

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40 / 17.06.2020**  
**privind însușirea suprafeței măsurate de 2941 m.p. a imobilului „Teren primărie,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5444/21.05.2020;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6361/16.06.2020;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 6460 / 17.06.2020;  
În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se însușește suprafața reală măsurată de 2941 m.p. a imobilului „Teren primărie,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2004, Anexa nr. 23, la poziția nr. 119, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**

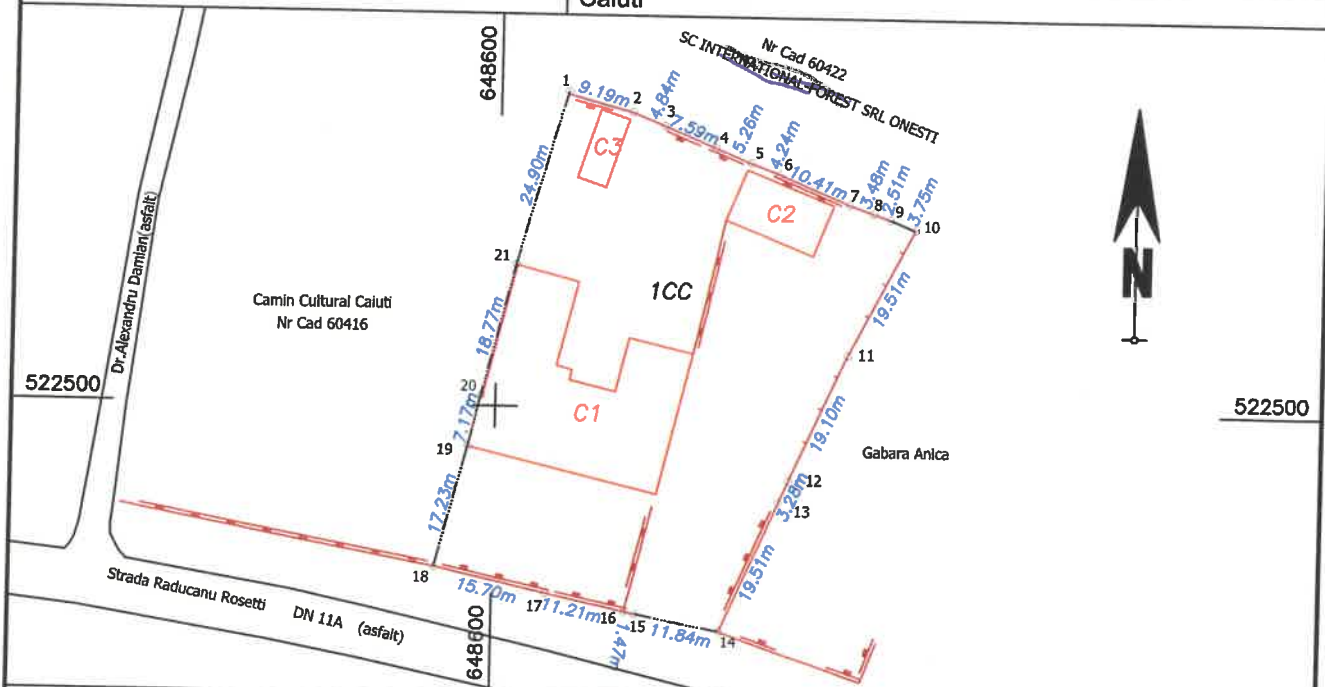


**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2941	Strada Raducanu Rosetti nr 78, Sat Caiuti, Com. Caiuti, Judetul Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caiuti	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2941	Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn-beton, lemn si plasa
Total		2941	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	520	Primaria Caiuti P. Anul construirii: 1852. Suprafata desfasurata: 1040
C2	CA	97	Garaj P. Anul construirii: . Suprafata desfasurata: 97
C3	CA	40	Magazie P. Anul construirii: . Suprafata desfasurata: 40
Total		657	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2941 mp  
Suprafata din act = 2941 mp

Executant: SC HELMERT SRL  
CLASA I  
Seria RO-B-J NR 0702/04.06.2015  
ING. POPA SORIN EMIL  
CATEGORIA B  
Seria RO-BC-F NR. 0178/07.05.2018  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura

POPA  
SORIN-EMIL  
Digitally signed by POPA  
SORIN-EMIL  
Data: 17.10.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78**  
**Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701**  
**E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)**  
**[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)**

---

**Nr.6361 din 16.06.2020**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafeței măsurate de 2941 m.p. a imobilului „Teren primărie,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău**

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr. 5444/21.05.2020 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafeței măsurate reale de 2941 m.p. a imobilului „Teren primărie,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Conform anexei nr. 23 din HG nr. 1347/2001 , la poz.119 este înscrisă suprafața de 5000 m.p. Teren primărie, ori, conform verificărilor din măsurătorile de la legile fondului funciar și din măsurătorile efectuate de firmă specializată, suprafața reală este de 2491 m.p.. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public( prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**

**Primar,**

**Orăndaru Gabriel**



**Nr.6461 din 17.06.2020**

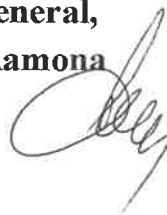
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectului de hotărâre**  
**privind însușirea suprafeței măsurate de 2941 m.p. a imobilului „Teren**  
**primărie,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul**  
**Bacău**

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 5444/21.05.2020 privind necesitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea suprafeței măsurate de 2941 m.p. a imobilului „Teren primărie,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6361/16.06.2020;
  - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019;
  - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilul se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public – poz. 119, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Adminsitrativ.

**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**



COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 5444 din 21.05.2020



## Referat

### **privind necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre privind însușirea suprafeței măsurate de 2941 m.p. a imobilului „ Teren primărie,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău**

Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Caiuti, s-a efectuat in baza Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publica si a fost atestat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1.347 din 2001.

Imobilul / terenul situat in sat Caiuti, strada Raducanu Rosetti, nr.78, comuna Caiuti, judetul Bacau, face parte din domeniul public al comunei Caiuti, fiind cuprins in inventarul domeniului public al comunei la pozitia **nr. 119** –avand denumirea de **Teren primarie**.

La momentul inscrierii in inventar a acestui bun, suprafata terenului declarata a fost de 5000 mp, suprafata ce nu coincide cu realitatea.

Avand in vedere importanta actualizarii domeniului public al comunei Caiuti, s-au realizat masuratori de catre biroul de cadastru SC HELMERT SRL, unde s-a constatat ca suprafata reala a pozitiei **119 - Teren primarie** este de 2941mp si nu de 5000 mp.

Astfel pentru intabularea dreptului de proprietate in evidentele cadastrale, este necesara inscrierea suprafeței de teren rezultata din masuratorile cadastrale si insusite printr-o hotarare a consiliului local.

Avand in vedere cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre care să reglementeze această eroare, conform planului de amplasament atașat.

Dupa intabularea dreptului de proprietate, se va proceda conform OUG 57/2019 la actualizarea domeniului public al comunei Caiuti.

Intocmit

Galeriu Carmen