

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BOTOȘANI

AVIZ FINAL

Nr. 29 166 din 28. 04.2023

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

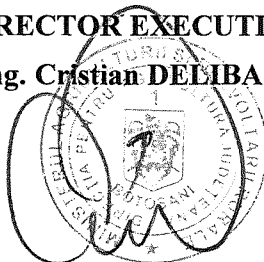
având în vedere oferta de vânzare depusă de **SARGHI GEORGETA** CNP 2....., domiciliat în Mun. Radauti str. Tudor Vladimirescu nr 2 sc C,et 2 ap 33 jud Suceava act de identitate C.I. seria SV nr. 650297 eliberat de SPCLEP Radauti la data de 01.02.10, cetatenia romana, nationalitatea roman **GALAN ANDREEA-MIHAELA** CNP 2....., domiciliat în Mun. Radauti str. M. Viteazu nr 10 jud Suceava act de identitate C.I. seria XV nr. 470093 eliberat de SPCLEP Radauti la data de 18.11.20, cetatenia romana, nationalitatea roman **SARGHI CIPRIAN-ANDREI** CNP, domiciliat în Mun. Radauti str. Tudor Vladimirescu nr 2 sc C,et 2 ap 33 jud Suceava act de identitate C.I. seria XV nr. 003478 eliberat de SPCLEP Radauti la data de 21.08.14, cetatenia romana, nationalitatea roman **prin mandatar TEMNEANU ROXANA-ADRIANA(casatorita APETREI)** CNP domiciliat în sat Dersca com Dersca jud Botosani act de identitate C.I. seria ZT nr. 043893 eliberat de SPCLEP Dorohoi la data de 15.11.22, **conform Procurei nr 5175/04.10.2022** si inregistrata la primarie cu **nr. 10/ 09.02.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **RURAL ECONOMY SRL**, în calitate de **preemptor,,arendaș”**, **CUI 26186560**, cu sediul social insat Mihaileni com Mihaileni jud. Botosani, înmatriculată la O.R.C. sub nr. F7/386/2009, ales de vânzător în calitate de cumpărător al terenului agricol situat în **extravilanul localității Mihaileni** categoria de folosinta pasuni tarlăua 12 parcela 117/11, 117/13 înscris în cartea funciară nr. 51834 identificat cu număr cadastral 51834 a unitatii administrative teritoriale Mihaileni , în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării : 0,45 ha reprezentind cota 2/8+3/8+3/8 conform CF.
- prețul de vânzare: 11 250 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Cristian DELIBAȘ



Întocmit:
Ing. Iftodi Danut
Consilier Superior

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) **Botoșani/Mihaileni**

Primăria (*) **Comuna Mihaileni**

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din

Registrul de evidență Nr. **1183** din
10/03/2023(zi/lună/an)(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ȚICALO ALEXANDRU-MARCEL**, domiciliat/domiciliată în **Mihaileni**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, telefon **0747148045**, posesor/posezoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI în calitate de **Administrator** prin, conform

2.(*) pentru: **Rural Economy S.R.L.**, având număr de ordine în (**), CIF/CUI

3.(*) cu sediul în localitatea **Mihaileni**, str. **Str. Tudor Vladimirescu nr. 4**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, telefon, codul poștal **717260**, județul/sectorul **Botoșani**, fax, e-mail, web-site

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.45** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **51834**, înscris în cartea funciară nr. **51834**, a unității administrativ-teritoriale Comuna Mihaileni afișată în data de **09.02.2023**, la sediul Primăriei Comuna Mihaileni Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **11.250,00 RON**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Contract de arendare nr. 6196 din 23.02.2021 cu Anexele nr.01 și 02;**

2. **Carte de identitate - ȚICALO ALEXANDRU-MARCEL;**

3. **Adeverință nr. 512 din 10.01.2023 eliberată de SPCLEP BUCECEA;**

4. **Certificat de înregistrare SC RURAL ECONOMY SRL;**

5. **Rezoluția nr. 5943 din 28.10.2031 emisă de ONRC Botoșani;**

6. **Certificat constatator nr. 253579 din 07.03.2023;**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

ȚICALO ALEXANDRU-MARCEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **10/03/2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **10** din **09.02.2023** depusă de **SÂRGHI GEORGETA, GALAN ANDREEA-MIHAELA, SÂRGHI CIPRIAN-ANDREI**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Rural Economy S.R.L.	Comuna Mihaileni, Satul Mihaileni, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 4

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOCANU AUREL	Comuna Mihaileni, Satul Parau Negru,
2	ILIESCU IOAN	Comuna Mihaileni, Satul Parau Negru,
3	FUSA DUMITRU	Comuna Mihaileni, Satul Parau Negru,
4	MOCANU GH.	Comuna Mihaileni, Satul Parau Negru,
5	ȚIPRIGAN GH.	Comuna Mihaileni, Satul Parau Negru,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Întocmit,

APETRI ȘTEFAN-ALEXANDRU (numele și prenumele/semnătura)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.10 din 09.02.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **SÂRGHI GEORGETA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Radauti, Str. T VLADIMIRESCU**, nr. 2, bl., sc. **C**, et. **2**, ap. **33**, județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **725400**, e-mail, tel.,

2. Prin **APETRI ROXANA-ADRIANA** (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **5175** din **04.10.2022**, localitatea **Dersca**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717125**, telefon **0747347442**, fax, e-mail

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GALAN ANDREEA-MIHAELA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Radauti, Str. Mihai Viteazul**, nr. 10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **725400**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.1 Prin **APETRI ROXANA-ADRIANA** (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. din, localitatea **Dersca**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717125**, telefon **0747347442**, fax, e-mail

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **SÂRGHI CIPRIAN-ANDREI**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Radauti, Str. T VLADIMIRESCU**, nr. 2, bl., sc. **C**, et. **2**, ap. **33**, județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **725400**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.2 Prin **APETRI ROXANA-ADRIANA** (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. din, localitatea **Dersca**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717125**, telefon **0747347442**, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.45** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **11.250,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul(*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
S c ă		0.45	1/1	51834	51834	12	117/11, 117/13	Pășuni naturale	-
V e		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
p i									

Vânzător/Imputernicit,
APETRI ROXANA-ADRIANA
(numele și prenumele în clar)

L.S. //
Data **09.02.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.