. 2020**



524150

163 524100

**Constantin-Cristian Antohi** Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi  
Data: 2020.03.27 11:19:43 +02'00'

Suprafața totală măsurată: 2659,00 m.p.  
Suprafața din acte: 2707,00 m.p.

**Liviu Pascu** Semnat digital de Liviu Pascu  
Data: 2020.04.10 11:11:28 +03'00'

DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	2659,00	Complet împrejmuit cu gard. Terenul ocupat de stâlpul GSM și împrejmuirea acestuia, în suprafață de 48 m.p., nu face parte din imobilul recepționat.
TOTAL		2659,00	Imprejmuit cu gard între punctele 10-11-12-1.9.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa:  
Semnatura și data:

**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

Nr. ....12239...din 29.06.2022

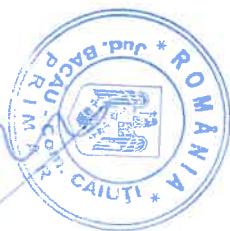
**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și**  
**Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a**  
**amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării**  
**obiectivului de investiții "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI**  
**CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL**  
**BACĂU"**

Potrivit referatului nr. 11790/2022 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU".

Conform extrasului CF 61604, terenul pe care se va realiza investiția se află în domeniul public al comunei Căiuți, liber de sarcini și poate fi predat, pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

Nr. 12240 din 29.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectului de hotărâre**  
**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și**  
**Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a**  
**amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării**  
**obiectivului de investiții "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI**  
**CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL**  
**BACĂU"**

Văzând referatul administratorului public înregistrat sub nr. 11790/20.06.2022, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 12239/29.06.2022, faptul că amplasamentul propus pentru predare se află în domeniul public al comunei Căiuți, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 61604, în temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare (art. 7, art. 8 alin.2 din Anexa nr. 3), art. 285 lit. a, art. 286, alin. 1 și alin. 4, art. 287, lit. b, art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.b, alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Secretar general,  
Căpățină Ramona





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**NR. 11790/20.06.2022**

**REFERAT**

Prin HCL nr.77/2019 s-au aprobat fazele Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău”, s-a elaborat SF de către SC Artehnis SRL, cu deviz general actualizat conform O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare.

Obiectivul de investiții este acceptat la finanțare prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., în cadrul Subprogramului " Așezăminte culturale ".

În vederea executării obiectivului de investiții ”CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU” este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor .

În aceste condiții este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu care să prevadă următoarele:

- predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului imobil intravilan, domeniu public al comunei, situat în Comuna Căiuți, sat Heltiu, str. Cuvioasa Parascheva, nr. 29, conform CF nr. 61604 și aflat în proprietatea Comunei Căiuți, în suprafață de 2544 m.p., din totalul de 2659 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 61604 și nr. cad 61604, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”
- amplasamentul să se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin

neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA. ;

- asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială CĂIUȚI, județul BACĂU a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, alt tip de combustibil utilizat etc.);
- obligația să se asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT CĂIUȚI în valoare de 469.025,29 lei cu TVA;
- după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Administrator, public,**

**Liliana Gabor**

