

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BALASESTI
Nr.1760/1/ 20.06.2023

Aprob afișarea
Primar-Maftei Paul-Cezar

PROCES - VERBAL de afișare

Subsemnata Ciocan Elena, secretar general al U.A.T.Comuna Bălăsești, județul Galați, am procedat azi 20.06.2023, la afișarea Publicațiilor de vânzare imobiliară- dosar executare nr.17/T/2022 din data de 12.06.2023 emise si comunicate de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Tufeanu, Dominte și Calistru (anexă la prezentul).

Afișarea documentului menționat mai sus, a fost făcută la avizierul existent în locația primăriei Bălăsești, Județul Galați și pe pagina de web : www.comunabalasesti.ro, în conformitate cu art.168 din N.C.P.C. (legea 134/2010).

Secretar general UAT Comuna Bălăsești,
Ciocan Elena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *
*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022
12.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.07.2023, orele 14:30, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în 6- Balasesti - 807020, Județul Galați, compus din teren arabil în suprafața de 34.658 mp, din măsuratori, situat în tarla 62, pc 741/14, înscris în C.F. nr. 103417 - Balasesti, nr. cadastral 103417, imobil evaluat la pretul de 128.000,00, proprietatea Costorel Adriana și Costorel Laurentiu pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020, contract de ipoteca mobilă asupra conturilor, contract de fidejusiune (anexa 3), contract de fidejusiune (anexa 4), contract de ipoteca imobiliară cu încheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditoarei **PATRIA BANK** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 și 10, Sector 2, de către debitorii **COSTOREL Adriana** cu domiciliul în Sat Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Județul Vaslui și **COSTOREL Laurentiu** cu domiciliul în Pochidia - 737557, Str. Monumentului, nr. 15, Județul Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 96.000.00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

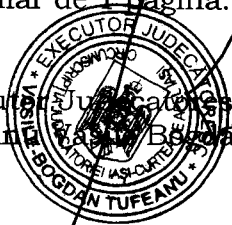
Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cautiunii și copia CI a ofertantului este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației conform disp art. 844 NCPG.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022
12.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.07.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 5- Balasesti - 807020, Judetul Galati, compus din teren arabil in suprafata de 14.000 mp, din masuratori, situat in tarla 62, pc 741/8 Lot 3, inscris in C.F. nr. 103407 - Balasesti, nr. cadastral 103407, imobil evaluat la pretul de 49.000,00 LEI, proprietatea Costorel Adriana si Costorel Laurentiu pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor, contract de fidejusiune (anexa 3), contract de fidejusiune (anexa 4), contract de ipoteca imobiliara cu incheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditoarei **PATRIA BANK** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 si 10, Sector 2, de catre debitorii **COSTOREL Adriana** cu domiciliul in Sat Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Judetul Vaslui si **COSTOREL Laurentiu** cu domiciliul in Pochidia - 737557, Str. Monumentului, nr. 15, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 36,750.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

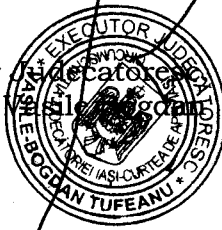
Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor
Tufeanu



Redactat: G.C.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022
12.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.07.2023, orele 13:30, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 4- Balasesti - 807020, Judetul Galati, compus din teren arabil in suprafata de 14.000 mp, din masuratori, situat in tarla 62, pc 741/8 Lot 5, inregistrat in C.F. nr. 103406 - Balasesti, nr. cadastral 103406, imobil evaluat la pretul de 49.000,00 LEI, proprietatea Costorel Adriana si Costorel Laurentiu pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor, contract de fidejusiune (anexa 3), contract de fidejusiune (anexa 4), contract de ipoteca imobiliara cu incheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditoarei **PATRIA BANK** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 si 10, Sector 2, de catre debitorii **COSTOREL Adriana** cu domiciliul in Sat Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Judetul Vaslui si **COSTOREL Laurentiu** cu domiciliul in Pochidia - 737557, Str. Monumentului, nr. 15, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 36,750.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCP.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: G.C.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022
12.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.07.2023, orele 13:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 3- Balasesti - 807020, Judetul Galati, compus din teren arabil in suprafata de 14.000 mp, din masuratori, situat in tarla 62, pc 741/8 Lot 4, inscris in C.F. nr. 103405 - Balasesti, nr. cadastral 103405, imobil evaluat la pretul de 49.000,00 LEI, proprietatea Costorel Adriana si Costorel Laurentiu pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor, contract de fidejusiune (anexa 3), contract de fidejusiune (anexa 4), contract de ipoteca imobiliara cu incheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditoarei **PATRIA BANK** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 si 10, Sector 2, de catre debitorii **COSTOREL Adriana** cu domiciliul in Sat Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Judetul Vaslui si **COSTOREL Laurentiu** cu domiciliul in Pochidia - 737557, Str. Monumentului, nr. 15, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 36,750.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022
12.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.07.2023, orele 12:30, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în 2- Balasesti - 807020, Județul Galați, compus din teren arabil în suprafața de 14.000 mp, din măsuratori, situat în tarla 62, pc 741/8 Lot 2, înscris în C.F. nr. 103404 - Balasesti, nr. cadastral 103404, imobil evaluat la pretul de 49.000,00 LEI, proprietatea Costorel Adriana și Costorel Laurentiu pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020, contract de ipoteca mobiliară asupra conturilor, contract de fidejusiune (anexa 3), contract de fidejusiune (anexa 4), contract de ipoteca imobiliară cu încheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditoarei **PATRIA BANK** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 și 10, Sector 2, de către debitorii **COSTOREL Adriana** cu domiciliul în Sat Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Județul Vaslui și **COSTOREL Laurentiu** cu domiciliul în Pochidia - 737557, Str. Monumentului, nr. 15, Județul Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 36,750.00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

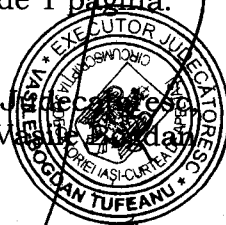
Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cautiunii și copia CI a ofertantului este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: G.C.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 17/T/2022
12.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.07.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 1- Balasesti - 807020, Judetul Galati, compus din teren arabil in suprafata de 14.000 mp din masuratori situat in tarla 62, p.c.741/8 lot 1, inregistrat in C.F. nr. 103403 - Balasesti, nr. cadastral 103403, imobil evaluat la pretul de 49.000,00 LEI, proprietatea Costorel Adriana si Costorel Laurentiu pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. 215489 din data de 14.10.2020, contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor, contract de fidejusiune (anexa 3), contract de fidejusiune (anexa 4), contract de ipoteca imobiliara cu incheiere de autentificare nr 5433 din data de 19.10.2020, datorat creditoarei **PATRIA BANK** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 si 10, Sector 2, de catre debitorii **COSTOREL Adriana** cu domiciliul in Sat Barlad - 731175, B-dul Primaverii, nr. 4, bl. D4, sc. C, ap. 43, Judetul Vaslui si **COSTOREL Laurentiu** cu domiciliul in Pochidia - 737557, Str. Monumentului, nr. 15, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 36,750.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NOPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 10 pagini.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

