



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.7001 din 10.01.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren și construcții situat în intravilanul satului Copuzu, comuna Balaciu, în suprafață de 2991m², înscris în C.F. nr. 21340 (nr.vechi 290 Balaciu), nr. cad. 21340 , în 2 loturi, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Judetul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință ordinară, astăzi

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7001 din 10.01.2022

În conformitate cu :

- prevederile art.25 alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(6) lit.c) raportat la alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- referatul de admitere a dezmembrării imobilului, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu nr.160217 din 16.12.2021

Examinând :

- avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-cultural, muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) , a art.196 alin.1 lit.a), art.197, art.240 și art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 – (1) Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren și construcții situat în intravilanul satului Copuzu, comuna Balaciu, în suprafață de 2991 m², înscris în C.F. 21340 (nr.vechi 290 Balaciu) , nr. cadastral 21340 , în 2 imobile, conform planului de situație cu propunere de dezmembrare, întocmit de persoana autorizată SC Topo Ștefan 2010 SRL și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- LOT nr.1 număr cadastral 25400 - în suprafață de 1395 m², imobil teren intravilan , categoria de folosință 1Cc;
- LOT nr.2 număr cadastral 25401 - în suprafață de 1596 m², imobil teren intravilan + construcții , categoria de folosință 1Cc;

Art.2 – Se împuternicește Primarul comunei Balaciu, domnul Cornel Mihu, în vederea reprezentării comunei Balaciu și a Consiliului Local Balaciu, în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților și procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului menționat la art.1, aparținând domeniului public al comunei Balaciu.

Art.3 - După notarea dezmembrării în cartea funciară, primarul comunei va lua măsurile corespunzătoare pentru modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Balaciu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr.23/30.08.1999 și atestat prin anexa nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Prin grija secretarului general al comunei Balaciu, prezenta hotărâre se comunică în termenele legale : primarului comunei și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Instituției Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va înainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate ale consiliului local și compartimentului registrul agricol, pentru întocmirea raportului.

INITIATOR
PRIMAR
Mihu Cornel

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir