Romania
Judetul Calarasi

Comuna Nicolae Balcescu

Codul de indentificare fiscala: 3966338 , Tel/Fax 0242 534411, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr.1638 din 30.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
pentru intrarea in legalitate
Nr. 11 din 08.06.2018

In scopul: **EXTINDERE LOCUINTA PARTER + SCHIMBARE INVELITOARE + IMPREJMUIRE PENTRU INTRAREA IN LEGALITATE**

Ca urmare a Cererii adresate de **TOMA MARIAN si TOMA GEORGETA** , cu domiciliul in judetul Calarasi , municipiul/orasul/comuna Nicolae Balcescu , satul Nicolae Balcescu , sectorul .-., cod postal 917190 , str. AL.LAPUSNEANU nr. 10 ,identificat cu CI seria KL nr. 499560 eliberat de SPCLEP LEHLIU GARA la data de 27.06.2016 , CNP 1720608513491 ,telefon/fax 0787.414.949 , e-mail .-., inregistrata la nr. 1638 din 30.05.2018 ;

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul/comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul.-., cod postal 917190, str. AL.LAPUSNEANU NR. 10 sau identificat prin nr. cadastral .-./nr.carte funciara nr. 21152 pentru UAT NICOLAE BALCESCU pentru informare din anul 2018 .

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu nr. 20 / 10.09.2009 ,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul este situat in intravilanul satului Nicolae Balcescu din comuna Nicolae Balcescu , judetul Clarasi,STR. AL.LAPUSNEANU NR. 10 ,TARLA 29 , PARCELA 18, conform P.U.G. si R.L.U. aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.20/10.09.2009 si este proprietate privata aflata in folosinta dlui. **TOMA MARIAN** si dnei. **TOMA GEORGETA** conform CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2005 din 09.09.2002 - categoria de folosinta arabil intravilan - teren fara sarcini.

Terenul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora . Nu sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire .

Nota : la solicitarea autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta copii legalizate de un notar public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara actualizat la zi , extras de plan cadastral , vizate de OCPI !

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul in suprafata de 600.00 m.p. din acte (638.00 m.p. din masuratori), numar cadastral .-. , inscris in cartea funciara cu nr. 21152 a comunei Nicolae Balcescu , se afla in UTRL in zona de locuit ,, unde se pot autoriza constructii de locuinte cu regim de inaltime P ,P+1,completari de la P la P+1 in regim de construire discontinuu cuplat sau izolat , anexe gospodaresti .

Nota : Reglementari fiscale : Hotararea Consiliului Local nr. 34/18.12.2017 privind tabloul cu valori impozabile,impozite si taxe locale ,alte taxe asimilate acestora , pentru anul 2018 .

3. **REGIMUL TEHNIC:**

Documentatia tehnica se va intocmi conform legislatiei in vigoare si va fi elaborata de un colectiv de specialisti conform art.9 din Legea nr.50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Indici de control maximali admisi : POT=30% SI CUT=0,6 mp ADC/mp teren , conform P.U.G. .

Pe terenul respectiv exista : C1 - locuinta existenta , parter din chirpici din anul 1987, acoperita cu tabla , cu o suprafata de 70 m.p.la sol , aceasta fiind racordata la reteaua de alimentare cu energie electrica si C2 - constructii anexa construite in anul 1987 , cu o suprafata de 12 m.p.la sol construita din BCA,acoperita cu placi din azbociment .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

- **EXTINDERE LOCUINTA PARTER + SCHIMBARE INVELITOARE + IMPREJMUIRE** -
PENTRU INTRAREA IN LEGALITATE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

[•] a) certificatul de urbanism (copie);

[•] b) dovada titlului asupra imobilului , teren si/sau constructii , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

[•] c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[•] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

[•]d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[] alimentare cu apa	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[] canalizare	[] telefonizare	[] .....
[•]energie electrica	[] salubritate	[] .....
[]energie termica	[] transport urban	[] .....

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[] ..... [] .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[•] RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

[•] PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI CALARASI

[•] d.5) avizul STS Calarasi (Serviciul de Telecomunicati Speciale)

[•] e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

[•] f)dovada de luare in evidenta a proiectului cf.art.6 din H.G. 932/2010;

[•] g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

[•] h) se vor respecta prevederile art.7 alin 1 si art. 13 alin 1 si 2 din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor prin grija proprietarului , ce va fi anexat in copie , la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor . In lipsa acestuia , procesul verbal este nul de drept .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr. 4530/19.10.2017 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de ..... .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. ..din ...
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta

---

*) Se completeaza, dupa caz:
- Consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului .... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului .....;
- Primaria orasului .....;
- Primaria Comunei .....;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

***) Se completeaza, dupa caz:
- presedintele Consiliului judetean
- primarul general al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucuresti
- primar.

****) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.